COMUNE DI
CISLAGO (Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

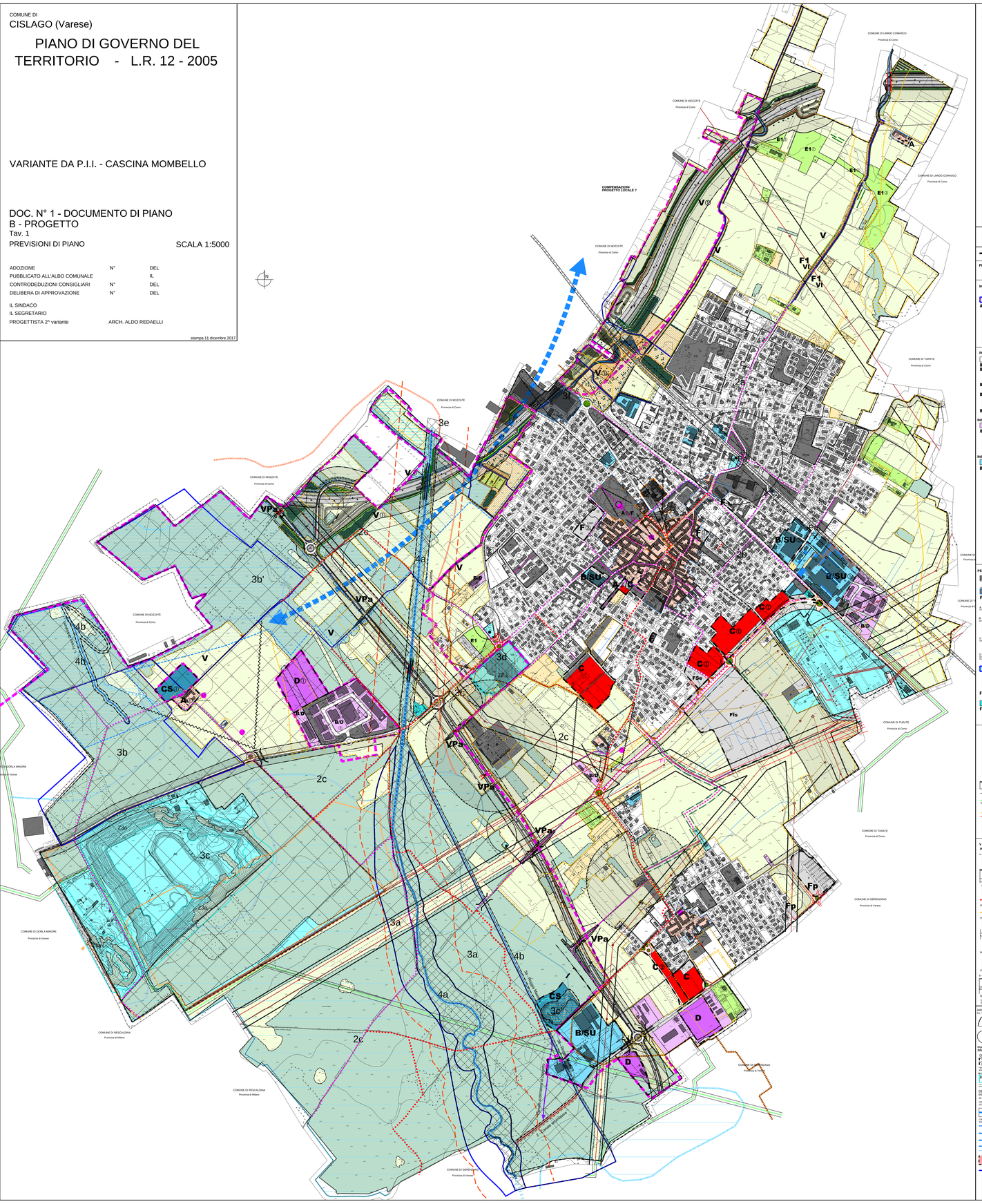
VARIANTE DA P.I.I. - CASCINA MOMBELLO

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
Tav. 1
PREVISIONI DI PIANO — SCALA 1:5000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
PROGETTISTA 2° variante — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 11 dicembre 2017



AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ART.31 della N.T.A. del P.G.T. - **e di cui ai permesti dell'All. 1d - Doc. 1 - G**

1) - Zone A - Art. 31 - N.T.A. del D.d.P.
centri storici e nuclei di antica formazione - L.G.M. 1888

2) Paesaggio e Rete ecologica
13/23 — UNITA' DI PAESAGGIO UNITE 13 - 11 medio. Situazione molto variabile affiorano e affiorano dalla Valle Olona. I cavalieri antiqui derivano dagli elementi presenti nella valle fluviale, mentre le aree di pianura risultano prevalentemente naturali, ma connesse con quelle della valle. - AMBITO AGRICOLO dell'art.64 di Paesaggio n. 13 art. 45 della N.d.A. del P.T.C.P.)
UNITA' 23 - AMBITO AGRICOLO dell'art.64 di Paesaggio n. 26 art. 45 della N.d.A. del P.T.C.P.)
CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO - **art. 72 della N.d.A. del P.T.C.P.**
CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLETAMENTO E FASCIA TAMPONE - **art. 71 della N.d.A.** art.7 P.T.C.P.
FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - **art. 70 della N.d.A. del P.T.C.P.**
CORRIDOI FLUVIALI DA RIQUALIFICARE
GEOMETRIA OLONA - perpendicolare al corso del fiume di origine romana (fluminis varalbo) (Rilevanze storiche e culturali - com. 1 lett. c) dell'art. 65)
1 — LURA - SARONNO - art. 62 della N.d.A del P.T.C.P.
CONNESSIONE CON LE RETI ECOLOGICHE DELLE PROVINCE LIMITROFE (art. 77 N.d.A. del P.T.C.P.)
3) - Contratto di Fiume - Olona-Bozzente-Lura - art.90 della N.d.A. del P.T.C.P.

4) - Quartire Giardino CISLAGO VERDE
5) - Campus sportivo e di tempo libero e scolastico
6) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- Parchi monumentali e giardini storici (paesaggi/ville)
- Architetture vegetali ed alberi monumentali
- Percorsi/giardino urbano
- Alberature stradali
- Aiole, rotatorie, verdi decorativo
- Aree d'igiene urbana
- Aree verdi residuali
- Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
- Boschi
- Percorsi ciclopedonali
- Greenway e opere connesse di compensazione di Pedemontana

7) Sistema dei Servizi Urbani (B/SU, C/S)
8) Parco Tecnologico (BD, D①)
9) Nuovi Centri Urbani (B/SU)
10) Sistema storico culturale
A - centri e nuclei storici e aree o cascinazione dell'antica roma
1 - Villa Cicogna Mozzoni - Villa Litta Carcano - Villa Litta Biumi Papagnini - con vincolo che mantiene Parterre e relazione tra luoghi
2 - ex monastero e pertinenze sulla facciata della Pinacoteca di Tradate (Sec. C - V. A)
3 - Villa Litta Carcano - Villa Litta Biumi Papagnini - Villa Litta Modigliani Papadopoli
4 - ex ghiacciaia e vasche dei pesci annesse alla villa di C. Litta Sec. 19
5 - Villa Litta Carcano - Villa Litta Biumi Papagnini - Villa Litta Modigliani Papadopoli
6 - Cascina Mombello
7 - Cascina Ariadeo
8 - Cascina Ferrera
9 - Ex Mulini di Lissago
10 - Ex Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta e la scuola
11 - Ex Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta, S. Maria della Neve, SS. Giulio Prete e Antonio Abate, Nostro Signore del Sacro Cuore)
12 - Cascina Bellora
13 - Cascina Ghiaia Grande
14 - Cascina della scuola religiosa
15 - Centro Suore Cuore
11) Riqualificazione ex S.S. Varesina
12) Bosco Urbano
Filari alberati di progetto: F1_F2
13) Cono ottico
14) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL 'BOSCO DEL RUGARETO' (Ex art. 34 - L.R. n°. 83/86)
15) - Parco Urbano - Parco Agricolo Cascina Mombello

LEGENDA

CONFINE PROVINCIALE — CONFINE COMUNALE C.T.R. Volo Provincia di Lecco — PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE — PERIMETRO CENTRO EDIFICATO — PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI — PERIMETRO CENTRI STORICI L.G.M. 1888 - Sezione del tessuto edificato

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
A : CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - LG.M. 1888 - (Art. 44 - N.T.A.- P.G.T.)
A① F
A② F

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
B : - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - (Art. 45 - N.T.A.- P.G.T.)
B * : - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - (Art. 45 - N.T.A.- P.G.T.)
BV : - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 - N.T.A.- P.G.T.)
BV* : - RESIDENZA DI COMPLEMENTO DI VERDE PRIVATO - (Art. 46 N.T.A.- P.G.T.)
BC : - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO PER PIANI ATTUATIVI VIGENTI - (Art. 47 - N.T.A.- P.G.T.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
BD : - PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE - (Art. 48 - N.T.A.- P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI
B/SU : - SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO - (Art. 49 - N.T.A.- P.G.T.)

PER SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
URBANIZZAZIONE C
F : - DI PUBBLICO INTERESSE (Standard) - (Art. 50 - N.T.A.- P.G.T.)
URBANIZZAZIONE F
A - DI PUBLICHE INTERESSE: Sp/sp - SPORTIVA/SPORTIVA (Esistente) - Sp/ss - SPORTIVA/SCUOLA SECONDARIA (Esistente) - Ssm - Scuola materna/ SCUOLA SECONDARIA 1° Grado
B - INTERESSE COMUNE: IMP - IMP - Impianti tecnologici - CIM - CIMITERO - CC - CITTADINO DI CARITA'/SOCIALE - CC - CITTADINO DI CARITA'/SOCIALE - CM - CENTRO SOCIALE/ATTREZZATURE CULTURALI - CI - CENTRO INFORMAZIONI CAMPEGGIO
C - PARCHI - GIOCO - SPORT: VP - VERDE VERDE DI QUARTIERE - AREE GIOCO PER BAMBINI/ PISCINA - PZ - PIAZZA PEDONALE IN PIAZZA - SI - SAGRA/MANIFESTAZIONI/ LINEA/MATTE
D - FASCIA SEMI-PUBBLICA PUBBLICA: ERP - ERP
S: Impianti fissi di radiodiffusione e televisione
CS - Centrale - acquedotto - elettrica e gas
PT - Pozzi Pubblici
PC - Centri Pubblici
AC - Aviotrasporto di cui all'art. 24 della N.T.A. del P.G.T.
CM - Discarica rifiuti
CI - Centrale idroelettrica primaria
F1 : - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - (Art. 50 - N.T.A.- P.G.T.)
VI - Vasca di laminazione - di progetto
TM - Stazione di servizio
F2 : STAZIONI DI SERVIZIO - (Art.51 - N.T.A.- P.G.T.)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
A : CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - LG.M. 1888 - (Art 50 N.T.A.- P.G.T.)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
A① CS①
A② C③
A③ C③
A③

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
Ambiti di Trasformazione — Standard da vincolare
C① C③ — F①, F⑥
C② C④ — F②, F③
C — AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
BD : - PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE - (Art. 48 - N.T.A.- P.G.T.)
D : D①
D* - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI
B/SU : B/SU① B/SU② B/SU③
B/SU* : AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
CS : CS① CS
CS * : AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
AREE BOSCATE ESISTENTI IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE
PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI
F1 : DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) - (Art. 50 - N.T.A.- P.G.T.)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
Fls — Intervento Nuova Centro Sportivo
FSe — Intervento della Nuova Scuola Elementare
Fp — Intervento di Via S. Giulio

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

R - DI RISPETTO
R1 : FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE
R1 : FASCIA DI RISPETTO STRADALE
R1 : LINEA DI ARRETRAMENTO (stradale e ferroviario) art.58 - della N.T.A. del P.d.R.

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
A - INFRASTRUTTURE STRADALI - art. 50 - della N.T.A. del P.d.R.
STRADE A FASCE DI ARRETRAMENTO
PERCORSI DEL/PEDONALI - G1
PERCORSI RURALI - G2
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE
INFRASTRUTTURE STRADALI - G3
PAESAGGIO DEL/PEDONALE ATTREZZATO - G4
B - INFRASTRUTTURE FERROVIARIE - art. 51 - della N.T.A.
FERROVIA NORD MILANO
Ex - Stazione Milano Porta Venezia Lecco
Ex - STAZIONE FERROVIARIA

MOBILITA' - Carta della gerarchia stradale
- Capo I - art. 11 - 15 della N.G.A.
PAESAGGIO - Carta della Rete Ecologica - art. 65 - 78 della N.G.A.
Barriere ed interferenze infrastrutturali - art. 47 e 74 della N.G.A.
INFRASTRUTTURE ESISTENTI A2 ALTA INTERFERENZA
STRADA DI 3° LIVELLO ESISTENTE (S.P. 21)
STRADA DI 4° LIVELLO ESISTENTE (S.P. 233)
STRADA DI FUTURO 4° LIVELLO
MOBILITA' - Carta del trasporto pubblico - Capo I - art. 19 - 28 della N.G.A.
FERROVIA

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.L. 152/99 - D.L.G.S. 11/05/2003
ZONA DI RISPETTO (criterio geometrico - raggio 200m)
ZONA DI RISPETTO (criterio cronologico) = 60 giorni - a DLGS 152/1999
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle aziendi di piano
Classe 2 — Classe 3 — Classe 4
Classe 2 - Classe 3 - Classe 4 - Classe 3 - Classe 4
ZA1 — ZA2 — ZA3 — ZB1 — ZB2 — ZB3
ORIENTAZIONE DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE
Ai sensi D.G.R. 25-7977 del 29/12/1999 e D.G.R. 01.08.03 N.7/13950
ELEMENTI DEL RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE (D.G.R. 7/7868 del 25/01/2002 - n. 7/13950 del 1/08/2003 - n. 8.0 dalla normativa identificata)
FASCE FERROVIA ESCLUSA
FASCE FERROVIA ESCLUSA ESCLUSA MINORE (D.G.R. 7/7868 del 25/01/2002 - n. 7/13950 del 1/08/2003 - n. 8.0 dalla normativa identificata)
ELEMENTI DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE (Allo stato il tracciato è frutto di rilievi sul terreno)
I - FOSSO DRACLUSO
(Allo stato il tracciato è frutto di rilievi sul terreno che non hanno trovato riscontro nella cartografia)
C - CANALE SCOLMATORE
U - FOSSA UNGHERA
FOSSETTA SCOLO
PI - PAESE DI RIFERITO: regola alla norma 2 della Direttiva di cui alla DGLS N. 7/7868/2002
RE - AREA DI PRESERVA: aree di salvaguardia idraulica (in riferimento alla pianificazione locale di piena Regione Lombardia n.ro 7/6738)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.L. 152/99 - D.L.G.S. 11/05/2003
POZZI PUBBLICI (art. 23 della N.T.A. del P.T.C.P.)
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICO - delle aziendi di piano
Classe 4
Fattibilità per gravi limitazioni - n°

AMBITI E AREE AGRICOLE AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMBITI ED AREE AGRICOLE
E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 51 - N.T.A.- P.G.T.)
E3 : AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE - (Art. 53 - N.T.A.- P.G.T.) - art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
E4 : AGRICOLA BIODIVE - (Art. 54 - N.T.A.- P.G.T.) - art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
E4 * : AGRICOLA BIODIVE - progetto - (Art. 54 - N.T.A.- P.G.T.) - art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
E2 : ORTO GAVORE - (Art. 52 - N.T.A.- P.G.T.)

PARCO BOSCO DEL RUGARETO - istituito con L.R. 83/86 Ex art. 34
PLIS BOSCO DEL RUGARETO - Punti di interesse paesistico

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VARESE

VALORI PAESISTICI AMBIENTALI - Tavola A2 - AMBITI PER PIANIFICAZIONE PARCHI (TUTELA DI LIVELLO)

PAESAGGIO - Carta della Rete Ecologica - art. 65 - 78 della N.G.A.
Ambiti di massima naturalità - art. 65 - 66 della N.G.A.
P.L.I.S. ISTITUITI - PLIS BOSCO DEL RUGARETO - **Rilevanze naturali com.1 lett. a)** - (Ex art. 34 - L.R.n° 83/86) - (ai SENSI dell'art.77 C.P)

AGRICOLTURA - Carta degli ambiti agricoli - Capo I - art. 42 - 43 - N.G.A. - Carta delle aree agricole principali - art. 44 - 45 - N.G.A.
Ambiti agricoli
AMBITO AGRICOLO DI MAGRO CLASSE 6 (ESISTITA) - + CLASSE MF (di cui all'Art. 9, Cmo. 2 - 10 - 3 - 4, del PGT) - Lett. SB N.G.A. del P.T.C.P.)

Elementi di progetto - Capo I - art. 70 - 78 della N.G.A.
CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO – Elementi di rilevanza ecologica, ecosistemi naturali, ecosistemi seminaturali, ecosistemi a prevalente funzione di supporto alla biodiversità (art. 72 N.G.A. del P.T.C.P.)
CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLETAMENTO E FASCIA TAMPONE – Elementi di rilevanza ecologica, ecosistemi naturali, ecosistemi seminaturali, ecosistemi a prevalente funzione di supporto alla biodiversità (art. 71 N.G.A. del P.T.C.P.)
FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO – Elementi di rilevanza ecologica, ecosistemi naturali, ecosistemi seminaturali, ecosistemi a prevalente funzione di supporto alla biodiversità (art. 70 N.G.A. del P.T.C.P.)
CONNESSIONE CON LE RETI ECOLOGICHE DELLE PROVINCE LIMITROFE (art. 77 N.G.A. del P.T.C.P.)
Area di individuazione nelle zone del P.G.T.

R - DI RISPETTO
R1 : FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE VIGENTE
R1 : FASCIA DI RISPETTO STRADALE
R1 : LINEA DI ARRETRAMENTO (stradale e ferroviario) art.58 - della N.T.A. del P.d.R.

PIANIFICAZIONE DELLE RETE SENTIERISTICA
CICLOPEDONALE - PRIMO LOTTO ESISTENTE
PIANIFICAZIONE DELLE RETE SENTIERISTICA
CICLOPEDONALE - SECONDO LOTTO IN PROGETTO

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
FASCIA DI ARRETRAMENTO STRADALE - art. 50 della N.T.A. del P.d.R.
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
PERCORSI DEL/PEDONALI - G1
VERDE INFRASTRUTTURE STRADALE
INFRASTRUTTURE STRADALI - G3
V Pa
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - (Art. 30 - N.T.A.- P.G.T.)
PAESAGGIO DEL/PEDONALE ATTREZZATO - G4
PAESAGGIO ECOLOGICO - G5

MOBILITA' - Carta della gerarchia stradale - Capo I - art. 11 - 15 della N.G.A.
Barriere ed interferenze infrastrutturali - art. 47 e 74 della N.G.A.
INFRASTRUTTURE IN PROGETTO A2 ALTA INTERFERENZA (Tracciato Preliminare)
STRADA di 3 livello di progetto tracciato Preliminare o Progetto Definitivo Pedemontana (tratto Olona - Grado di tipo A - 40 km) - art. 12 della N.G.A. del P.T.C.P.)
V D
CREMA CONNESSA (Tracciato Nuova Varesina)
STRADA di 2 livello di progetto (opera connessa Nuova Varesina e Pedemontana) - Grado di tipo C - 40 km) - art. 12 della N.G.A. del P.T.C.P.)
V D
OPERE DI COMPENSAZIONE - (Progetto Definitivo Pedemontana (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 40 del 19-02-2015)
- greenway
- connessioni ciclopedonali
- progetti d'area
V D
PERCORSI CICLOPEDONALI - GREENWAY - (G1)
V D

AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO - RINNO CAVE PROVINCIA DI VARESE approvato con D.C.R. n.1 08/2008 del 05.08.2008)
LIMITE DELLA TEjS
LIMITE DEL GIACIMENTO Gfg
AREA ADIBITA ALLA REALIZZAZIONE DI VASCA VOLANO
AREE DI MODIFICAZIONE ANTROPICA
AREA OGGETTO DI PROGETTO DI BONIFICA ai sensi del D.Lgs 152/99
Aree di ex cava, da sottoporre ad indagine ambientale preventiva a qualsiasi cambio di destinazione d'uso

Opere di Compensazione (Progetto Definitivo Pedemontana pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 40 del 19-02-2015)

CORRIDOI FLUVIALI DA RIQUALIFICARE
CONTRATTO DI FIME OLONA-BOZZENTE-LURA individuato nel R.E.G.Cmo. 112 dell'D.L.P. (art. 90 N.G.A. del P.T.C.P.)
PAESAGGIO – Carta del Sistema Informativo Beni Ambientali
Vincoli ambientali come da D.Lgs. 42-2004 e s.m.i.
CORSI D'ACQUA INCOLTI - art. 142ME G
VINCOLO PAESISTICO 150 m (D.Lgs n. 42/2004, Art. 142 lettera C, art.1, 431/1985)