



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 124 DEL 31/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE COPERTURA DELLA TRIBUNA DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIALE DELLO SPORT – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120, C. 1 LETT. A, D.LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 20/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della copertura della tribuna del Centro Sportivo Comunale sito in Viale dello Sport, che prevede un importo per lavori di € 278.212,94, di cui € 10.474,75 per oneri della sicurezza, oltre € 116.787,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 395.000,00;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 20/09/2024 i lavori di cui sopra sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372, che ha offerto un ribasso del 6,88% sull'importo a base d'appalto di € 267.738,19, oltre € 10.474,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 259.792,55 oltre IVA 10%;

Visti:

- il contratto d'appalto stipulato in data 11/11/2024 tra il Comune di Cislago e la ditta Casalini & Co. S.r.l. nella forma della scrittura privata relativo ai lavori di cui sopra
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto il 23/04/2025, firmato con riserva dalla ditta affidataria, per maggiori costi per la struttura in acciaio e per costi per la sicurezza;

Considerato che l'importo delle riserve di cui sopra, al netto del ribasso, ammonta a € 40.613,17, oltre IVA, ed è superiore al 15% dell'importo netto del contratto (€ 259.792,55 x 0,15 = € 38.968,88, oltre IVA);

Considerato che a seguito della formulazione della relazione riservata del D.L. ing. Alessandro Romelli del 20/05/2025 prot. n. 7445, con nota del R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli prot.n. 7682 del 26/05/2025 le riserve sono state respinte in quanto l'importo delle stesse supera il limite previsto dall'art. 210 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e non era quindi possibile procedere all'avvio del procedimento di accordo bonario;

Preso atto che il direttore dei lavori ha ritenuto, tuttavia, legittime alcune pretese avanzate dalla ditta affidataria per i seguenti motivi:

- a seguito delle richieste del collaudatore, che ha ritenuto più doveroso applicare la norma tecnica vigente alla data di progettazione della copertura, indipendentemente dal fatto che tale nuova opera sia posta a servizio di opera pre-esistente, è stato necessario ricalcolare i nodi strutturali determinando una maggiore quantità di acciaio.
- l'aumento della quantità di acciaio è legittimato da una sotto stima in fase di progettazione della percentuale di fazzoletti e bulloni.
- i costi aggiuntivi della sicurezza sono determinati dalla scelta, condivisa con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dell'installazione di una linea vita permanente e l'implementazione di alcune misure di sicurezza tra le quali l'installazione di una rete di anticaduta da utilizzare durante le fasi di montaggio dei pannelli di copertura;

Dato atto che tali interventi, non previsti nel progetto approvato, devono essere eseguiti contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, opportuno procedere a modificare alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Considerato che:

- l'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dispone che: “*1. Fermo quanto previsto dall'[articolo 60](#) per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;”;;*
- l'art. 120, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: “[...] le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.”;

Visto l'art. 1.6, ultimo periodo, del Capitolato Speciale d'Appalto il quale stabilisce che: “*Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili di cui al citato art. 120, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse:*

- *le opere oggetto di modifica contrattuale dovranno essere della stessa tipologia di quelle previste nel contratto, quindi appartenere alle categorie OG1;*
- *l'importo massimo delle opere aggiuntive di cui sopra non potrà superare l'importo delle economie derivanti dal ribasso di gara, al quale potrà essere sommato l'importo relativo agli imprevisti e ad eventuali lavori in economia previsti nel Quadro Economico dei lavori;*
- *la modifica del contratto che, comporti un aumento dell'importo contrattuale, dovrà essere proposta dal Direttore Lavori, autorizzata preliminarmente dal R.U.P. e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico*

Preso atto, altresì, che il direttore dei lavori ha proposto al R.U.P. di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., contenuta nelle somme disponibili nel Quadro Economico Generale del progetto,

Dato atto che il RUP dott.ssa Marina Lastraioli con nota prot.n. 7683 del 20/05/2025 ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di cui sopra senza costi a carico dell'Ente;

Vista la perizia redatta dal Direttore dei lavori ing. Alessandro Romelli ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pervenuta in data 23/07/2025 prot.n. 10725 composta dai seguenti elaborati:

- GE00 Elenco elaborati;
- GE01 Relazione perizia di variante
- GE02 Computo metrico estimativo
- GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
- GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
- GE05 Analisi nuovi prezzi
- GE06 Quadro comparativo
- GE07 Quadro comparativo sicurezza
- GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- GE09 Quadro economico
- GE10 Atto di sottomissione
- ST01 Relazione di calcolo strutturale
- ST01 Elaborato grafico strutturale
- ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
- AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
- AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
- AR03 Pianta prospetti e sezione - confronto

che comporta la modifica del Quadro Economico Generale dei lavori come di seguito riportato:

Importo dei lavori:				
- lavori a corpo	€	249.317,80		
lavori in variante	€	15.178,49		
- costi per la sicurezza	€	10.474,75		
- costi per la sicurezza variante	€	<u>17.033,03</u>		
Importo	€	292.004,07		€ 292.004,07
Somme a disposizione:				
- imprevisti (IVA compresa)			€ 4.304,23	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) €			€ 5.007,83	
- spese per attività tecnico-amministrative:				
- progettazione definitiva-esecutiva	€	22.051,06		
	€	882,04		
	€	<u>5.045,28</u>	€ 27.978,38	
	€			
- Direzione Lavori, contabilità e collaudo	€	16.588,81		
	€	663,55		
	€	<u>3.795,52</u>	€ 21.047,88	
	€			
- spese per CSE	€	6.585,14		
	€	263,41		
	€	<u>1.506,68</u>	€ 8.355,23	
	€			
- spese per collaudi	€	5.400,36		

	€	216,01		
	€	<u>1.235,60</u>	€ 6.851,97	
	€			
- Contributo ANAC	€		€ 250,00	
- IVA 10% su lavori	€		€ 29.200,41	
sommano	€			€ 102.995,93
Totale appalto	€			€ 395.000,00

Considerato che l'importo della modifica contrattuale, calcolato quale differenza tra l'importo del nuovo computo metrico estimativo e l'importo contrattuale originario, ammonta a € 32.211,52, al netto del ribasso di gara, pari al 6,88% dell'importo contrattuale, oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l'importo del contratto aumentandolo di € 32.211,52, al netto del ribasso di gara, oltre IVA, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Visto il parere espresso sulla perizia di variante dai verificatori delle opere strutturali ing. Mario Palazzi e dott. geol. Marco Cinotti in data 25/07/2025;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della Perizia di Variante dei lavori in oggetto e del nuovo quadro economico;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto in sede di gara la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione della copertura della tribuna del Centro Sportivo Comunale sito in Viale dello Sport ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 292.004,07, oltre IVA 10%;

- 3) Di approvare gli elaborati consistenti nella perizia di cui sopra costituiti da:
- GE00 Elenco elaborati;
- GE01 Relazione perizia di variante
- GE02 Computo metrico estimativo
- GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
- GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
- GE05 Analisi nuovi prezzi
- GE06 Quadro comparativo
- GE07 Quadro comparativo sicurezza
- GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- GE09 Quadro economico
- GE10 Atto di sottomissione
- ST01 Relazione di calcolo strutturale
- ST01 Elaborato grafico strutturale
- ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
- AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
- AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
- AR03 Pianta prospetti e sezione – confronto;
- 4) Di dare atto che, con l'approvazione della perizia di cui sopra, il quadro economico dei lavori viene modificato, come di seguito indicato:

Importo dei lavori:				
- lavori a corpo	€	249.317,80		
lavori i n variante	€	15.178,49		
- costi per la sicurezza	€	10.474,75		
- costi per la sicurezza viariante	€	<u>17.033,03</u>		
Importo	€	292.004,07		€ 292.004,07
Somme a disposizione:				
- imprevisti (IVA compresa)			€ 4.304,23	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs.			€ 5.007,83	
50/2016 (1,80%) €				
- spese per attività tecnico-amministrative:				
- progettazione definitiva-esecutiva	€	22.051,06		
	€	882,04		
	€	<u>5.045,28</u>	€ 27.978,38	
	€			
- Direzione Lavori, contabilità e collaudo	€	16.588,81		
	€	663,55		
	€	<u>3.795,52</u>	€ 21.047,88	
	€			
- spese per CSE	€	6.585,14		
	€	263,41		
	€	<u>1.506,68</u>	€ 8.355,23	
	€			
- spese per collaudi	€	5.400,36		
	€	216,01		

	€	<u>1.235,60</u>	€ 6.851,97	
	€			
- Contributo ANAC	€		€ 250,00	
- IVA 10% su lavori	€		€ 29.200,41	
sommano	€			<u>€ 102.995,93</u>
Totale appalto	€			€ 395.000,00

- 5) Di integrare l'impegno di spesa assunto con la ditta Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372 per l'importo di € 32.211,52, di cui € 17.033,03 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 35.432,67 imputandolo come segue nel bilancio di previsione finanziario 2025-2025

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO
06.01.U.2	U.2.02.01.09.016	COMP	2025	26201/701

codice cofog: 08.1.1 I. 25/00527

CUP: B18E22000200005 CIG: B27A6C3E11

- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto i seguenti documenti:
- GE00 Elenco elaborati;
 - GE01 Relazione perizia di variante
 - GE02 Computo metrico estimativo
 - GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
 - GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
 - GE05 Analisi nuovi prezzi
 - GE06 Quadro comparativo
 - GE07 Quadro comparativo sicurezza
 - GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - GE09 Quadro economico
 - GE10 Atto di sottomissione
 - ST01 Relazione di calcolo strutturale
 - ST01 Elaborato grafico strutturale
 - ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
 - AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
 - AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
 - AR03 Pianta prospetti e sezione – confronto;
- (n. 17 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 31/07/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.