

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 35 DEL 26/03/2020**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.35 DEL 26/03/2020**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE.**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di marzo alle ore 08:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Sì
2. BROLI CHIARA - Vice Sindaco	Sì
3. DOSSO LUCA - Assessore	Sì
4. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	No
5. PATICELLA FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 192/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è pervenuta a questo Comune dalla società Minerva S.r.l. una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per la ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale/commerciale esistente in via IV Novembre con cambio di destinazione d'uso di alcuni locali al piano terra da residenza a commerciale e viceversa;

Visto lo schema di convenzione tra la società Minerva S.r.l. ed il Comune di Cislago presentato in data 21/03/2020, relativo alla ricostruzione dell'edificio demolito di cui sopra;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che:

- l'immobile ricade in zona di centro storico del vigente P.G.T.;
- l'intervento oggetto della richiesta di P.d.C.C. è classificabile quale ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera d), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 44, c. 2, p.2 delle N.T.A. di P.G.T. subordina agli interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso alla presentazione del permesso di costruire convenzionato;
- il progetto prevede la ricostruzione dell'edificio demolito senza aumento della superficie coperta e del volume esistenti;
- in data 21/03/2020 è stato presentato lo schema di convenzione tra la società Minerva S.r.l. ed il Comune di Cislago relativo alla ricostruzione dell'edificio demolito di cui sopra;
- lo schema di convenzione di cui sopra è conforme a quanto stabilito dalle vigenti norme del P.G.T. e dalle normative in materia edilizia/urbanistica;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di convenzione di cui sopra, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 44 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi e forme previsti dalla Legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse, con particolare riferimento alla relazione del Responsabile del Servizio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata dalla società Minerva S.r.l. per la ricostruzione dell'edificio demolito in viale IV Novembre;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la stipula della suddetta Convenzione, con oneri a carico del richiedente;
- 4) Di dare atto dell'acquisizione dei pareri:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 5) Formano parte integrante del presente atto:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
  - lo schema di convenzione, sottratto alla pubblicazione nel rispetto della vigente normativa in materia di riservatezza dei dati personali;
  - relazione del responsabile del Servizio Tecnico, sottratta alla pubblicazione nel rispetto della vigente normativa in materia di riservatezza dei dati personali;

Con votazione separata,

## **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lgs. n.267 del 18.08.00.

---

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 35 DEL 26/03/2020**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE.

“ come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

**D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

<b>IL PRESIDENTE</b> Firmato digitalmente CARTABIA GIAN LUIGI	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Firmato digitalmente QUAGLIOTTI dr. ANGELO
---	--

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 35 DEL 26/03/2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*