



DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

N. 132 DEL 30/06/2017.

OGGETTO: PROROGA CONVENZIONE CON ALER PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cislago è proprietario, tra gli altri di alloggi posti in Via XXIV Maggio e Vicolo Taverna che risultano così individuati:
 - Via XXIV Maggio n. 8 alloggi civico 77 int.1-2-3-4 civico 111 int.5-6-7-8;
 - Vicolo Taverna n. 15 alloggi civico n. 124 int. dall'1 al 15;
- detti alloggi sono gestiti da A.L.E.R (Azienda Lombarda per Edilizia Residenziale) con sede a Varese in Via Como n. 13 – P.IVA 00214310120;
- con deliberazione G.C. n. 111 del 01/07/2014 veniva approvato lo schema di Convenzione fra il Comune di Cislago e l’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi comunali e di altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi ERP ubicati nel territorio comunale, sottoscritta in data 23/10/2014 prot. 15293 e registrata in data 06/11/2014 all’Agenzia delle Entrate di Varese al n. 2633 serie 3;
- la suddetta Convenzione scadeva il 31/12/2015;
- con deliberazione G.C. n. 66 del 28/04/2015 veniva approvata un’appendice alla suddetta Convenzione per modificare la forma del mandato, da mandato con rappresentanza ai sensi dell’art. 1704 c.c. in mandato senza rappresentanza ai sensi dell’art. 1705 c.c.;
- con nota in data 25/11/2015 prot.n. 15066/2015 questo Comune proponeva ad A.L.E.R. il rinnovo della Convenzione sopra citata;
- con nota in data 27/01/2016 prot.n. 2016-2815 (ns prot.n. 1184 del 28/01/2016) l’A.L.E.R. di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio proponeva a questo Comune la proroga a tutto il 31/12/2016 della Convenzione sottoscritta il 23/10/2014 nelle more della definizione di una Convenzione univoca per tutto il territorio di competenza;
- con deliberazione G.C. n. 18 del 02/02/2016 veniva disposto di prorogare la Convenzione tra il Comune di Cislago e l’A.L.E.R. di Varese, approvata con propria deliberazione n. 111 del 01/07/2014 per la gestione di parte degli alloggi di proprietà comunale, a tutto il 31/12/2016 alle

- medesime condizioni;
- in data 23/12/2016 questo Comune sottoscriveva una lettera di intenti (prot.n. 17317) indirizzata ai Comuni di Marnate e Gorla Minore per lo svolgimento associato dei servizi relativi alla gestione del patrimonio immobiliare E.R.P.;
 - con propria determinazione n. 26 del 27/02/2017 veniva disposta la proroga della Convenzione di cui sopra a tutto il 30/06/2017;

Vista la nota del Comune di Gorla Minore in data 26/06/2017 prot.n. 7556 (ns prot.n. 8936 del 29/06/2017) del 29/06/2017) il quale, nelle more della predisposizione della Convenzione per lo svolgimento associato dei suddetti servizi, fa rilevare la necessità di prorogare i servizi di gestione degli alloggi in corso;

Vista la proposta di proroga della Convenzione sopra citata inviata da questo Comune ad A.L.E.R. con nota in data 19/05/2017 prot.n. 7012;

Visto il Decreto Presidenziale n. 85 del 28/06/2017 (ns prot.n. 9014 del 30/06/2017) con il quale l'A.L.E.R. di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio ha approvato la proroga della suddetta Convenzione a tutto il 31/12/2017;

Ritenuto opportuno prorogare la scadenza della Convenzione sopra citata, sottoscritta in data 23/10/2014, fino al 31/12/2017;

Visto l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V. 13/09/2016 n. 3861;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 133 del 22.12.2016, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prorogare la Convenzione tra il Comune di Cislago e l'A.L.E.R. di Varese, approvata con propria deliberazione n. 111 del 01/07/2014 per la gestione di parte degli alloggi di proprietà comunale, a tutto il 31/12/2017 alle medesime condizioni;

- 3) Di riconfermare l'impegno di spesa per la gestione degli alloggi quantificata in € 7.000,00 (comprensiva compenso Aler e eventuale perdita gestione) come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
12.05.U.1	U.1.03.02.15.999	COMP	2017	10433/159

codice cofog: 10.4.1

- 4) Formano parte integrante del presente atto:

- Nota del Comune di Gorla Minore in data 26/06/2017 prot.n. 7556;
- nota in data 19/05/2017 prot.n. 7012;
- decreto Presidenziale A.L.E.R. n. 85 del 28/06/2017;
(n. 3 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 30/06/2017.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Decreto Presidenziale n. 85 del 28 Giugno 2017 - OGGETTO: "Approvazione proroga convenzione con il Comune di Cislago, sino al 31/12/2017, per la gestione degli alloggi di proprietà Comunale"

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- che in data 23/10/2014 è stata sottoscritta tra Aler ed il Comune di Cislago una convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale con durata sino al 31/12/2015;
- che in data 20/10/2015 è stata sottoscritta appendice di modifica per la trasformazione del mandato senza rappresentanza in mandato con rappresentanza;
- che con nota prot. n. 2815 del 27/1/2016 Aler, in ragione dell'imminente sopraggiungere del termine del 30/4/2016 entro il quale Regione Lombardia ha richiesto la stesura di uno schema tipo di convenzione, Aler ha proposto al Comune di Cislago la proroga della convenzione sino al 31/12/2016;
- che, in ragione della nota del Comune di Cislago prot. n. 15066 del 25/11/2015 la convenzione si è intesa prorogata, alle medesime condizioni economiche e contrattuali sino al 31/1/2017;
- che con successiva nota prot. n. 17322 del 23/12/2016 l'Amministrazione comunale ha richiesto una ulteriore proroga sino al 30/6/2017, alle medesime condizioni economico e contrattuali;
- che con ulteriore richiesta il Comune ha proposto la proroga al 31/12/2017;

CONSIDERATO CHE

- l'ulteriore proroga richiesta è di breve durata e combacia con la chiusura dell'esercizio e con i tempi di rendicontazione;

tutto ciò premesso,

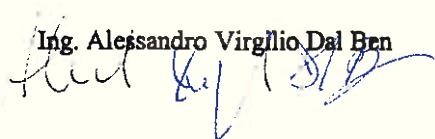
Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DECRETA

- di approvare la proroga della convenzione con il Comune di Cislago inderogabilmente non oltre il 31/12/2017, alle medesime condizioni economiche e contrattuali dell'accordo sottoscritto in data 23/10/2014.

IL PRESIDENTE

Ing. Alessandro Virgilio Dal Ben



Dott.ssa Marilisa Milani
Dott. Giuliano Vecchi





COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

Servizio Tecnico

Prot. 3012 /17
Rif LM

Cislago, 19/05/2017

Spett le
ALER VARESE
Via Monte Rosa n. 21
21100 - VARESE
info@pec.alervarese.it

OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Cislago e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la regolamentazione dei rapporti e la gestione delle obbligazioni conseguenti, derivanti dalla gestione di alloggi e locali di proprietà comunale, nonché da altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi di Erp ubicati nel territorio comunale.
RICHIESTA PROROGA.

In riferimento alla Convenzione stipulata con codesta Azienda in data 23/10/2014 prot.n. 15293 del 23/10/2014 relativa all'oggetto, alla proroga di un anno disposta con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 02.02.2016 e alla successiva proroga di sei mesi disposta con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 26 del 27/02/2017, con la presente si chiede la disponibilità alla proroga a tutto il 31/12/2017 della Convenzione stessa.

Si resta in attesa di un Vs riscontro.

Distinti saluti.



RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(donna Marina Lastraioli)



IL SINDACO
(Gian Luigi Cartabia)



Protocollo 7556

Gorla Minore, 26.06.2017

Il RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
architetto Carlo Maria Gatti

Spett.le
COMUNE DI MARNATE
Pec: protocollo@comunemarnate.legalmailpa.it

COMUNE DI CISLAGO
Pec: protocollocislago@legalmail.it

OGGETTO: Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare ERP tra i Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago;

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20.04.2017 si è provveduto ad approvare il Protocollo d'Intesa per l'affidamento del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare ERP tra i Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago;
- che i rispettivi settori di competenza dei suddetti comuni hanno avviato un percorso comune per pervenire alla definizione di soluzioni volte all'ottimizzazione dei servizi relativi alla gestione del patrimonio ERP;
- che il servizio attualmente in essere prevede per i Comuni interessati la scadenza al 30.06.2017 e che, al fine di ottemperare quanto sopra, deve essere sottoscritta la relativa convenzione che regola i rapporti tra i Comuni associati e procedere con gara di affidamento di incarico per la gestione associata del patrimonio ERP dei tre comuni convenzionati;

Per quanto sopra si propone ai Comuni di Marnate e Cislago di procedere all'affidamento del servizio di gestione del proprio patrimonio comunale ERP per ulteriori sei mesi (dal 01.07.2017 al 31.12.2017) al fine di non dare interruzione al servizio e di consentire l'espletamento della gara di cui sopra.

F.to: Il Responsabile SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
architetto Carlo Maria Gatti