



Cislago, 02/08/2023

***PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI DI SOMMA URGENZA RICHIESTE A  
SEGUITO GRANDINATA DEL 24/07/2023***

A seguito del temporale e della grandinata verificatesi nella serata del giorno 24/07/2023 nel territorio del Comune di Cislago, la sottoscritta responsabile del Servizio Tecnico a seguito dei sopralluoghi effettuati, ha redatto in data 25/07/2023, ai sensi dell'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il Verbale dei lavori di somma urgenza.

Durante i sopralluoghi si è accertando che:

- presso gli immobili siti in piazza Enrico Toti (Municipio e Scuola primaria G. Mazzini), in via XXIV Maggio n. 77/111 (alloggi comunali), in via XXIV Maggio n. 55 (Scuola secondaria di 1° grado A. Moro, Auditorium e Palazzetto dello Sport), in vic. Taverna n. 124 (alloggi comunali), in via Magenta civ. 106 (biblioteca comunale), in via Magenta n. 128 (Villa Isacchi – sala convegni, centro anziani e sedi associazioni), via Palestro n. 47 (alloggi comunali), in viale dello Sport (Centro Sportivo Comunale) e in via Papa Giovanni XXIII° (Centro Sportivo Comunale) si è riscontrata la rottura di numerose tegole e lucernari, il danneggiamento di pannelli fotovoltaici, canali di gronda e pluviali, infiltrazioni diffuse di acque meteoriche, rottura di serramenti (finestre, tapparelle, avvolgibili, etc.);
- presso i Cimiteri Comunali di via Vismara e via Virgilio, si è riscontrata la caduta di alberi su tombe e manufatti, l'allagamento e il danneggiamento di infrastrutture;
- in diverse vie comunali e nei parchi pubblici, si è constatata la caduta di alberi, anche interessanti recinzioni di proprietà privata e impianti di pubblica illuminazione;
- in via Cavalieri di Vittorio Veneto, l'allagamento totale del sottopasso stradale e pedonale con conseguente riversamento di detriti, fango, alberi e danneggiamento dell'impianto semaforico.

Nel dettaglio i maggiori danni sono stati riscontrati presso:

- 1) MUNICIPO sito in piazza Toti n. 1: la forte grandinata ha causato, oltre al danneggiamento della facciata, delle tapparelle e dei pannelli fotovoltaici, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno degli uffici posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento dei locali e la parziale interruzione delle attività d'ufficio nella giornata del 25/07/2023. Alcune tegole sono cadute nelle aree pubbliche sottostanti l'edificio. L'acqua piovana ha determinato l'interruzione dell'energia elettrica nel fabbricato, con conseguente blocco dei server, ha danneggiato alcune pratiche in formato cartaceo e diverse pareti interne degli uffici. Gli uffici maggiormente interessati dall'allagamento sono stati quelli del Sindaco, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 1 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 2 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 3 - 4 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 5 - 6 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole negli spazi pubblici (ingresso lato piazza) e nella strada sottostante (via San Giovanni Bosco), anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire lo svolgimento delle attività all'interno del Municipio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- abbassamento delle stesse al piano del cortile,
- carico e smaltimento del materiale di risulta
- posa di nuove tegole in cotto.

2) SCUOLA PRIMARIA “G. MAZZINI” sita in piazza Toti n. 1: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell’edificio e, di conseguenza, all’interno dei locali posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l’allagamento di alcuni locali e il crollo di parte dei controsoffitti. Alcune tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul perimetro del fabbricato in fregio a piazza Enrico Toti e a via don Erba. L’eccezionale evento meteorologico che si è verificato ha inoltre provocato il danneggiamento di alcuni pluviali in acciaio, che si sono in parte staccati dalla sede e sono caduti sulle aree sottostanti (si vedano foto sotto riportate).



Foto 7 - 8 copertura Scuola Primaria G. Mazzini ripresa dal sottotetto



*Foto 9 - 10 Scuola Primaria G. Mazzini infiltrazioni acqua e crollo parziale controsoffitto*



*Foto 11 Scuola Primaria G. Mazzini infiltrazioni acqua con distacco intonaco*

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulla prospiciente via e zona pedonale altamente utilizzata da pedoni (soprattutto bambini e bambine) e veicoli, si deve procedere al ripristino immediato della copertura ammalorata per evitare il facile scivolamento di altre tegole verso terra e altri crolli di controsoffittature, come quelle già verificatesi a seguito delle copiose infiltrazioni d'acqua.

Il danno subito dalla copertura rende probabile il verificarsi del sollevamento di ulteriori tegole in caso di folate di vento, che inevitabilmente verrebbero proiettate sulle suddette aree sottostanti con il conseguente pericolo per persone e cose. L'edificio è al momento frequentato da imprese che stanno effettuando lavori di manutenzione straordinaria, sia nel cortile del plesso scolastico, che all'interno dell'edificio, finalizzati alla sicurezza degli alunni, nell'interesse primario del diritto allo studio.

Considerato, quindi, il permanere del rischio di caduta delle tegole nelle aree aperte al pubblico e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

Il materiale di risulta è stato momentaneamente depositato nei sottotetti e sarà smaltito successivamente.

L'immobile dovrà risultare agibile entro la fine del mese di agosto per le necessarie operazioni di pulizia in vista dell'avvio delle attività nei primi giorni di settembre.

3) ALLOGGI COMUNALI siti in vicolo Taverna civ. 124: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione e l'interruzione dell'energia elettrica a causa del ristagno dell'acqua nei lampadari. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante vicolo Taverna, sui balconi posti al piano primo e nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).

Nel fabbricato abitano n. 15 nuclei familiari, la maggior parte dei quali costituiti da anziani. L'allagamento dei locali e l'interruzione dell'energia elettrica ha procurato un grande allarme negli inquilini, che durante la notte tra il 24 e il 25 luglio hanno cercato di contenere le infiltrazioni di

acqua piovana posizionando contenitori sotto i lampadari, le canne di esalazione delle cucine e in generale i soffitti degli appartamenti.



*Foto 12 copertura alloggi vic. Taverna civ. 124 ripresa dal sottotetto*



*Foto 13 copertura alloggi vic. Taverna civ. 124 ripresa dal sottotetto*



*Foto 14 alloggi vic. Taverna civ. 124 – infiltrazioni acqua piovana*



*Foto 15 – 16 alloggi vic. Taverna civ. 124 – ripresa da sottotetto*

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulla prospiciente via e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, e al fine di garantire la sicurezza e l'abitabilità degli alloggi, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

Il materiale di risulta è stato momentaneamente depositato nel sottotetto e sarà smaltito successivamente.

4) ALLOGGI COMUNALI siti in via Palestro civ. 35-37: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno dell'alloggio posto al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante via Palestro nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).



Foto 17 – 18 alloggi via Palestro civ. 35-37 – ripresa da sottotetto



Foto 19 - 20 alloggi via Palestro civ. 35-37 – vista delle gronde



*Foto 21 alloggio via Palestro n. 35-37 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*



*Foto 22 alloggio via Palestro n. 35-37 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via Palestro) e sul balcone del primo piano, anche a seguito dell’azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell’edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

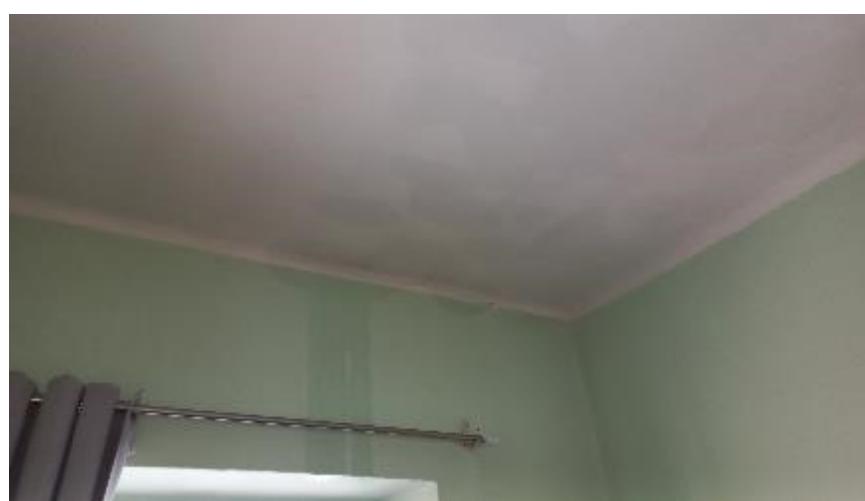
- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

5) ALLOGGI COMUNALI siti in via Palestro civ. 47: la grandinata ha causato la rottura di alcune tegole in cotto poste sulla copertura dell’edificio e la rottura del vetro di un lucernario, di

conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante cortile interno, comune con proprietà di terzi (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 23 alloggi via Palestro civ. 47 – vista della piattaforma elevatrice*



*Foto 24 alloggio via Palestro n. 47 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via Palestro) e sul balcone del primo piano, anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell'edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

6) ALLOGGI COMUNALI siti in via XXIV Maggio civ. 77/111: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio. L'immobile, risalente all'inizio del Novecento, presenta una copertura con struttura portante a padiglione in legno e manto in coppi tradizionali. A causa delle dimensioni notevoli della grandine i coppi si sono in gran parte rotti in più punti e, di conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura o sono state proiettate sul sedime della strada comunale sottostante e nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 25 copertura alloggi via XXIV Maggio civ. 77/111*



*Foto 26 - 27 copertura alloggi via XXIV Maggio civ. 77/111*

Nel fabbricato abitano n. 9 nuclei familiari, la maggior parte dei quali costituiti da anziani. L'allagamento dei locali e l'interruzione dell'energia elettrica ha procurato un grande allarme negli inquilini, che durante la notte tra il 24 e il 25 luglio hanno cercato di contenere le infiltrazioni di acqua piovana posizionando contenitori sotto i lampadari, le canne di esalazione delle cucine e in generale i soffitti degli appartamenti.

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via XXIV Maggio) e sul cortile, anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell'edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- montaggio dei ponteggi
- rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura, compreso l'abbassamento al piano di carico
- cernita e pulizia del materiale riutilizzabile
- carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato
- sostituzione dei listelli ammalorati
- fornitura e posa di lastre in lamiera ondulata con soprastanti coppi (n. 32 al mq).

La sostituzione delle sole tegole rotte non è tecnicamente possibile sulla copertura di cui sopra, in quanto i coppi sono elementi lisci soggetti a scivolare gli uni sugli altri e il numero delle tegole da sostituire è molto elevato.

- 7) COMPLESSO VILLA ISACCHI sito in Via Magenta n. 106 e 128: la grandine ha causato la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura degli edifici che costituiscono il complesso di Villa Isacchi, nel quale sono presenti la biblioteca comunale, una sala convegni, un centro prelievi, un centro ricreativo per anziani, la sede della pro Loco, alcuni uffici utilizzati da associazioni e sale per incontri. Gli edifici presentano una copertura con struttura portante a padiglione in legno e manto in coppi tradizionali. A causa delle dimensioni notevoli della grandine i coppi si sono in gran parte rotti in più punti. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura o sono cadute sul sedime della via Magenta, del vicolo Taverna e nei cortili interni (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 28 copertura Villa Isacchi – biblioteca comunale*



*Foto 29 copertura Villa Isacchi – biblioteca comunale*



*Foto 30 copertura Villa Isacchi – sala convegni*

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulle strade comunali e nei cortili interni, si è inizialmente previsto il ripristino immediato delle coperture ammalorate.

A seguito di ispezioni successive, effettuate mediante piattaforma elevatrice sulle coperture degli edifici costituenti il complesso di Villa Isacchi si è constatato che, malgrado la rottura della maggior parte dei coppi costituenti il manto di copertura degli edifici, è possibile effettuare un intervento puntuale di ricorsa delle tegole sporgenti sui canali di gronda e differire la sostituzione integrale del manto di copertura.

E' stata quindi attivata la procedura di affidamento dei seguenti interventi:

- Noleggio di piattaforma elevatrice
- Riposizionamento delle tegole sporgenti sui canali di gronda.

In relazione agli interventi di somma urgenza sopra elencati è stato emanato un **ordine di servizio in data 25/07/2023 all'impresa Panarotto Costruzioni s.n.c.**, con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122, che ha dato la disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori. In data 02/08/2023 tale ordine di servizio è stato aggiornato, a seguito degli accertamenti effettuati sul complesso di Villa Isacchi.

Sono stati ordinari all'Impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. i lavori di messa in sicurezza delle coperture, con rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti e sostituzione parziale o completa delle stesse, quantificati come segue:

- Municipio piazza E. Toti n. 1 - importo € 16.909,36, oltre IVA 22%
- Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19 - importo € 6.986,66, oltre IVA 22%
- alloggi comunali vic. Taverna n. 124 – importo € 11.320,86, oltre IVA 22%
- alloggi comunali via Palestro n. 35 – 37 – importo € 2.273,89, oltre IVA 22%
- alloggi comunali via Palestro n. 47 – importo € 5.368,15, oltre IVA 22%
- alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111 – importo € 87.381,49, oltre IVA 22%
- complesso Villa Isacchi via Magenta n. 106/128 - importo € 2.597,92, oltre IVA 22%.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 1 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 9% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, ammonta a netti euro 132.838,33, oltre IVA 22%.

\*\*\*\*\*

Oltre agli ingenti danni subiti dagli edifici comunali, l'evento meteorologico eccezionale verificatosi nella serata del 24/07/2023 ha determinato:

- 1) l'allagamento del sottopasso stradale e pedonale sito in via cav. Vittorio Veneto con conseguente riversamento di detriti e fango, nonché lo schianto di rami e di alberi in parcheggi e su strade comunali (in particolare nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo).

L'allagamento del sottopasso ferroviario di via Cavalieri di Vittorio Veneto, causato dalle acque meteoriche confluite dalle strade comunali poste a nord dello stesso, ha reso inaccessibile la sede stradale sottostante. Il livello dell'acqua si è alzato di circa 1,50 mt dal livello del piano stradale. La circolazione stradale è stata interrotta immediatamente grazie al sistema semaforico esistente, tuttavia un veicolo, che non ha rispettato il segnale rosso, ha tentato di percorrere il sottopasso stesso rimanendo bloccato con due persone a bordo, che sono state successivamente estratte dall'autovettura dai Vigili del Fuoco.

Si è reso quindi necessario, per ripristinare la circolazione viabilistica, rimuovere il notevole quantitativo di detriti e di fango trascinati nel sottopasso dalle acque meteoriche (si vedano fotografie di seguito riportate).





*Foto 31 - 32 - 33 sottopasso ferroviario via Cav. Vittorio Veneto*

Il sottopasso è un nodo viabilistico di particolare importanza perché collega la parte nord del territorio comunale alla parte sud, separate dalla linea ferroviaria Milano – Varese.

Si è inoltre verificato lo schianto di rami e di alberi in parcheggi e su strade comunali (in particolare nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo - si vedano fotografie di seguito riportate).





*Foto 34 - 35 – 36 Alberi schiantati in via Vismara*



*Foto 37 Albero schiantato presso il pozzo di via Ponte Nuovo*



*Foto 38 Albero schiantato presso il pozzo di via Ponte Nuovo*



*Foto 38 – 39 Albero abbattuto dal vento in via San Giovanni Bosco*



*Foto 40 Albero abbattuto dal vento nel parcheggio sito in via San Giovanni Bosco*



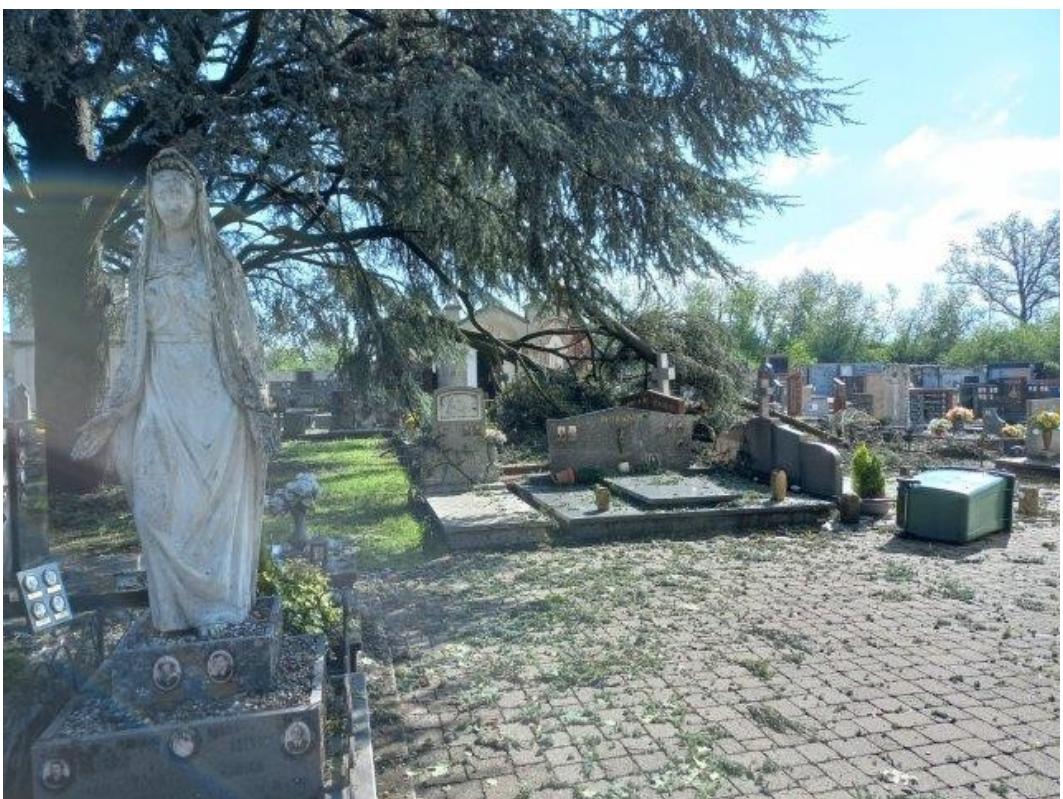


Foto 41 – 42 – 43 Alberi schiantati all'interno del Cimitero di via don L. Vismara

Valutato il permanere della condizione di pericolo con elevato rischio di incidenti stradali e di intralcio alla circolazione, derivante dalla presenza sulla sede stradale del sottopasso di detriti e fango e di caduta di rami e tronchi su veicoli e passanti nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di seguito indicati:

- rimozione di detriti e fango mediante pala meccanica e successivo carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato;
- rimozione dalla sede stradale e/o abbattimento di n. 44 alberi con l'ausilio di motoseghe, compreso carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato.

In relazione agli interventi di somma urgenza sopra elencati sono stati emanati i seguenti ordini di servizio:

- **ordine di servizio in data 25/07/2023 alla ditta all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco**, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati presso il Cimitero di via don L. Vismara, in via Vismara, in via Dante, nel parcheggio di via San Giovanni Bosco e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati;

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 2 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 5% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 23'284,08, oltre IVA 22%.

- **ordine di servizio del 25/07/2023 alla ditta Artuso Srl** con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012 per la rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame tramite spazzamento meccanizzato e manuale nel sottopasso ferroviario di via Cav. Di Vittorio Veneto e lungo le vie interessate dalla rimozione degli alberi, con relativo conferimento agli impianti autorizzati.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 3 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione delle sedi stradali –

periodo 01/01/2023–31/12/2025 stipulato in data 13/02/2023 rep.n. 1/2023, al netto del ribasso contrattuale del 5,10%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.445,76, oltre IVA 22%.

- **ordine di servizio del 25/07/2023 alla Floricoltura Bianchini Mario**, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968 per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati in via San Giovanni Bosco e in via Roma e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 4 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per la manutenzione verde pubblico anni 2023 – 2026 stipulato in data 23/02/2023 rep.n. 2/2023 al netto del ribasso del 16,58%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.959,04 oltre IVA 22%.

L'importo complessivo stimato degli interventi di somma urgenza sopra elencati, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, è quantificato in euro **165.527,21 oltre IVA, per complessivi euro 201.943,20 (IVA e oneri per la sicurezza compresi)**.

Si precisa che l'importo di cui sopra non comprende tutti i danni causati dall'evento meteorologico eccezionale verificatosi il 24/07/2023, ma unicamente gli interventi di pronto intervento per i quali si è reso necessario l'immediato intervento al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
dott.ssa Marina Lastraioli

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>										
<b>LAVORIA MISURA</b>										
<b>Municipio (SpCat 1)</b>										
1 IC.11.720.0020.c	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi : ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 50% Municipio						400,00			
							<u>400,00</u>	27.38 10'952,00		
2 IC.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso di 42 kg/mq 400 mq*42 kg/mq = 16800 kg					168,000	168,00			
							<u>168,00</u>	7,57 1'271,76		
3 IC.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi danneggiati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	5,00	10,00				50,00			
							<u>50,00</u>	4,24 212,00		
4 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore); - altezza fino a 25 m						1,00			
							<u>1,00</u>	712,88 712,88		
5 NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante; - portata utile da 7,0 a 13,0 t	2,00			8,000	16,00				
							<u>16,00</u>	71,98 1'151,68		
6 MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	3,00			8,000	24,00				
							<u>24,00</u>	37,45 898,80		
7	Operaio specializzato edile 3° livello									
								15'199,12		
<b>A R I P O R T A R E</b>										

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'909,36
	alloggi Via 24 maggio (SpCat 2)							
8 NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
		2,00	75,00		10,000	1'500,00		
		2,00	10,00		10,000	200,00		
				SOMMANO m <sup>2</sup>		1'700,00	10,33	17'561,00
9 NC.10.350.0035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica corredata da fermapiède, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
		2,00	75,00			150,00		
		2,00	10,00			20,00		
				SOMMANO m		170,00	6,40	1'088,00
10 NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiède e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio							
		2,00	75,00		10,000	1'500,00		
		2,00	10,00		10,000	200,00		
				SOMMANO m <sup>2</sup>		1'700,00	5,21	8'857,00
11 NC.10.350.0060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.							
		2,00	75,00		10,000	1'500,00		
		2,00	10,00		10,000	200,00		
				SOMMANO m <sup>2</sup>		1'700,00	2,31	3'927,00
12 1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)							
		2,00	297,00			594,00		
		2,00	18,00			36,00		
				SOMMANO m <sup>2</sup>		630,00	10,57	6'659,10
13 1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di							
	A R I P O R T A R E							55'001,46

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'001,46
	ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso per i coppi di 66 kg/mq 630,00 mq*66 kg/mq = 41580,00 kg					415,800	415,80	
	SOMMANO 100 kg						415,80	7,57
14								
1C.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	10,00	10,00			100,00		
	SOMMANO m						100,00	4,24
15								
1C.11.140.0010.b	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 8/10. (peso indicativo = 6,7 kg/m <sup>2</sup> ), colore naturale (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00			594,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00			36,00		
							630,00	19,64
								12'373,20
16								
1C.11.110.0010	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m <sup>2</sup> , compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portatetole (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00			594,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00			36,00		
							630,00	43,75
								27'562,50
17								
NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 7,0 a 13,0 t	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora						32,00	
								71,98
								2'303,36
18								
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora						32,00	
								37,45
								1'198,40
19								
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora	4,00				8,000	32,00	
							64,00	
								35,63
								2'280,32
	Parziale alloggi Via 24 maggio (SpCat 2) euro							87'381,49
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	A R I P O R T A R E							104'290,85

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<b>Riepilogo SUPER CATEGORIE</b>	
001	Municipio	16'909,36
002	alloggi Via 24 maggio	87'381,49
003	alloggi Vicolo Taverna	11'320,86
004	alloggi Via Palestro 47	5'368,15
005	alloggi Via Palestro 35-37	2'273,89
006	Scuola G. Mazzini	6'986,66
007	Villa Isacchi	2'597,92
	<b>Total SUPER CATEGORIE euro</b>	<b>132'838,33</b>
	Cislago, 25/07/2023	
	<p>Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>UFFICIO TECNICO</p> <p>COMUNE di CISLAGO VARESE</p>	<p><b>PANAROTTO COSTRUZIONI s.n.c.</b>  <i>di Panarotto Cesare, Daniele &amp; C.</i>    Via Eupilio, 14    21010 CARDANO AL CAMPO (VA)    P.IVA 02139940122</p> 
		A RIPORTARE

Cislago, 25/07/2023

III  
dei  
Diss

Il Responsabile  
del Servizio Tecnico  
D.ssa Marina Lastraioli

Responsible  
Gurjido Ta  
a Machala



A RIPORTARE



**COMMITTENTE:** Comune di Cislago



Cislago, 25/07/2023

A RIPORTARE

