

COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

Piazza E. Toti n. 1 - Tel. 02/9667101 (r.a.)
Fax 02/96671055
www.comunedicislago.it
urbanistica-edilizia@comunedicislago.it
Servizio Tecnico

PROVVEDIMENTO N. 1/2017 DI VERIFICA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE - AMBITO A3/CS2 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

Visti:

- gli artt. 9 e 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la delibera di G.C. n. 163 del 25/07/2017, inerente la nomina dell'Autorità competente per la V.A.S.

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 25/07/2017 è stata avviata la procedura di approvazione dell'ambito di trasformazione A3/CS2 in variante al P.G.T. vigente per la modifica dell'azzoneamento;
- con medesima delibera è stato avviato anche il procedimento di verifica di assoggettabilità della V.A.S.;
- in data 09/08/2017 con determina n. 172 del 09/08/2017, sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: ARPA, ATS Insubria, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, PLIS Parco del Rugareto, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Autorità di Bacino, Comune di Gorla Minore, Comune di Limido Comasco, Comune di Turate, Comune di Gerenzano, Comune di Rescaldina, Comune di Mozzate;
 - il pubblico interessato all'iter decisionale: associazioni ambientaliste presenti nella Provincia di Varese (Salviamo il Paesaggio, Legambiente, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, CGIL, CISL, UIL, tutti i cittadini/associazioni interessate che non si ritengono interessate dai soggetti elencati;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, effettuata mediante inoltro di apposito avviso a tutti i soggetti interessati a mezzo mail e notifica;

- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, effettuata mediante pubblicazione sul sito internet comunale, sito SIVAS, pubblicazione all'Albo Pretorio;
- in data 10/08/2017 è stato messo a disposizione sul sito comunale il rapporto preliminare;
- in data 08/09/2017 si è convocata la conferenza di verifica per l'assoggettabilità alla procedura di V.A.S.;
- in data 22/09/2017 si è svolta la conferenza, di cui si allega copia del verbale;
- in data 06/09/2017, 11/09/2017 e 14/09/2017 sono pervenuti rispettivamente i pareri della Provincia di Varese, dell'ARPA e dell'ATS Insubria;

Considerate le informazioni emerse dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

Considerato:

1 - in merito al parere ARPA

L'ARPA al termine del parere espresso decide di rinviare all'Autorità competente la decisione in merito all'assoggettabilità a VAS del PII in variante e chiede la verifica dell'effettiva necessità della nuova edificazione non collegata alla funzione turistico/ricettiva dell'agriturismo. L'ARPA evidenzia inoltre la necessità di:

- rispettare l'art.58bis (L.R. n°12/2005) dell'invarianza idraulica ed idrogeologica;
- risolvere il problema della raccolta delle acque meteoriche;
- dotare le aree parcheggio di un disoleatore;
- perseguire il risparmio energetico e la riduzione dell'inquinamento luminoso;
- osservare la disciplina delle terre e rocce da scavo;

Controdeduzione

La capacità insediativa prodotta dal nuovo AT non genera un aumento della capacità insediativa del PGT in quanto tale capacità è già stata inserita nel calcolo della capacità insediativa del PGT per una quota del 30% (=294mq ed a 793,80 mc) della capacità complessiva dell'originario AT A3CS2 : 294mq pari ai 793,80 mc del nuovo AT.

Il caso prospettato dal nuovo AT in ambito A corrisponde in effetti alla fattispecie di trasferimento dell'edificabilità da un lotto all'altro all'interno dell'originario AT A3CS2 attraverso il P.A del nuovo AT in ambito A, su un lotto già frazionato e non di pertinenza di edifici esistenti.

Mentre il risparmio energetico ed il contenimento dell'inquinamento luminoso è già prescritto dall'art.35 delle NTA-PGT, l'Autorità competente propone che in sede di stesura del PII si attuino i principi di invarianza idraulica ed idrogeologica definiti dalla l.r.n.4/2016, così come recepiti dall'art.58 bis della l.r.n.12/2005 e s.m.i.

2 - in merito al parere della Provincia di Varese Allegato A

La Provincia ritiene che il PII in variante:

- non incide negativamente su altri piani e programmi ma semmai migliora il rapporto con l'ambito agricolo circostante
- non determina impatti negativi sulla zona A3 in quanto oramai è stato ampiamente manomesso lo schema della cascina lombarda.

Il Rapporto preliminare non precisa di quale urbanizzazioni l'insediamento è già dotato. In particolare sono necessari maggiori valutazioni concernenti la sostenibilità dell'intervento rispetto al ciclo delle acque.

Controdeduzione

Nel mentre si acquisiscono le annotazioni relative alla tipologia edilizia ed al rapporto con il territorio agricolo circostante, si concorda nel chiedere che nella stesura del PII venga garantita la sostenibilità dell'intervento rispetto al ciclo delle acque.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

- 1) di non assoggettare l'approvazione dell'ambito A3/CS2 in variante al P.G.T. vigente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica-V.A.S.;
- 2) di stabilire che venga presentato in fase di adozione del piano attuativo una relazione in merito alla sostenibilità dell'intervento rispetto al ciclo delle acque;
- 3) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto, sul sito SIVAS, sul sito comunale.

Cislago, 25 ottobre 2017.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

Geom. Alessandro Bonfanti
(firmato digitalmente)

Geom. Stefano Burattin
(firmato digitalmente)

Geom. Vincenzo Borroni
(firmato digitalmente)