

LEGENDA

Comparto A: superficie fondiaria: 15.304 mq			Note	
	QUANT.	7.935 mq.	Note	
PRATO ORNAMENTALE			Miscuglio di graminacee, generi: Festuca Poa, Lolium, Agrostide. N.B. superficie lorda.	
ALBERI CADUCIFOGLIA (1°-2°-3° grandezza)	130		Nella sistemazione esterna al Comparto A si indicano ulteriori 32 alberi	
ALBERI SEMPREVERDI (2°-3° grandezza)	35		Nella sistemazione esterna al Comparto A si indicano ulteriori 6 alberi	
ARBUSTI PER SIEPE (Ligustro, Viburno, Elettro Fortino)	318 ml.			
Codice	SPECIE VEGETALI	QUANT. ALBERI	Note	
Cm	Crataegus monogyna/oxycantha	30		
Cs	Cornus mas	25		
Bp	Betula pendula	13	5 a dimora all'esterno	
Fo	Fraxinus ornus	12	4 a dimora all'esterno	
Pv	Prunus padus	3		
Py	Pyrus calleryana chanticleer	10	a dimora lungo la pista ciclabile	
Qi	Quercus ilex	14		
Li	Ligustrum lucidum	15		
Gt	Gleditsia triacanthos Sunburst	11	tutte a dimora nel parcheggio esterno	
Ph	Pinus halepensis	12	6 a dimora all'esterno	
Cq	Cercis siliquastrum	10		
Pp	Parrotia persica	10		
Pr	Prunus avium Plena	12	2 a dimora parcheggio interno	
Kp	Koeleruteria paniculata	7		
Cb	Carpinus betulus	15	2 a dimora all'esterno	
Qf	Quercus robur	4		
TOTALE		203	165 a dimora nel Comparto A. 38 a dimora all'esterno N.B.: L'esecuzione dei lavori nelle aree esterne è da concordare	

NOTE ESPLICATIVE DELLE SCELTE PROGETTUALI RIGUARDANTI IL COMPARTO A, I LOTTI, E LE AREE ESTERNE

LOTTE DEL COMPARTO A	QUANT. ALBERI CAD.	QUANT. PRATO mq.	Note	
1	17	930	N.B.: nella fascia di salvaguardia ambientale si sono utilizzati solo specie autoctone	
2	32	1009	Gli alberi svolgono anche una funzione sostitutiva della siepe verso la strada a nord	
3	21	1072	Gli alberi svolgono una funzione sostitutiva di siepe verso la campagna e una funzione di separazione tra le diverse aree del parco	
4	25	1015	Nella fascia centrale dove è probabile la presenza di giardini pensili (su box interrati) si sono predilette specie di piccole dimensioni (di peso limitato) e alcune di selezione ornamentale.	
5	13	721	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
6	3	163	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
7	6	332	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
8	7	269	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
9	4	252	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
10	9	630	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
11	26	1521	Gli spazi esterni dei questi lotti sono limitati, le specie arboree introdotte svolgono anche una funzione di filtro per consentire una separazione di intimità. In queste zone il livello arbustivo svolgerà una funzione filtrante.	
Ingresso e parcheggio interno	2	21	Il livello arbustivo sarà completato con ulteriori macchie arbustive da definire in sede di esecutivi.	
Tot.	165	7.935	Si è scelto di proporre una sistemazione delle aree esterne al fine di creare un paesaggio armonico e paesaggistico	
AREE ESTERNE			Per l'ombreggiamento si è scelta una specie ornamentale con foglie perenni molto piccole.	
Aluole parcheggio	11		La sistemazione arborea svolge una funzione di "diluizione" verso l'edificio.	
Aluole attorno parch.	17		Si è proposta un'ombreggiamento e un decoro della pista ciclabile senza restringere la sezione di transito, si è scelto un paio da fiori.	
Pista ciclabile	10			
Tot.	38			

S.F 15304.88 mq / 100 mq =
= 153 → 154
203 > 154

COMUNE DI CISLAGO
PROVINCIA DI VARESE

Piano di Lottizzazione C2 - Via Peschiera

Rif.: Istanza di Autorizzazione paesaggistica per cambio di destinazione d'uso



Il Proprietario / Il Conduttore:
Consorzio Via Peschiera
Sede: Via Don Minzoni 39
21053 Castellanza (VA) - P. Iva: 03656870122

Il Progettista del P.L.:
Firenze Brugnoni Arch.

3 nr.816

Dr. Agr. Alessandro Carugati

Verif.

Visto

Il Progettista del verde:

Scale 1:500

Data

Maggio 2023

Progetto di sistemazione a verde

Ref. Archivio

N°

8