COMUNE DI
CISLAGO (Varese)

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

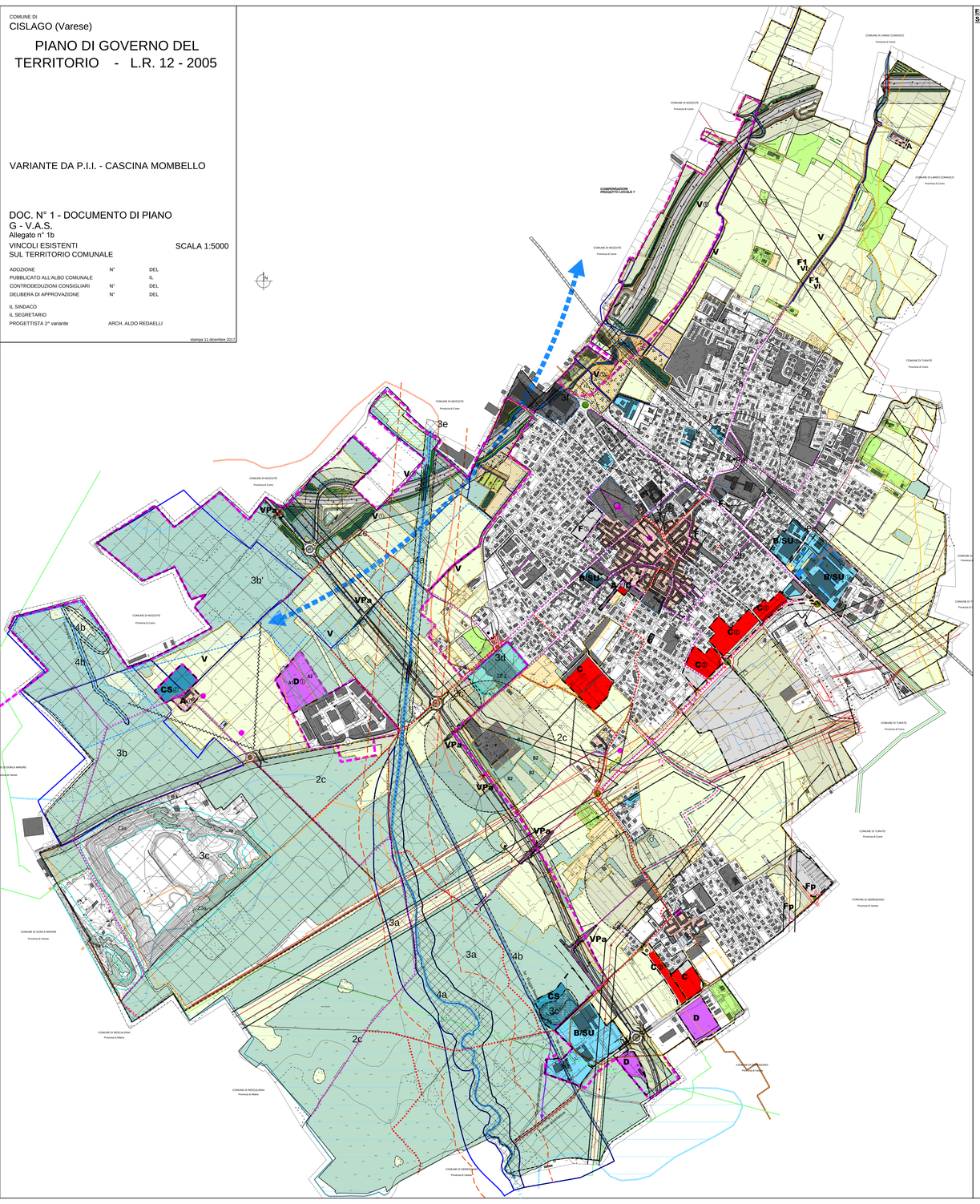
## VARIANTE DA P.I.I. - CASCINA MOMBELLO

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
G - V.A.S.
Allegato n° 1b
VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE — SCALA 1:5000

| | | |
|---|---|---|
| ADOZIONE | N° | DEL |
| PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE | | IL |
| CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI | N° | DEL |
| DELIBERA DI APPROVAZIONE | N° | DEL |

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
PROGETTISTA 2° variante — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 11 dicembre 2017




## ESTRATTI TAVOLA DEI VINCOLI ESISTENTI
Scala 1:20000

### 1 - RETE ECOLOGICA

- CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO - art. 73 della N.U.A. (Ecosistemi con una grandissima e di alta qualità ecologica e/o caratteristiche di rilevo tali di costituirsi)
- CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLETAMENTO E FASCIA TAMPONE - art. 75 della N.U.A. (aree naturali, semi-naturali o anche con funzioni a carattere agricolo, che, per la loro ubicazione e/o per la loro conformazione fungono da collegamento tra aree di rilevanza ecologica, in ambiente o in prossi dell'ambito urbanizzato)
- FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - art. 75 della N.U.A. (art.75 C.P. Vertices compluriarmi, comprendono aree con funzione cuscinetto, di protezione e di mitigazione ambientale, che fungono da collegamento ecologico ed ambientale, e assicurano la connessione tra le aree di rilevanza ecologica, in ambiente o in prossi dell'ambito urbanizzato)
- CORRIDO FLUVIALI DA RIQUALIFICARE
- CONNESSIONE CON LE RETI ECOLOGICHE DELLE PROVINCE LIMITROFE
- PERIMETRO F.L.DEL RIJGARETO

### 2 - STUDIO GEOLOGICO

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO

| Classe 2 | Classe 3 | Classe 4 |
|---|---|---|
| FATTIBILITA' CON LIEVI LIMITAZIONI | FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI | FATTIBILITA' CON GRAVISSIME LIMITAZIONI |
| 2a - 2b - 2c | 3a - 3b - 3c - 3d - 3e - 3f | 4a - 4b |

RISCHIO SISMICO

- Z2.1 - ZONE CON POSSIBILE PRESENZA DI TERRENI DI FONDAZIONE PARTICOLARMENTE SCADENTI - AREE RECINTATE
- Z3a - ZONA DI CIGLIO H > 10 M E PENDIO SOTTOSTANTE
- Z5 - ZONA DI CONTATTO STRATIGRAFICO TRA LITOTIPI CON CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE DIFFORMI
- VINCOLO PAESISTICO 150 m
- RD - AREA DI PROTEZIONE ai fini idrogeologici-idraulici

### 3 - MOBILITA' E T.U.C.

- FASCE DI RISPETTO
- TRACCIATO PEDEMONTANA E OPERA CONNESSA
- STRADA DI 3° LIVELLO ESISTENTE (D.P. 21)
- STRADA DI 4° LIVELLO ESISTENTE (D.P. 233)
- STRADA DI FUTURO 4° LIVELLO
- FERROVIA
- NUCLEI STORICI - prima levata IGM 1888 (Riferenza storica e culturale - com. 1 lett. c) dell'art. 16)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ex A.nomia legislativa di quella 1962 c16)

### 4 - AMBITI AGRICOLI DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE

AMBITI ED AREE AGRICOLE

- E1 - INSEDIAMENTI AGRICOLI - (Art. 55 - N.T.A.- P.G.T.)
- E3 - AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE - (Art. 53 - N.T.A.- P.G.T.) art. 192 lettera g) del D.Lgs 42/2004
- E4 - AGRICOLA PER BOSCHI - (Art. 54 - N.T.A.- P.G.T.) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004
- E4 - AGRICOLA PER BOSCHI - progetto - (Art. 54 - N.T.A.- P.G.T.) art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- E2 - ORTO GARDEN - (Art. 51 - N.T.A.- P.G.T.)

AREE SENZA VINCOLO

- AMBITO AGRICOLO DI MACRO CLASSE 3 - (FERTILI) (art.77 C.P.) (L.R.N. 31 - 31 - 31 -