



COMUNE DI CISLAGO — PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE 185 DEL 15/10/2016
[X] Comunicata ai Capigruppo Consiliari
ai sensi dell'art.135 del D. Lvo N.267/00

in data 25/10/2016

Prot. n. 14369

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.185 DEL 15/10/2016

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI AREA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO VIA C. BATTISTI E PER L'ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI CORRISPONDENTI - INTEGRAZIONE.

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di ottobre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Sì
2. LISTA LUCIANO - Vice Sindaco	No
3. DOSSO LUCA - Assessore	Sì
4. BROLI CHIARA - Assessore	Sì
5. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 185 DEL 15/10/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI AREA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO VIA C. BATTISTI E PER L'ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI CORRISPONDENTI - INTEGRAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di C.C. n. 11 del 20/04/2016, è stato approvato lo schema di convenzione, inerente la cessione al Comune di Cislago dell'area destinata a standard di proprietà dell'Impresa Castiglioni s.r.l., contraddistinta da parte del mappale n. 8742, della superficie di circa mq 579,41, per l'attribuzione all'Impresa Castiglioni S.r.l. dei diritti edificatori corrispondenti e per la realizzazione di un parcheggio a carico della medesima Impresa;

Preso atto che in data 26/09/2013 con nota prot. n. 12753 l'Impresa Castiglioni S.r.l. ha manifestato la volontà di cedere a titolo gratuito le aree destinate a sedime stradale, identificate coi mappali 8810 – 8806 – 8808 del fg. 4 della sez. cens. di Cislago, contestualmente alla stipula della convenzione di cui sopra;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6a delle N.T.A. di P.G.T. vigenti, in caso di nuova costruzione è obbligatorio cedere le aree destinate dallo strumento urbanistico a sedi viarie;

Considerato che a seguito del frazionamento delle aree è opportuno meglio precisare i nuovi mappali, come da bozza pervenuta in data 28/09/2016, prot. n. 12893;

Preso atto, che il principio contabile applicato contenente la contabilità finanziaria (allegato 4.2 del D.Lgs n. 118/2011), prevede che ogni transazione anche non monetaria deve essere registrata tramite regolamentazioni contabili;

Ritenuto opportuno integrare la bozza della convenzione di cui sopra, aggiungendo l'indicazione delle aree da cedere a titolo gratuito, destinate a sedime stradale di Via Donizetti e precisando i mappali oggetto di cessione;

Atteso che le integrazioni di cui sopra vengono preciseate in rosso nell'allegato "schema della convenzione modificata", facente parte del presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Visto il parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) Di approvare la modifica dello schema di convenzione, già approvato con delibera di C.C. n. 11 del 20/04/2016, pervenuto in data 28/09/2016, prot. n. 12893, integrato con la previsione della cessione a titolo gratuito delle aree destinate a sedime stradale di Via Donizetti, come meglio individuato in rosso nell'allegato “schema della convenzione modificata”;
- 3) Di disporre che i costi della convenzione siano posti a carico del Titolare del Titolo abilitativo;
- 4) Di demandare al Servizio Finanziario l'attuazione del principio di contabilità finanziaria meglio espresso in premessa per procedere alla regolamentazione contabile, costituendo allo scopo accertamento di entrata e impegno di spesa del bilancio di previsione 2016-2018 per € 52.901,59 (come già definito nella delibera C.C. n. 11/2016):
accertamento: Titolo 4 Tipologia 200 Cat. 3 M.A. E.4.02.03.03.999 cap. 4601;
impegni: Missione 10 Programma 5 U. 2 M.A. U.2.02.01.09.012 cap. 28101/706;
collaudo dell'opera previsto nel 2017;
- 5) Di dare atto dell'acquisizione del parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 6) Di prendere atto dell'acquisizione del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale ed il parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 7) Di dare atto che formano parte integrante della presente deliberazione:
 - il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;
 - il parere del Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
 - lo schema della convenzione modificata – Allegato “A”;
 - lo schema della convenzione modificata con evidenziate in rosso le parti oggetto di modifica
 - Allegato “B”;
 - (n. 4 allegati).

Di seguito unanime:

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : CARTABIA GIAN LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : QUAGLIOTTI dr. ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/10/2016, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cislago , lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267,
in data _____

[X] perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Cislago, lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cislago, lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 15/10/2016