



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 124 DEL 31/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE COPERTURA DELLA TRIBUNA DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIALE DELLO SPORT – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120, C. 1 LETT. A, D.LGS. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 20/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della copertura della tribuna del Centro Sportivo Comunale sito in Viale dello Sport, che prevede un importo per lavori di € 278.212,94, di cui € 10.474,75 per oneri della sicurezza, oltre € 116.787,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 395.000,00;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 20/09/2024 i lavori di cui sopra sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372, che ha offerto un ribasso del 6,88% sull'importo a base d'appalto di € 267.738,19, oltre € 10.474,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 259.792,55 oltre IVA 10%;

Visti:

- il contratto d'appalto stipulato in data 11/11/2024 tra il Comune di Cislago e la ditta Casalini & Co. S.r.l. nella forma della scrittura privata relativo ai lavori di cui sopra
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto il 23/04/2025, firmato con riserva dalla ditta affidataria, per maggiori costi per la struttura in acciaio e per costi per la sicurezza;

Considerato che l'importo delle riserve di cui sopra, al netto del ribasso, ammonta a € 40.613,17, oltre IVA, ed è superiore al 15% dell'importo netto del contratto ($€ 259.792,55 \times 0,15 = € 38.968,88$, oltre IVA);

Considerato che a seguito della formulazione della relazione riservata del D.L. ing. Alessandro Romelli del 20/05/2025 prot. n. 7445, con nota del R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli prot.n. 7682 del 26/05/2025 le riserve sono state respinte in quanto l'importo delle stesse supera il limite previsto dall'art. 210 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e non era quindi possibile procedere all'avvio del procedimento di accordo bonario;

Preso atto che il direttore dei lavori ha ritenuto, tuttavia, legittime alcune pretese avanzate dalla ditta affidataria per i seguenti motivi:

- a seguito delle richieste del collaudatore, che ha ritenuto più doveroso applicare la norma tecnica vigente alla data di progettazione della copertura, indipendentemente dal fatto che tale nuova opera sia posta a servizio di opera pre-esistente, è stato necessario ricalcolare i nodi strutturali determinando una maggiore quantità di acciaio.
- l'aumento della quantità di acciaio è legittimato da una sotto stima in fase di progettazione della percentuale di fazzoletti e bulloni.
- i costi aggiuntivi della sicurezza sono determinati dalla scelta, condivisa con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dell'installazione di una linea vita permanente e l'implementazione di alcune misure di sicurezza tra le quali l'installazione di una rete di anticaduta da utilizzare durante le fasi di montaggio dei pannelli di copertura;

Dato atto che tali interventi, non previsti nel progetto approvato, devono essere eseguiti contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, opportuno procedere a modificare alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Considerato che:

- l'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dispone che: *“1. Fermo quanto previsto dall'[articolo 60](#) per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;”*;
- l'art. 120, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: *“[...] le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.”*;

Visto l'art. 1.6, ultimo periodo, del Capitolato Speciale d'Appalto il quale stabilisce che: *“Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili di cui al citato art. 120, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse:*

- *le opere oggetto di modifica contrattuale dovranno essere della stessa tipologia di quelle previste nel contratto, quindi appartenere alle categorie OG1;*
- *l'importo massimo delle opere aggiuntive di cui sopra non potrà superare l'importo delle economie derivanti dal ribasso di gara, al quale potrà essere sommato l'importo relativo agli imprevisti e ad eventuali lavori in economia previsti nel Quadro Economico dei lavori;*
- *la modifica del contratto che, comporti un aumento dell'importo contrattuale, dovrà essere proposta dal Direttore Lavori, autorizzata preliminarmente dal R.U.P. e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico*

Preso atto, altresì, che il direttore dei lavori ha proposto al R.U.P. di redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., contenuta nelle somme disponibili nel Quadro Economico Generale del progetto,

Dato atto che il RUP dott.ssa Marina Lastraioli con nota prot.n. 7683 del 20/05/2025 ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di cui sopra senza costi a carico dell'Ente;

Vista la perizia redatta dal Direttore dei lavori ing. Alessandro Romelli ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., pervenuta in data 23/07/2025 prot.n. 10725 composta dai seguenti elaborati:

- GE00 Elenco elaborati;
- GE01 Relazione perizia di variante
- GE02 Computo metrico estimativo
- GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
- GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
- GE05 Analisi nuovi prezzi
- GE06 Quadro comparativo
- GE07 Quadro comparativo sicurezza
- GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- GE09 Quadro economico
- GE10 Atto di sottomissione
- ST01 Relazione di calcolo strutturale
- ST01 Elaborato grafico strutturale
- ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
- AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
- AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
- AR03 Pianta prospetti e sezione - confronto

che comporta la modifica del Quadro Economico Generale dei lavori come di seguito riportato:

Importo dei lavori:				
- lavori a corpo	€	249.317,80		
lavori in variante	€	15.178,49		
- costi per la sicurezza	€	10.474,75		
- costi per la sicurezza variante	€	<u>17.033,03</u>		
Importo	€	292.004,07		€ 292.004,07
Somme a disposizione:				
- imprevisti (IVA compresa)			€ 4.304,23	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) €			€ 5.007,83	
- spese per attività tecnico-amministrative:				
- progettazione definitiva-esecutiva	€	22.051,06		
	€	882,04		
	€	<u>5.045,28</u>	€ 27.978,38	
	€			
- Direzione Lavori, contabilità e collaudo	€	16.588,81		
	€	663,55		
	€	<u>3.795,52</u>	€ 21.047,88	
	€			
- spese per CSE	€	6.585,14		
	€	263,41		
	€	<u>1.506,68</u>	€ 8.355,23	
	€			
- spese per collaudi	€	5.400,36		

	€	216,01		
	€	<u>1.235,60</u>	€ 6.851,97	
	€			
- Contributo ANAC	€		€ 250,00	
- IVA 10% su lavori	€		€ 29.200,41	
sommano	€			<u>€ 102.995,93</u>
Totale appalto	€			€ 395.000,00

Considerato che l'importo della modifica contrattuale, calcolato quale differenza tra l'importo del nuovo computo metrico estimativo e l'importo contrattuale originario, ammonta a € 32.211,52, al netto del ribasso di gara, pari al 6,88% dell'importo contrattuale, oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l'importo del contratto aumentandolo di € 32.211,52, al netto del ribasso di gara, oltre IVA, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Visto il parere espresso sulla perizia di variante dai verificatori delle opere strutturali ing. Mario Palazzi e dott. geol. Marco Cinotti in data 25/07/2025;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della Perizia di Variante dei lavori in oggetto e del nuovo quadro economico;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto in sede di gara la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di costruzione della copertura della tribuna del Centro Sportivo Comunale sito in Viale dello Sport ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 292.004,07, oltre IVA 10%;

- 3) Di approvare gli elaborati consistenti nella perizia di cui sopra costituiti da:
 GE00 Elenco elaborati;
 GE01 Relazione perizia di variante
 GE02 Computo metrico estimativo
 GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
 GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
 GE05 Analisi nuovi prezzi
 GE06 Quadro comparativo
 GE07 Quadro comparativo sicurezza
 GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
 GE09 Quadro economico
 GE10 Atto di sottomissione
 ST01 Relazione di calcolo strutturale
 ST01 Elaborato grafico strutturale
 ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
 AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
 AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
 AR03 Pianta prospetti e sezione – confronto;
- 4) Di dare atto che, con l’approvazione della perizia di cui sopra, il quadro economico dei lavori viene modificato, come di seguito indicato:

Importo dei lavori:				
- lavori a corpo	€	249.317,80		
lavori i n variante	€	15.178,49		
- costi per la sicurezza	€	10.474,75		
- costi per la sicurrezza viariante	€	<u>17.033,03</u>		
Importo	€	292.004,07		€ 292.004,07
Somme a disposizione:				
- imprevisti (IVA compresa)			€ 4.304,23	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) €			€ 5.007,83	
- spese per attività tecnico-amministrative:				
- progettazione definitiva-esecutiva	€	22.051,06		
	€	882,04		
	€	<u>5.045,28</u>	€ 27.978,38	
	€			
- Direzione Lavori, contabilità e collaudo	€	16.588,81		
	€	663,55		
	€	<u>3.795,52</u>	€ 21.047,88	
	€			
- spese per CSE	€	6.585,14		
	€	263,41		
	€	<u>1.506,68</u>	€ 8.355,23	
	€			
- spese per collaudi	€	5.400,36		
	€	216,01		

	€	<u>1.235,60</u>	€ 6.851,97	
	€			
- Contributo ANAC	€		€ 250,00	
- IVA 10% su lavori	€		€ 29.200,41	
sommano	€			<u>€ 102.995,93</u>
Totale appalto	€			€ 395.000,00

- 5) Di integrare l'impegno di spesa assunto con la ditta Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372 per l'importo di € 32.211,52, di cui € 17.033,03 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 35.432,67 imputandolo come segue nel bilancio di previsione finanziario 2025-2025

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO
06.01.U.2	U.2.02.01.09.016	COMP	2025	26201/701

codice cofog: 08.1.1 I. 25/00527

CUP: B18E22000200005 CIG: B27A6C3E11

- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto i seguenti documenti:
- GE00 Elenco elaborati;
 - GE01 Relazione perizia di variante
 - GE02 Computo metrico estimativo
 - GE03 Computo metrico estimativo con calcolo incidenza manodopera
 - GE04 Computo metrico estimativo sicurezza
 - GE05 Analisi nuovi prezzi
 - GE06 Quadro comparativo
 - GE07 Quadro comparativo sicurezza
 - GE08 Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - GE09 Quadro economico
 - GE10 Atto di sottomissione
 - ST01 Relazione di calcolo strutturale
 - ST01 Elaborato grafico strutturale
 - ST02 Elaborato grafico strutturale. nodi strutturali
 - AR01 Pianta prospetti e sezione – stato di fatto
 - AR02 Pianta prospetti e sezione – stato di progetto
 - AR03 Pianta prospetti e sezione – confronto;
- (n. 17 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 31/07/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.