



**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T.
AMBITO DI TRASFORMAZIONE A3 - ADOZIONE AI SENSI ART. 92,
COMMA 8, L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Premesso che:

- in data 30/01/2017 è pervenuta dai proprietari delle aree libere poste all'interno dell'Ambito di Trasformazione individuato come A3/CS2, la richiesta di redigere un Programma Integrato di Intervento che preveda l'edificazione sulle aree libere in Ambito A e l'eliminazione della nuova area edificabile con destinazione a servizi all'agricoltura (CS2);
- con deliberazione G.C. n. 50 del 09/03/2017 è stato stabilito di aderire alla richiesta di cui sopra e di affidare ad un professionista esterno l'incarico per la redazione di un Programma Integrato di Intervento in variante allo strumento urbanistico vigente;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 71 del 12/04/2017 è stato affidato all'Arch. Aldo Redaelli con studio a Monza, l'incarico per la redazione di un Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. vigente, relativo all'ambito di trasformazione A3/CS2;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 25/07/2017 con la quale è stata avviata la procedura di approvazione dell'ambito di trasformazione A3/CS2 in variante al P.G.T. vigente per la modifica dell'azzonamento ed sé tato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità della V.A.S.;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 172 del 09/08/2017 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato all'iter decisionale, i cittadini/associazioni interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 10/08/2017 è stato messo a disposizione sul sito comunale il "Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. dell'A.T. A3/CS2", redatto dall'art. Aldo Redaelli, pervenuto in data 01/06/2017 prot.n. 7626, successivamente modificato e pervenuto nel testo definitivo in data 29/06/2017 prot.n. 8934;
- in data 08/09/2017 è stata convocata la conferenza di verifica per l'assoggettabilità alla procedura di V.A.S.;
- in data 06/09/2017, 11/09/2017 e 14/09/2017 sono pervenuti rispettivamente i pareri della Provincia di Varese, dell'ARPA e dell'ATS Insubria;
- in data 22/09/2017 è stata svolta la conferenza di cui sopra, come risulta dal relativo verbale;

Visto il provvedimento dell'Autorità Competente n. 1/2007 del 25/10/2017 di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con la quale è stato disposto di non assoggettare l'approvazione P.I.I. dell'ambito A3/CS2 in variante al P.G.T. vigente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica-V.A.S. ed è stato prescritto che venga presentata in fase di adozione del piano attuativo una relazione in merito alla sostenibilità dell'intervento rispetto al ciclo delle acque;

Visto il successivo Avviso di "Informazione circa la decisione" in data 31/10/2017 pubblicato sul sito internet comunale e sul sito regionale www.sivas.it;

Vista la relazione idrogeologica integrativa redatta dal dott. geol. Cristiano Nericcio pervenuta in data 18/10/2017 ns prot.n. 14246, allegata alla presente, dalla quale risulta che le opere previste nel Programma Integrato di Intervento rispettano i principi di invarianza idraulica e idrologica;

Ritenuto, con la suddetta relazione integrativa, assolta la prescrizione contenuta nel provvedimento n. 1/2007 del 25/10/2017 di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sopra richiamato;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 23/06/2018;

Preso atto che il P.I.I. di cui sopra:

- non ha rilevanza regionale ai sensi dell'art. 92, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- non comporta variante al P.T.C.P. della Provincia di Varese;
- persegue obiettivi di rigenerazione urbana ed ambientale;

Visto l'art. 92, comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede: *“I programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, non aventi rilevanza regionale ai sensi del comma 5, sono adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura di cui all'articolo 14, commi 2, 3 e 4, acquisita la verifica provinciale di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 18, della l.r. 1/2000, ovvero all'articolo 13, comma 5, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni”*;

si formula parere favorevole all'adozione del Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. vigente denominato “P.I.I. dell'A.T. A(3) di Cascina Mombello”, redatto dall'arch. Aldo Redaelli.

Cislago, 25/06/2018.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Stefano Burattin
firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Tecnico
dott.ssa Marina Lastraioli
firmato digitalmente