



## COMUNE DI CISLAGO

(Provincia di Varese)

### CONTRATTO D'APPALTO

**nella forma della SCRITTURA PRIVATA PER LAVORI DI**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI**

**ILLUMINAZIONE DEL MUNICIPIO**

**CIG 881875285D – CUP B19J21004080001**

\* \* \*

L'anno DUEMILAVENTUNO addì quattordici del mese di SETTEMBRE in  
Cislago e nella Casa Comunale,

### TRA

- Lastraioli Marina nata a Vinci il giorno 06/04/1967, Responsabile del Servizio  
Tecnico Comunale, nominato con Decreto Sindacale n. 51 del 18/05/2020, la  
quale agisce per conto del Comune di Cislago – Partita IVA 00308220128, che  
nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Committente”;

- Bongarzone Bruno nato a Legnano il giorno 29/08/1962, Legale  
Rappresentante della ditta B. Elettric Impianti Srl con sede legale a Legnano  
(MI) in Corso Sempione n.157 - Partita IVA 04624430965, che nel contesto  
dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

### PREMESSO CHE

il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32,  
comma 14, del D.LGS 18.04.2016 n. 50;

- con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 05/07/2021, esecutiva, è stato  
approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto di

illuminazione del Municipio per un importo di quadro economico pari ad euro 65.000,00 di cui euro 46.838,82 per lavori a misura (di cui € 2.341,94 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 18.161,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'importo complessivo dei lavori a misura sopra indicato, secondo quanto previsto dall'art. 43 c. 6 del D.P.R. 207/2010, risulta ripartito tra i seguenti gruppi di categorie ritenute omogenee, con a fianco il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento:

Categoria Prevalente:

OS30 "Impianti interni Elettrici, etc." € 46.838,82 = 100%;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 176 del 27/07/2021, adottata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta B. Elettric Impianti Srl che ha offerto un ribasso del 32,23% mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, previa consultazione di n. 3 operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal report della procedura di gara elaborato dalla centrale di committenza di A.R.I.A. S.p.A. di Regione Lombardia attraverso la piattaforma "Sintel" e redatto in data 19/07/2021

depositato digitalmente agli atti del Servizio Tecnico;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016, è stata effettuata dal RUP,

geom. Fabio Franchi, la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge acquisendo i seguenti certificati:

- “Esito verifica regolarità fiscale” in data 22/07/2021;
- “Certificato del Casellario Giudiziale” in data 22/07/2021 del legale rappresentante/direttore tecnico;
- “Certificato Tribunale fallimentare”: la verifica viene effettuata sulla base del certificato della C.C.I.A.A., già in ns possesso datato 21/07/2021, dal quale risulta che *“ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa”*;
- “Certificato Casellario ANAC” in data 21/07/2021;
- il R.U.P. (Responsabile Unico de Procedimento) è il dipendente Fabio Franchi;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - (Oggetto del contratto e documenti contrattuali)**

Il Committente, come sopra rappresentato, affida all’Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva l’esecuzione dei lavori di riqualificazione dell’impianto di illuminazione del Municipio, obbligandosi ad eseguire l’intervento a perfetta regola dell’arte sotto l’osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità contenute nei seguenti documenti:

- ALL. A - Relazione Generale e Specialistica – Relazione di Calcolo – Elaborati Grafici
- ALL. B – Capitolato Speciale d’Appalto

- ALL. C – Computo Metrico Estimativo
- ALL. D – Cronoprogramma
- ALL. E – Elenco Prezzi
- ALL. F – Piano Manutenzione
- ALL. G - Quadro Economico
- ALL. H - Quadro incidenza della manodopera
- ALL. I – Schema Contratto
- TAV. EL1 - Stato di Fatto e Stato di Progetto Impianto Illuminazione
  - piano seminterrato
- TAV. EL2 - Stato di Fatto e Stato di Progetto Impianto Illuminazione
  - piano Rialzato
- TAV. EL3 - Stato di Fatto e Stato di Progetto Impianto Illuminazione
  - piano Primo

I suddetti documenti insieme al Piano Operativo e di Sicurezza (P.O.S.) sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute e si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati.

Il contratto è stipulato a misura. L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire in conformità ai predetti documenti ed elaborati, rispettivamente proposti ed accettati dalle parti contraenti.

#### **Art. 2 - (Importo contrattuale e pagamenti)**

L'importo del contratto, al netto del ribasso del 32,23%, ammonta a € 32.497,48 (trentaduemilaquattrocentonovantasette/48), di cui € 2.341,94 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per un totale di € 39.646,93



(trentanovemilaseicentoquarantasei/93).

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede dell'Appaltatore.

#### **Art. 3 - (Invariabilità del corrispettivo – alea contrattuale)**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 1° comma del Codice Civile.

#### **Art. 4 - (Tempo utile e penali)**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto in 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del certificato di consegna dei lavori.

In caso di ritardo nell'inizio e nell'ultimazione degli stessi verranno applicate le penali, come indicato dall'art. 2.14. del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 5 - (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 4.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva di € 14.448,38 (pari al 44,46 % dell'importo di aggiudicazione) mediante polizza n. PC3I6001 della Zurich Insurance plc (iscritta all'IVASS al n. I.00066) emessa il 04/08/2021, valida fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

Detta percentuale è stata così determinata in quanto il ribasso offerto in sede di gara è stato superiore al 10% e di conseguenza la garanzia definitiva è stata aumentata di 1 punto % per ogni punto di ribasso superiore al 10% e di due

punti percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (art.113-codice dei contratti).

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 6 - (Polizze assicurative)**

L'Appaltatore, in attuazione di quanto previsto all'art. 4.8 del capitolo speciale d'appalto, ha stipulato:

- la polizza assicurativa n. 113732219, della società Allianz S.p.A. (iscritta all'IVASS al n. I.00152), ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.Lgs. 20/2016 e s.m.i., a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.):

a) per un importo di euro 32.497.48 pari all'importo complessivo dei lavori;  
b) deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;

- la polizza assicurativa n° PC9G8RQQ, della società Zurich Insurance plc (iscritta all'IVASS al n. I.00066), attinente la responsabilità civile verso terzi del Committente per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è di Euro 500.000,00.

A conclusione dei lavori l'Appaltatore presenterà al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo così come previsto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 7 - (Stati di avanzamento e pagamenti)**

Così come indicato all'articolo 4.17 del C.S.A., i pagamenti all'appaltatore non avverranno sulla base di stati di avanzamento, ma in unica rata finale al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, per l'importo dei lavori regolarmente eseguiti. Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura, previa emissione del certificato di pagamento da parte del RUP e ad avvenuta acquisizione di DURC regolare.

#### **Art. 8 - (Conto finale)**

Il conto finale sarà redatto entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 9 - (Subappalto)**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati (art 4.9 del Capitolato Speciale d'Appalto), nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, in particolare dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 10 - (Piani di Sicurezza)**

Il piano operativo di sicurezza, così come depositato presso il Servizio Tecnico, si intende qui integralmente trascritto con ogni suo allegato e quindi lo si intende parte integrante del presente contratto di appalto, così come previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, anche se non materialmente allegato.

#### **Art. 11 - (Obblighi contributivi)**

L'Appaltatore si obbliga, anche contrattualmente, all'osservanza delle norme

sulle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortuni, malattie, ecc..) nonché al pagamento di tutti i contributi posti a carico dei datori di lavoro. Qualora a carico dell'Appaltatore risulti, successivamente all'affidamento, una situazione di non correttezza contributiva previdenziale, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà subordinato alla regolarizzazione del debito contributivo, fatto salvo comunque, in caso di mancata regolarizzazione, il diritto del Comune di Cislago di trattenere sulle somme dovute all'Appaltatore gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori definitivamente accertati.

#### **Art. 12 - (Normativa)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. La ditta si impegna a rispettare ed a far rispettare dai propri dipendenti il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Cislago, nonché la normativa in materia di sicurezza in materia di lavoro di cui al D.Lgs. n.81/2008, che dichiara di conoscere ed accettare.

#### **Art. 13 - (Oneri a carico dell'Appaltatore e Registrazione)**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

#### **Art. 14 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della



Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136.

Il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) è: **881875285D**

Il Codice Unico del Progetto (C.U.P.) è: **B19J21004080001**

#### **Art. 15 – (D.U.R.C.)**

Si dà atto della regolarità contributiva della medesima Ditta come da certificazione D.U.R.C., rilasciata dall'INAIL in data 07/06/2021 con validità a tutto il 05/10/2021.

#### **Art. 16 - (Obblighi di cui al D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187)**

L'appaltatore si impegna in corso d'opera ad informare il Committente in virtù dell'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 circa eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato con il presente contratto.

#### **Art. 17 – (Difesa ambientale)**

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.

#### **Art. 18 - (Definizione delle controversie)**

In mancanza del raggiungimento dell'accordo bonario, la definizione di eventuali controversie sarà devoluta al Giudice Ordinario del Tribunale di Busto Arsizio.

**Art. 19 - (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

**Art. 20 – (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 D. Lgs. 50/2016.

**Art. 21 - (Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

Titolare del trattamento è il Comune di Cislago, in persona del legale rappresentante, il quale ha delegato il Responsabile del Servizio Tecnico, dott.ssa Marina Lastraioli, con decreto n. 34 del 25/05/2018, quale Responsabile interno del trattamento dei dati personali per l'attività inerente il proprio servizio.

L'appaltatore, pertanto, è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del lavoro e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del lavoro stesso, come espressamente previsto dagli articoli successivi.

L'appaltatore dichiara di conoscere e si obbliga a rispettare tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico del Responsabile del trattamento, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

### **Art. 22 – Finalità del trattamento**

La finalità dei trattamenti dei dati oggetto della presente nomina è l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

### **Art. 23 – Durata del trattamento**

La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è limitata alla durata del contratto, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti.

### **Art. 24 – Dati trattati dal Responsabile**

Il responsabile per le attività oggetto del presente contratto, potrà trattare, tramite risorse tecnologiche e/o cartacee, i dati personali di cui agli articoli 4, 9 e 10 del RGPD 2016/679.

### **Art. 25 – Categoria di interessati**

Gli interessati a cui si riferiscono i dati oggetto del presente contratto sono cittadini/dipendenti del Comune di Cislago per cui l'appaltatore è tenuto a trattare i dati per lo svolgimento delle funzioni previste dal contratto.

### **Art. 26 – Ricorso ad “altri Responsabili”**

Il Titolare autorizza l'appaltatore, nominato Responsabile esterno, laddove ritenuto necessario, a nominare “altri responsabili” per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo, da parte dell'appaltatore Responsabile Esterno, di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di “altri responsabili” del trattamento, così da consentire l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli “altri responsabili” del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, l'appaltatore

nominato Responsabile esterno conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera ed esclusiva responsabilità dell'adempimento degli obblighi degli "altri responsabili".

#### **Art. 27 – Obblighi del Responsabile del trattamento**

In virtù della designazione attribuita, l'appaltatore, quale Responsabile, ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia. Al riguardo, è necessario che il Responsabile del trattamento:

- a) tratti i dati personali soltanto su istruzione documentata del Titolare del trattamento;
- b) garantisca che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- c) adotti tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/2016;
- d) rispetti le condizioni indicate precedentemente per ricorrere ad un altro responsabile del trattamento. Qualora ricorra ad un altro responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività, su tale altro responsabile siano imposti, mediante un contratto o altro atto giuridico a norma, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati, prevedendo in particolare garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE 679/2016;
- e) tenendo conto della natura del trattamento, assista il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia



possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del Regolamento UE 679/2016;

f) assista il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento UE 679/2016, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile;

g) su scelta del Titolare del trattamento, cancelli o gli restituisca tutti i dati personali, in formato intellegibile, dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancelli le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;

h) metta a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente documento e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare o da un altro soggetto da questi incaricato. Il Responsabile del trattamento è tenuto ad informare immediatamente il Titolare qualora, a suo parere, un'istruzione violi qualsiasi disposizione, nazionale o dell'Unione, relativa alla protezione dei dati;

i) si attivi per garantire che l'esercizio delle proprie attività sia conforme alle normative vigenti in tema di sicurezza e protezione dei dati personali, adottando idonee misure tecnologiche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati trattati.

In tale ambito, sarà compito del Responsabile fare in modo che i dati personali oggetto di trattamento vengano:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato

(«liceità, correttezza e trasparenza»);

- raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;

- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati («minimizzazione dei dati»);

- esatti e, se necessario, aggiornati; devono essere adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati («esattezza»);

- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;

- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità e riservatezza»).

#### **Art. 28 – (Divieto di pantouflagge)**

La ditta attesta l'assenza di situazioni di cui al punto 5.8 del PTPC 2021/2023

(Divieto di pantouflagge) ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il presente contratto è stipulato secondo la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. n. 50/2016.

In caso d'uso, a cura e spese dell'interessato, si potrà procedere alla registrazione del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dalle parti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Lastraioli Marina) – firmato digitalmente

**L'APPALTATORE IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

(Bongarzone Bruno) – firmato digitalmente