



## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione unitaria  
degli impianti sportivi di viale dello Sport e di via Papa Giovanni XXIII.  
Stagioni sportive dal 2021/2022 al 2025/2026 con possibilità di rinnovo  
per ulteriori 5 stagioni sportive (dal 2026/2027 al 2030/2031)**

In esecuzione della:

- delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 16 del 17 Maggio 2021
- della determinazione del Responsabile del Servizio Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero n° 23 del 28 Maggio 2021

### SI RENDE NOTO

che il Comune Cislago – Servizio Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cislago che sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Descrizione Sommaria del servizio:** La concessione del servizio di gestione ha la finalità di gestire unitariamente gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Cislago siti in viale dello Sport e in via Papa Giovanni XXII per le stagioni sportive dal 2021/2022 al 2025/2026, con possibilità di rinnovo per le successive 5 stagioni sportive, con la finalità della promozione dello sport tra i cittadini, in particolare i più giovani, nell'ottica del perseguitamento delle finalità statutarie ed istituzionali di questo Comune, con particolare attenzione alla scuola calcio ed alla promozione di ogni altro sport e/o attività compatibile con gli spazi degli impianti stessi e, più in generale, per promuovere il benessere psico-fisico della persona. Il Gestore è responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria, del mantenimento delle condizioni di sicurezza ai sensi dell'Art.19 del DM 18.3.1996, della vigilanza e della custodia degli impianti e delle attrezzature ivi depositate o contenute.

- 1. Luogo di Esecuzione:** Impianto sportivo sito in viale dello Sport e impianto sportivo sito in via Papa Giovanni XXIII a Cislago;

**Durata del servizio:** stagioni sportive dal 2021/2022 al 2025/2026 (decorrenza prevista: dall'1 Agosto 2021 al 31 Luglio 2026). Il Comune si riserva la facoltà di prorogare la concessione per le successive 5 stagioni sportive dall'1 Agosto 2026 al 31 Luglio 2031.

**2. Valore della concessione:** € 864.450,00 (Euro ottocentosessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00) IVA esclusa.

Il valore del primo anno di concessione è pari a € 172.200,00 e per gli anni successivi è previsto un tasso di inflazione dello 0,20%;

Il Comune potrà avvalersi della facoltà di rinnovare la concessione per le successive 5 stagioni sportive, per le quali è previsto un valore della concessione pari a € 873.131,00 (Euro ottocentosettantatremilacentrentuno/00)

**3. Canone:** E' richiesto un canone annuo posto a base di gara pari a € 1.136,00 oltre IVA; Ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, decorso il primo anno di concessione del servizio, il canone è adeguato, negli anni successivi, alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT riferita al mese di Luglio dell'anno precedente;

**4. Modalità di Affidamento:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016.

**5. Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**6. Soggetti Ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Sono ammessi i soggetti con personalità giuridica riconosciuti dal CONI o da soggetti delegati dal CONI (Associazioni Sportive, Società Sportive, Federazioni Sportive, Discipline Sportive, Enti di Promozione Sportiva etc).

## **7. Requisiti Minimi di Partecipazione alla gara:**

### **A) Requisiti in ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;

### **B) Requisiti di idoneità professionale:**

1. Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per la specifica attività oggetto dell'affidamento;
2. Iscrizione agli albi o registri prevista dalla normativa vigente (se società cooperativa o consorzio).
3. Riconoscimento ai fini sportivi del CONI o delle rispettive Federazioni Sportive Nazionali, dalle Discipline Sportive o Enti di promozione sportiva delegate dal CONI.

### **C) Requisiti di capacità tecnica, professionale ed economica:**

Quale requisito specifico a garanzia e tutela della finalità della concessione, si richiede:

1. di aver svolto in almeno 2 stagioni sportive dell'ultimo quinquennio (2016 – 2017 – 2018 – 2019 - 2020) la gestione di impianti sportivi da documentarsi mediante certificazione di buon esito rilasciata dai committenti pubblici o privati;
2. Solidità economica comprovata da bilanci che presentino una situazione almeno di pareggio negli ultimi tre esercizi chiusi ed approvati. Per i requisiti di capacità economica-finanziaria ai sensi dell'art. 86 comma 4 del codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività.

## **10. Modalità di Partecipazione:**

La presente raccolta di Manifestazioni di interesse è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n.50/2016.

La stazione appaltante, Comune di Cislago, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Gli operatori interessati, registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Cislago, dovranno inserire nella piattaforma Sintel, la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano il Comune di Cislago e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscono di formulare la manifestazione di interesse.

La proposta effettuata su Sintel, con cui la ditta formulerà la propria manifestazione di interesse, dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel".

I soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" **perentoriamente entro il giorno 12 Giugno 2021**, la manifestazione di interesse pena la non accettazione della manifestazione di interesse.

Nell'apposito campo "documentazione amministrativa" presente nel percorso guidato, il concorrente dovrà allegare in un'unica cartella zip tutta la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, pena l'esclusione dalla procedura.

La cartella zip dovrà contenere:

- A) **schema manifestazione di interesse** sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del concorrente redatta secondo lo schema **allegato1**;
- B) **Informativa privacy** firmata per accettazione **allegato 2**;

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Nell'apposito campo “offerta economica” il concorrente dovrà inserire esclusivamente il valore di offerta fittizia 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente perché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Alla manifestazione di interesse, compilata secondo il modello allegato, dovrà essere allegata l’Informativa privacy firmata per presa visione.

**11. Modalità di Selezione dei Concorrenti:** alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo della piattaforma Sintel della manifestazione di interesse.

L’Amministrazione procederà ad invitare tutti i soggetti che presentano la Manifestazione di interesse. Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito alla procedura negoziata telematica, con le sole candidature pervenute.

**12. Disponibilità Documentazione ed Informazioni:** il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili e possono essere scaricati dal Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), e dal sito internet del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Per informazioni: dott.ssa Gloria Paccariè- Responsabile del Servizio Cultura e Istruzione: tel. 02 96671034; pec: [cultura.istruzione.cislago@legalmailpa.it](mailto:cultura.istruzione.cislago@legalmailpa.it);

**13. Altre Informazioni:**

Si chiarisce che l’adesione al presente avviso e la presentazione della manifestazione di interesse non è impegnativa né vincolante per i soggetti proponenti, così come la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa o vincolante per il Comune di Cislago, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cislago che sarà libero di modificare il procedimento avviato nonché avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**14. Responsabile del Procedimento:** D.ssa Gloria Paccariè- tel. 02 96671069 - Responsabile del Servizio Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero.

**15. Avviso Pubblicato:** sul sito del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” e all’Albo Pretorio e sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” accessibile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**16. Trattamento dei Dati Personalini:** Il Titolare del trattamento dei dati è il legale Rappresentante del Comune di Cislago, a cui l’interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti all’indirizzo PEC: [protocollocislago@legalmailpa.it](mailto:protocollocislago@legalmailpa.it).

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it](mailto:responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it) o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [responsabileprotezionedati@legalmail.it](mailto:responsabileprotezionedati@legalmail.it).

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolo fa riferimento, ai sensi dell’art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

Cislago,

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO CULTURA E ISTRUZIONE

Dott.ssa Gloria Paccariè

(Documento firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*

Al Comune di Cislago  
Servizio Cultura, Istruzione, Sport e Tempo Libero

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione unitaria degli impianti sportivi di viale dello Sport e di via papa Giovanni XXIII. Stagioni sportive dal 2021/2022 al 2025/2026 con possibilità di rinnovo per successive 5 stagioni sportive (dal 2026/2027 al 2030/2031).

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO A..... PROV.(\_\_\_\_\_) IL.....

RESIDENTE A..... VIA..... N.....

IN QUALITÀ DI (carica sociale) .....

DELL'OPERATORE ECONOMICO .....

(nome del soggetto partecipante – indicare la forma giuridica dell'operatore economico)

CODICE FISCALE ..... P.I. ....

CON SEDE LEGALE IN VIA ..... N.....

CITTÀ..... PROV.( ) C.A.P. ....

E SEDE AMMINISTRATIVA IN VIA ..... N.....

CITTÀ..... PROV ..... C.A.P. ....

TELEFONO ..... TELEFONO MOBILE DI RIFERIMENTO.....

Pec

Mail .....

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti (DPR n. 445 del 28 dicembre 2000) e delle conseguenze amministrative previste dalle disposizioni in materia di appalti pubblici, con espresso riferimento all'impresa che rappresenta

**DICHIARA**

- di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come (barrare la casella che interessa):
  - operatore economico singolo: si ( ) - no ( )
  - in A.T.I. o in consorzio: si ( ) - no ( )
- che la Ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per l'attività di che trattasi: Servizi sportivi;
- (in caso di cooperative) di essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

- (in caso di Associazione Sportiva/Ente di promozione sportiva/Società sportiva etc) che la \_\_\_\_\_ è iscritta/riconosciuta alla seguente Federazione Sportiva\_\_\_\_\_ (indicare i dati identificativi dell'iscrizione o riconoscimento);
- che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- che non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/00 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con le modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale previsti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- di essere informato che i dati forniti al Comune di Cislago saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante (art. 13 del D.lgs. n. 196/2003);
- di accettare che l'avviso in oggetto non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Cislago, che valuterà in seguito l'opportunità di procedere all'affidamento;
- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge.

Luogo e data \_

Il Legale Rappresentante  
(Apporre firma digitale)

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da:

- Informativa privacy firmata per presa visione (All. 2 all'Avviso)

*Allegato 2) alla Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione unitaria degli impianti sportivi di viale dello Sport e di via papa Giovanni XXIII. Stagioni sportive dal 2021/2022 al 2025/2026 con possibilità di rinnovo per successive 5 stagioni sportive (dal 2026/2027 al 2030/2031).*



## *COMUNE DI CISLAGO*

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Legale Rappresentante del Comune di Cislago, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti all'indirizzo PEC: [protocollocislago@legalmailpa.it](mailto:protocollocislago@legalmailpa.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it](mailto:responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it)

o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [responsabileprotezionedati@legalmail.it](mailto:responsabileprotezionedati@legalmail.it)

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**Preso atto dell'informativa, presto il consenso al trattamento dei dati per le finalità sopra indicate:**

**SI**  **NO**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_