



**COMUNE DI CISLAGO — PROVINCIA DI VARESE**

DELIBERAZIONE 187 DEL 15/10/2016  
[X] Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
ai sensi dell'art.135 del D. Lvo N.267/00

in data 25/10/2016

Prot. n. 14369

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.187 DEL 15/10/2016**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE CONVENZIONE RELATIVA ALL'AMBITO B/SU1 DEL PGT -  
PROPRIETA' GRIMOLDI ROBERTO.**

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di ottobre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Sì
2. LISTA LUCIANO - Vice Sindaco	No
3. DOSSO LUCA - Assessore	Sì
4. BROLI CHIARA - Assessore	Sì
5. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERA G.C. N. 187 DEL 15/10/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE RELATIVA ALL'AMBITO B/SU1 DEL P.G.T. - PROPRIETA' GRIMOLDI ROBERTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Cislago è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T., adottato con delibera di C.C. n. 29 del 30/07/2010, successivamente approvato con delibera di C.C. n. 2 del 26/01/2011, vigente dal 11/05/2011 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19 - serie avvisi e concorsi;
- che con delibera di C.C. n. 31 del 22/09/2015 e successiva delibera di C.C. n. 3 del 08/02/2016, è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale al P.G.T., divenuta vigente a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 - serie avvisi a concorsi del 30/03/2016;
- la zona classificata per servizi urbani di ristrutturazione e completamento – zona B/SU①, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 29 – 30 – 49 delle N.T.A. del vigente P.G.T. per essere attuata è subordinata alla predisposizione delle documentazione prevista dall'art. 29.8 delle N.T.A. del vigente P.G.T.;
- con delibera di C.C. n. 10 del 20/04/2016, è stata approvata la variante allo “Schema Generale e concordato” e relativa convenzione;

Considerato che lo schema di convenzione allegato allo Schema Generale di cui sopra deve essere inteso come schema tipo da utilizzarsi per tutte le zone B/SU1, ed è demandato alla Giunta Comunale la competenza ad inserire eventuali adeguamenti tecnici, nel rispetto dell'impostazione generale;

Tenuto conto che agli atti del Servizio Tecnico comunale, mediante servizio telematico S.U.A.P., è stata presentata la pratica edilizia n. 53/2016 del 29/04/2016 - prot. n. 0013849, relativa al Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di cambio d'uso da produttivo/artigianale a commerciale, e che la definizione della stessa è subordinata alla sottoscrizione della convenzione prevista per le zone BS/U1 con la quale vengono definiti gli obblighi a carico del soggetto attuatore consistenti nella:

- monetizzazione delle aree a standard a seguito del cambio di destinazione proposto;
- sottoscrizione della convenzione per l'asservimento di aree ad uso pubblico;
- definizione dei contributi relativi al permesso di costruire;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della bozza di convenzione allegata, redatta dalla proprietà e verificata dal Servizio Tecnico comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Con voti unanimi favorevoli;

**DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) Di prendere atto di quanto stabilito con delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2013 con la quale viene demandata alla Giunta Comunale la competenza alla definizione delle convenzioni nell'ambito BSU1, nel rispetto dell'impostazione generale, per l'inserimento di eventuali adeguamenti tecnici;
- 3) Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto, con la quale sono definiti gli obblighi a carico del Soggetto Attuatore in conformità a quanto previsto con pratica edilizia n. 53/2016 del 29/04/2016 - prot. n. 0013849, consistenti nella:
  - monetizzazione delle aree a standard a seguito del cambio di destinazione proposto;

- sottoscrizione della convenzione per l'asservimento della aree di uso pubblico;
- definizione dei contributi relativi al permesso di costruire;

4) Di prendere atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale e di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;

5) Di dare atto che formano parte integrante della presente deliberazione:

- il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;
- il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- la bozza di convenzione;

(n. 3 allegati).

Di seguito unanime:

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to : CARTABIA GIAN LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : QUAGLIOTTI dr. ANGELO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/10/2016, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cislago , lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267,  
in data \_\_\_\_\_

☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Cislago, lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cislago, lì 25/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO**

---

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 187 DEL 15/10/2016