



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 24 DEL 08/02/2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.24 DEL 08/02/2018**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL CONVENZIONAMENTO
ALL'USO PUBBLICO DI AREE NEL COMPARTO BSU1 DEL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di febbraio alle ore 08:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Sì
2. BROLI CHIARA - Vice Sindaco	Sì
3. DOSSO LUCA - Assessore	Sì
4. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	Sì
5. PATICELLA FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 74/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL CONVENZIONAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE NEL COMPARTO BSU1 DEL P.G.T. VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cislago è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T., adottato con delibera di C.C. n. 29 del 30/07/2010, successivamente approvato con delibera di C.C. n. 2 del 26/01/2011, vigente dal 11/05/2011 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19 - serie avvisi e concorsi;
- che con delibera di C.C. n. 31 del 22/09/2015 e successiva delibera di C.C. n. 3 del 08/02/2016, è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale al P.G.T., divenuta vigente a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 - serie avvisi a concorsi del 30/03/2016;
- la zona classificata per servizi urbani di ristrutturazione e completamento – zona B/SU^① ai sensi di quanto disposto dagli artt. 29 – 30 – 49 delle N.T.A. del vigente P.G.T. per essere attuata è subordinata alla predisposizione della documentazione prevista dall'art. 29.8 delle N.T.A. del vigente P.G.T.;
- con delibera di C.C. n. n. 4 del 25/03/2013, è stata approvata la variante allo “Schema Generale e concordato” e relativa convenzione;
- con delibera di C.C. n. 10 del 20/04/2016, è stata approvata l'ultima variante allo “Schema Generale e concordato” e relativa convenzione;

Considerato che lo schema di convenzione allegato allo Schema Generale di cui sopra deve essere inteso come schema tipo da utilizzarsi per tutte le zone B/SU1, ed è demandato alla Giunta Comunale la competenza ad inserire eventuali adeguamenti tecnici, nel rispetto dell'impostazione generale;

Tenuto conto che agli atti del Servizio Tecnico comunale, mediante servizio telematico S.U.A.P., è stata presentata la pratica edilizia n. 158/2017 del 18/11/2017 - prot. n. 0042541, relativa al Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di cambio di destinazione d'uso parziale da produttivo/artigianale a commerciale e che la definizione della stessa è subordinata alla sottoscrizione della convenzione prevista per le zone B/SU1, con la quale vengono definiti gli obblighi a carico del soggetto attuatore consistenti nella:

- monetizzazione delle aree a standard a seguito del cambio di destinazione proposto;
- sottoscrizione della convenzione per l'asservimento di aree ad uso pubblico;
- definizione dei contributi relativi al permesso di costruire;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della bozza di convenzione allegata, redatta dalla proprietà e verificata dal Servizio Tecnico comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Con voti espressi nei modi e forma di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) Di prendere atto di quanto stabilito con delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2013 con la quale viene demandata alla Giunta Comunale la competenza alla definizione delle convenzioni nell'ambito B/SU1, nel rispetto dell'impostazione generale, per l'inserimento di eventuali adeguamenti tecnici;
- 3) Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto, con la quale sono definiti gli obblighi a carico del Soggetto Attuatore in conformità a quanto previsto con pratica edilizia n. 158/2017 del 18/11/2017 - prot. n. 0042541, consistenti nella:
 - monetizzazione delle aree a standard a seguito del cambio di destinazione proposto;
 - sottoscrizione della convenzione per l'asservimento delle aree di uso pubblico;
 - definizione dei contributi relativi al permesso di costruire;
- 4) Di prendere atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale e di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 5) Di dare atto che formano parte integrante della presente deliberazione:
 - il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;
 - il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
 - la bozza di convenzione corretta dal Servizio Tecnico;
(n. 3 allegati).

con separata votazione:

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 08/02/2018

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL CONVENZIONAMENTO ALL'USO PUBBLICO DI AREE NEL COMPARTO BSU1 DEL P.G.T. VIGENTE.“ come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE Firmato digitalmente CARTABIA GIAN LUIGI	IL SEGRETARIO GENERALE Firmato digitalmente QUAGLIOTTI dr. ANGELO
--	---

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 24 DEL 08/02/2018