

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 23 DEL 28/02/2022****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.23 DEL 28/02/2022****OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI E RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI.**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di febbraio con inizio alle ore 17:37, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risulta collegato in videoconferenza, secondo le modalità stabilite dal Decreto Sindacale N.82 del 27/12/2021 il Segretario Generale Dr. Cotrupi Giovanni Antonio.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. STEFANO CALEGARI - Sindaco	Sì
2. ROMINA CODIGNONI - Vice Sindaco	Sì
3. GIAMPAOLO MAZZUCHELLI - Assessore	Sì
4. CHIARA BROLI - Assessore	Sì
5. MICHELE UBOLDI - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPÌ da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. STEFANO CALEGARI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## **COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE**

### **Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 136/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI E RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 26/10/2021 il proprietario di un fabbricato sito in via Umberto 1°, ha presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) del Comune di Cislago richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato con destinazione residenziale, che prevede il frazionamento dell'immobile in due unità immobiliari e il recupero del sottotetto con formazione di un'ulteriore unità immobiliare;
- in data 04/12/2021, 21/12/2021, 13/01/2022, 25/01/2022, 21/02/2022 sono stati presentati i documenti integrativi per l'istruttoria della pratica edilizia da parte dell'Ufficio Tecnico;
- è stato presentato lo schema di convenzione, integrato per ultimo in data 21/02/2022

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che:

- l'immobile ricade in zona di centro storico del vigente P.G.T.;
- l'intervento oggetto della richiesta di P.d.C.C. è classificabile quale ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera d), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 31.1, comma 10, delle N.T.A. del P.G.T. vigente prevede per tutti gli edifici, con esclusione di quelli di categoria A, non compresi nelle cortine individuate nelle tavole del P.G.T., la possibilità di modificare le aperture esistenti o proporle delle altre con permesso di costruire convenzionato, sulla base di uno studio di un ambito significativo della facciata interessata dall'intervento;
- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. del Comune di Cislago all'art. 6a, prevedono, nel caso di ristrutturazione edilizia con aumento delle unità abitative, il reperimento o la monetizzazione delle aree di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde);
- in data 21/02/2022 è stato presentato lo schema aggiornato di convenzione tra il proprietario del fabbricato di cui sopra ed il Comune di Cislago relativo alla ristrutturazione edilizia e al recupero a fini abitativi dell'edificio di cui sopra;
- le aree a standard di cui all'art. 6a delle N.T.A. del vigente P.G.T., non potendo essere cedute in loco, vengono interamente monetizzate, come parte delle aree a parcheggio privato di cui all'art. 7 delle stesse N.T.A. del vigente P.G.T.;
- lo schema di convenzione di cui sopra è conforme a quanto stabilito dalle vigenti norme del P.G.T. e dalle normative in materia edilizia/urbanistica;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di convenzione di cui sopra, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 44 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi e forme previsti dalla Legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse, con particolare riferimento alla relazione del Responsabile del Servizio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentato dal proprietario di un edificio esistente sito in via Umberto 1° riguardante la ristrutturazione edilizia di un fabbricato con destinazione residenziale, che prevede il frazionamento dell'immobile in due unità immobiliari e il recupero del sottotetto con formazione di un'ulteriore unità immobiliare
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la stipula della suddetta Convenzione, con oneri a carico del richiedente;
- 4) Di dare atto dell'acquisizione dei pareri:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 5) Formano parte integrante del presente atto:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
  - lo schema di convenzione, sottratto alla pubblicazione nel rispetto della vigente normativa in materia di riservatezza dei dati personali;
  - relazione del responsabile del Servizio Tecnico, sottratta alla pubblicazione nel rispetto della vigente normativa in materia di riservatezza dei dati personali;

Con votazione separata,

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

---

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 28/02/2022**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI E RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI. “  
come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

<b>IL SINDACO PRESIDENTE</b> Firmato digitalmente <b>STEFANO CALEGARI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Firmato digitalmente <b>GIOVANNI ANTONIO COTRUPÌ</b>
---	--

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 136/2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con Decreto Sindacale N. 51 del 18/05/2020;

Per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione:

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI E RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI.**

**esprime parere Favorevole**

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, attestando nel contempo, ai sensi dell'art.147 – bis, 1° comma, del medesimo D.LGS, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Cislago, 28/02/2022

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato Digitalmente

MARINA LASTRAIOLI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 136/2022**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
E DI RAGIONERIA**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147 bis primo comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 76 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, parte seconda;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 75 del 01/09/2020 di nomina a Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la proposta ad oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO ESISTENTE CON FRAZIONAMENTO IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI E RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI.**

**E S P R I M E**

parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta deliberativa.

Cislago, 28/02/2022

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Firmato digitalmente  
Giuseppina Cozzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2*

Rep. n.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Comune di Cislago (Provincia di Varese)**

**CONVENZIONE**

**nella forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

**per l'attuazione di Permesso di Costruire Convenzionato**

L'anno duemilaventidueaddì ..... del mese di.....in Cislago e nella Casa Comunale, avanti a me ....., Segretario Generale del Comune in epigrafe, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono comparsi i sigg.ri:

- ....., nata/o a .... (...) il giorno ....., Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, nominato con Decreto Sindacale n. .... del ....., la quale agisce per conto del **Comune di Cislago** – Partita IVA 00308220128, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- ..... e residente a ..... in via ..... il quale interviene alla stipula del presente atto in qualità di proprietario, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "soggetto attuatore".

I componenti, della cui identità personale e rappresentanza io segretario comunale sono certo, mi chiedono di rogare il seguente atto:

**PREMESSO CHE:**

- la sig. è proprietaria del seguente immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Cislago al foglio ..... rappale ..... per una superficie complessiva

di circa mq 159;

- detta area, in base al P.G.T. vigente, adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 30.07.2010 ed approvato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2011, in vigore dall'11/05/2011, a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19 - serie avvisi e concorsi, è disciplinata come segue: Ambito di Riqualificazione Centro Storico - Intervento Tipo b;

- l'art. 31.1 comma 10 delle N.T.A. del P.G.T. vigente prevede per tutti gli edifici, con esclusione di quelli di categoria A, non compresi nelle cortine individuate nelle tavole del P.G.T., la possibilità di modificare le aperture esistenti o proporle delle altre con permesso di costruire convenzionato, sulla base di uno studio di un ambito significativo della facciata interessata dall'intervento;

- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. del Comune di Cislago all'art. 6a, prevedono, nel caso di ristrutturazione edilizia con aumento delle unità abitative, il reperimento o la monetizzazione delle aree di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde);

- con delibera della Giunta Comunale n. 189 del 27/11/2012 è stato determinato il costo della monetizzazione delle aree previste per spazi di sosta e verde attrezzato ai sensi dell'art. 6a delle N.T.A. del vigente P.G.T.;

- il soggetto attuatore ha presentato richiesta di permesso di costruire convenzionato prot. N°                      data 26/10/2021, pratica edilizia n°

per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato con destinazione residenziale, che prevede il frazionamento dell'immobile in due unità immobiliari e il recupero del sottotetto con formazione di un'ulteriore unità immobiliare, i cui



elaborati depositati agli atti d'ufficio;

- il fabbricato oggetto di intervento risulta avere una volumetria esistente, calcolata ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del vigente P.G.T., di mc 610,44.

- il permesso di costruire convenzionato afferente alla pratica edilizia n°

presentata in data 26/10/2021 sarà predisposto in conformità alle previsioni del Piano del Governo del Territorio vigente e secondo le disposizioni della Legge Regionale n° 12/2005;

- lo schema della presente convenzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ....del.....

#### **Tutto ciò premesso**

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

### **TITOLO I - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI**

#### **Art. 1) Richiamo delle premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2) Soggetto attuatore**

Il soggetto attuatore della richiesta di permesso di costruire convenzionato afferente alla pratica edilizia n° \_\_\_\_\_, istanza prot. N° \_\_\_\_\_

26/10/2021, è la sig. \_\_\_\_\_ e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, il/la quale risponderà in solido degli obblighi della presente convenzione.

#### **Art. 3) Garanzia relativa ai titoli di proprietà**

Il soggetto attuatore garantisce che i beni sopra descritti sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni

pregiudiziali e da diritti di godimento o da prelazione a favore di terzi.

#### **Art. 4) Oggetto della convenzione**

Oggetto della presente convenzione è il rilascio del permesso di costruire convenzionato per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato con destinazione residenziale, con frazionamento dell'immobile in due unità immobiliari e recupero del sottotetto con formazione di un'ulteriore unità immobiliare, sito in via Umberto I° foglio mapale stanza prot. n. 26/10/2021 con elaborati depositati agli atti d'ufficio.

In fase di esecuzione potranno essere apportate, con adozione di preventiva variante del permesso di costruire convenzionato afferente all'attività edilizia n° istanza prot. n. 26/10/2021, modifiche progettuali che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del progetto originario, non incidano sul dimensionamento globale dell'immobile e non diminuiscano le dotazioni di aree previste per spazi di sosta e verde attrezzato.

#### **Art. 5) Utilizzazione edificatoria**

I dati quantitativi dell'intervento sono di seguito elencati:

- Volume esistente: mc
- Superficie lorda di pavimento (SLP): 211,69 mq di cui:
  - 56,54 mq piano terra
  - 76,14 mq piano primo
  - 78,67 mq piano sottotetto
- Altezza: esistente

#### **Art. 6) Standard e aree a parcheggio privato**

In relazione ai disposti della legge regionale n. 12/2005 e alle disposizioni

dell'art. 6a delle N.T.A. del P.G.T. vigente, a fronte della realizzazione dell'intervento descritto nei precedenti articoli, sono calcolate le seguenti quantità di standard minimo:

parcheggio art. 6a – piano primo  $76,14 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m} = \text{mc } 228,42 / 80 \text{ mc} \times 3 \text{ mq/ab.} = \text{mq } 8,57$  con un minimo di un posto auto = mq 12,50

piano sottotetto  $78,67 \text{ mq} \times 2,68 \text{ m} = \text{mc } 210,84 / 80 \text{ mc} \times 3 \text{ mq/ab.} = \text{mq } 7,91$   
con un minimo di un posto auto = mq 12,50

verde art. 6a - piano primo  $76,14 \text{ mq} \times 3,00 \text{ m} = \text{mc } 228,42 / 80 \text{ mc} \times 3 \text{ mq/ab.} = \text{mq } 8,57$

piano sottotetto  $78,67 \text{ mq} \times 2,68 \text{ m} = \text{mc } 210,84 / 80 \text{ mc} \times 3 \text{ mq/ab.} = \text{mq } 7,91$

In relazione ai disposti della legge regionale n. 12/2005 e alle disposizioni dell'art. 7 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, a fronte della realizzazione dell'intervento descritto nei precedenti articoli, sono calcolate le seguenti quantità di aree a parcheggio privato:

piano primo  $\text{mc } 228,42 / 10 = \text{mq } 22,84$

piano sottotetto  $210,84 \text{ mc} / 10 = \text{mq } 21,08$

per un totale di mq 43,92.

#### **Art. 7) Monetizzazioni delle aree e valore del presente atto.**

In riferimento a quanto previsto dal precedente articolo, in merito allo standard minimo, il soggetto attuatore monetizza, con il presente atto:

- per aree a parcheggio  $\text{mq } 25,00 \times 130,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.250,00$
- per aree a verde  $\text{mq } 16,42 \times 110,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.812,80$ .

In riferimento a quanto previsto dal precedente articolo, in merito alle aree a parcheggio privato, il soggetto attuatore monetizza, con il presente atto, mq

43,92 x 439,81 = € 19.316,46.

Il soggetto attuatore ha già versato tali importi, come risulta dalla ricevuta di  
pagopa IUV n..... del.....

Il totale delle monetizzazioni ammonta ad euro 24.379,26 che è il valore del  
presente atto.

**Art. 8) Contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di  
costruzione)**

La società si impegna a versare i contributi relativi agli oneri di  
urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione,  
al rilascio del permesso di costruire, con le tariffe vigenti al momento del  
rilascio dello stesso e nei termini e con le modalità indicati nello stesso  
permesso di costruire.

**TITOLO II- DISPOSIZIONI DICARATTERE GENERALE**

**Art. 9) Condizioni per il rilascio del permesso di costruire convenzionato o  
per l'efficacia di altro titolo abilitativo**

Il rilascio del permesso di costruire convenzionato per le opere edilizie  
previste dalla presente convenzione è subordinato alla dimostrazione da parte  
del richiedente del rispetto di tutte le disposizioni, statali, regionali e comunali  
vigenti in materia di scarichi nella fognatura, nei corsi d'acqua e nel  
sottosuolo.

Dovranno essere inoltre rispettate tutte le disposizioni vigenti in materia  
d'inquinamento atmosferico ed acustico e di illuminamento di cui alla Legge  
Regionale n. 31/2015.

#### **Art. 10) Durata della convenzione**

La presente convenzione ha efficacia sino all'assolvimento degli obblighi ivi previsti. Tali obblighi dovranno essere assolti entro il termine per l'ultimazione dei lavori che sarà indicato nel permesso di costruire convenzionato, cioè entro tre anni dalla data di inizio lavori stessi, fatta salva la facoltà di proroga prevista dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato dal soggetto attuatore entro un anno dalla data di notifica del rilascio del permesso di costruire convenzionato.

#### **Art. 11) Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti, dipendenti e riguardanti la stipulazione del presente atto, sono a carico del soggetto attuatore e dei suoi aventi causa.

#### **Art. 12) Obblighi in caso di successione**

Qualora il soggetto attuatore proceda ad alienare l'immobile oggetto della presente convenzione o parte di esso, dovrà trasmettere agli aventi causa tutti gli obblighi patrimoniali e non patrimoniali e gli oneri di cui alla presente convenzione.

Sia nell'ipotesi d'alienazione dell'intero immobile, sia nell'ipotesi di alienazione di singole parti, il soggetto attuatore ed i suoi successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione, salvo espressa liberatoria da parte del Comune.

Il Comune fa sin d'ora espressa riserva d'azione ai sensi dell'art. 1274 c.c.

### **Art. 13) Efficacia delle obbligazioni**

Tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione sono immediatamente efficaci per il soggetto attuatore e per i suoi successori o aventi causa, mentre diverranno efficaci per il Comune di Cislago soltanto dopo la stipulazione della presente convenzione.

### **Art. 14) Controversie**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della presente convenzione è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Busto Arsizio ed è esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 15) Norma di rinvio ed integrazioni in sede notarile**

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

La presente convenzione potrà essere integrata e/o precisata in sede di stipula, senza necessità di ulteriori e precedenti approvazioni, per tutto ciò che attiene all'identificazione catastale delle aree e/o puntualizzazioni di clausole e condizioni patrimoniali e fiscali a richiesta del Notaio o dell'Ufficiale rogante.

### **Art. 16) Trattamento fiscale**

Si chiede l'applicazione di ogni favorevole beneficio fiscale ed, in particolare, dell'art. 20 della legge 28.01.1977 n. 10, trattandosi di convenzione costituente presupposto indispensabile per il rilascio di permessi di costruire. Le imposte di registro (euro 200,00) e di bollo (euro 45,00) sono assolte telematicamente.

### **Art. 17) Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati

personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo **strettamente** necessario all'attività amministrativa correlata.

Titolare del trattamento è il Comune di Cislago, in persona del sindaco pro tempore, il quale ha delegato il Responsabile del Servizio Tecnico, ..... con decreto n. .... del ....., quale Responsabile interno del trattamento dei dati personali per l'attività inerente il proprio servizio.

Su richiesta delle parti come sopra **costituite** e rappresentate, io sottoscritto Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intellegibile voce ho poi letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo confermano in ogni sua parte e lo sottoscrivono a margine dei primi fogli ed in calce alla presente pagina insieme a me ed alla mia presenza. Il presente atto è redatto da persona di mia fiducia ed è composto da n.8 facciate e 6 righe contenenti le firme.

Per il **Comune di Cislago**, il Responsabile del Servizio Tecnico

(.....)

Per il soggetto attuatore

Il Segretario Generale

(.....)

