



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 33 DEL 08/03/2022.**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO  
ILLUMINAZIONE MUNICIPIO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 76 del 05.07.2021 è stato approvato il progetto di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Municipio redatto dallo studio C.P.B. Broggi s.r.l. di Tradate, per un importo complessivo di € 65.000,00;
- con propria determinazione n. 176 del 27.07.2021 i suddetti lavori venivano aggiudicati alla ditta B.Elettric Impianti s.r.l., con sede con sede a Legnano (MI) in Corso Sempione n. 157 – P.IVA 04624430965, che ha offerto un ribasso del 32,23% sul prezzo a corpo posto a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 30.155,54 oltre oneri per la sicurezza € 2.341,91, per complessivi € 32.497,48 oltre IVA;
- il relativo contratto veniva stipulato in data 14.09.2021 nella forma della scrittura privata;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 14.02.2022 dal Direttore dei Lavori per. ind. Daniele Broggi dello studio C.P.B. Broggi s.r.l., dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 32.497,48 oltre IVA 22%, e che resta un credito residuo di € 162,49 oltre IVA 22%, a favore della ditta B.Elettric Impianti s.r.l.;

Vista la dichiarazione di conferma del C.R.E. ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. consistente nel visto apposto dal Responsabile del Procedimento geom. Fabio Franchi in data 01.03.2022, sullo stesso Certificato;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18.05.2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Municipio, redatto in data 14.02.2022 dal Direttore dei Lavori per. ind. Daniele Broggi dello studio C.P.B. Broggi s.r.l., dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 32.497,48 oltre IVA 22%, e che resta un credito residuo di € 162,49 oltre IVA 22%, a favore della ditta B.Electric Impianti s.r.l., con sede con sede a Legnano (MI) in Corso Sempione n. 157 – P.IVA 04624430965;
- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta dell'importo complessivo di € 198,24 IVA compresa, utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO	IMPORTO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2022	21501/701	39.646,93

codice cofog: 1.3.4 I. 21/00504

**CIG: 881875285D CUP: B19J21004080001**

- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto in premessa citato e, pertanto, si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;
- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Allegati:  
- copia Certificato di Regolare Esecuzione;  
(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 08/03/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli



**Comune di Cislago  
Provincia di Varese**

**LAVORI:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL MUNICIPIO

CUP: B19J21004080001

CIG: 881875285D

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, tel. 02/9667101

**R.U.P.** Geom. Fabio Franchi

**IMPRESA:** B.ELETTRIC IMPIANTI S.R.L., C.so Sempione, 157 – LEGNANO (MI)

**CONTRATTO:** Contratto di appalto del 14/09/2021 Firmato digitalmente.

**DETERMINA:** Responsabile servizio tecnico n°176 del 27/07/2021

**RIBASSO D'ASTA** **32,23 %**

**IMPORTO PROGETTO** € 46.838,82.= oltre IVA

**IMPORTO CONTRATTO** €. 32.497,48.= oltre IVA

**DETERMINAZIONE n° 176 del 27/07/2021** €. 32.497,48.= oltre IVA

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

## PREMESSE

### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

In data 05/07/2021 con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n°76 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Municipio sito in P.zza E. Toti a Cislago (VA).

con previsione del seguente quadro economico:

#### A) Opere in progetto

Opere previste

Di cui costi complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Opere a base d'appalto soggette a ribasso d'asta

€. 46.838,82.=

€. 2.341,94.=

€. 44.496,88.=

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

IVA 22%

€. 10.304,54 =

Spese generali ed imprevisti, allacciamenti

€. 2.034,76.=

IVA 22% su spese generali ed imprevisti

€. 447,65.=

Contributo ANAC

€. 30,00.=

Contributo Fondo Funzioni Tecniche 2%

€. 936,78.=

Oneri Tecnici per Direzione Lavori impianti elettrici ed affini

€. 3.440,63.=

Onorario

€. 172,03.=

Contributo EPPI 5%

€. 794,79.=

IVA 22%

€. 4.407,45.=

Totale Oneri tecnici

€. 18.161,18.=

Totale

**Totale opere da finanziare**

**€. 65.000,00.=**

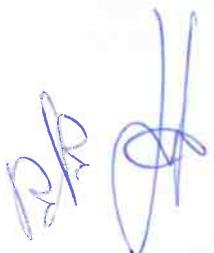
### Aaggiudicazione lavori:

Dato atto che in data 07/07/2021, è stata creata attraverso SINTEL la procedura n°142067964, per l'esecuzione dei lavori in oggetto (per un importo a base di gara pari a €. 46.838,82.= di cui €. 2.341,91.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), invitando le seguenti ditte:

- Biondi Fabio Impianti elettrici Snc
- Caimi Impianti Snc
- b.elettric impianti Srl

e con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 176 del 27/07/2021, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva a B. ELETTRIC Srl P:IVA 04624430965, con sede a Legnano (MI) in C.so Sempione, 157, che ha offerto un ribasso del 32,23%, per un importo netto per dei lavori in €. 30.155,54.= oltre oneri per la sicurezza pari a €. 2.341,94.= ed IVA, quindi per complessivi 32.497,48.= oltre IVA 22%.

Il nuovo quadro economico a seguito della procedura di gara è il seguente:



## LAVORI

### A) Importi a base di appalto

Lavori a corpo (escluso oneri della sicurezza)	€. 30.155,54.=
Oneri della sicurezza diretti e specifici (non soggetti a ribasso)	€. 2.341,94.=
<b>Totale "A" – Importi a base d'asta</b>	<b>€. 32.497,48.=</b>

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

#### Comunale

IVA 22% sui lavori	€. 7.149,45.=
Contributo ANAC	€. 30,00.=
Fondo funzioni tecniche	€. 936,38.=
Oneri tecnici per Direzione Lavori	€. 3.440,63.=
Contributo EPPI 5%	€. 172,03.=
IVA 22% su oneri tecnici	€. 794,79.=
Imprevisti lavori e arrotondamenti	€. 19.979,24.=
<b>Totale "B" – Somme a disposizione Amministrazione Comunale</b>	<b>€. 32.502,52.=</b>
<b>Totale opere da finanziare</b>	<b>€. 65.000,00.=</b>

#### Contratto principale:

Il contratto venne stipulato in data 14.09.2021 firmato digitalmente, nella forma della scrittura privata per l'importo delle opere al netto dell'IVA 22% di €. 32.497,48.= (diconsi (Trentaduemilaquattrocentonovantasette/48)

#### Perizia di variante e suppletiva:

Non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori :

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Geom Fabio Franchi Ufficio Tecnico del Comune di Cislago (VA). I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Direttore Lavori:

- Impianti elettrici ed affini - Broggi P.I. Daniele con studio tecnico in Tradate (VA) C.so Bernacchi,113.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in data 15/09/2021 come da verbale in pari data; firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/11/2021.

#### Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni e riprese lavori.



**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12/11/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12/11/2021 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori non fu necessario concordare nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Durante il corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Pertanto non sono state eseguiti o autorizzati lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Come risulta dai documenti contabili l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, nonché agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Andamento dei lavori:**

In data 29/11/2021 è stato emesso il SAL n.1 corrispondente al finale per l'importo di € 32.334,99 e resta un credito di € 162,49 da corrispondere all'impresa.

**Variazioni apportate:**

Durante l'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione del palazzo municipale sito in Via E.Toti,1 a Cislago, non furono apportate variazioni sostanziali, salvo lo spostamento di alcuni punti di illuminazione.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto in data 31/01/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	46.838,82
- A dedurre il ribasso d'asta del 32,23% su	€	44.496,88
	€	14.341,34
Restano nette	€	32.497,48
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€	32.334,99
per complessive	€	
- Per penali applicate	€	0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	162,49



**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€	32.497,48
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	32.497,48

Da quanto esposto l'importo dei lavori eseguiti è pari a quello autorizzato.

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- INAIL codice Ditta 01/13620 9160682228
- INPS matricola 496745690008

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come risulta dal DURC del 08/02/2022, l'impresa risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi di INPS e INAIL.

**Avvisi ai creditori:**

Non si è proceduto ad effettuare la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti all'interno di un fabbricato di proprietà comunale.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Non inserire in quanto è stato redatto il certificato di regolare esecuzione che è alternativo al collaudo.





## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita in data 31/01/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori :Broggi P.I. Daniele per le opere impiantistiche, sono intervenuti alla stessa:

- Sig. Bongarzone Bruno - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti e verificati:

### Impianti :

- Relamping impianto illuminazione piano seminterrato
- Relamping impianto illuminazione piano rialzato
- Relamping impianto illuminazione piano primo

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e delle dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciate dall'Impresa installatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, e misurazioni. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha dichiarato ai sensi del DM 37/2008 la piena conformità degli impianti realizzati.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Le lavorazioni sono state effettuate come da previsioni progettuali

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento una penale per il ritardo nel compimento dei lavori in quanto conclusi nel tempo utile.

### Opposizioni e reclami:

L'Impresa esecutrice ha fornito le prove dell'avvenuto bonario componimento delle osservazioni emerse durante il corso dei lavori.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto rif. CIS21092E approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n°76 del 05/07/2021 e secondo lo stesso progetto nella versione finale del 15/10/2021;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata penale in quanto conclusi in tempo utile;
- f) che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è €. 32.497,48, pari alla cifra autorizzata di €. 32.497,48;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale,
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto in forma di scrittura privata firmata in data 14/09/2021;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori furono svolti all'interno di un fabbricato di proprietà comunale;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

## C E R T I F I C A

che i lavori relativi alle opere di:

*riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione del Palazzo Municipale sito in  
P.zza E. Toti, 1 a Cislago*

per conto dell'Amministrazione Comunale di Cislago in base al contratto redatto nella forma di scrittura privata in data 14/09/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 46.838,82
- A dedurre il ribasso d'asta del 32,23% su	€ 44.496,88
	€ 14.341,34
Restano nette	€ 32.497,48
 - Importo anticipazioni	€ 0,00
- a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 32.334,99
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 162,49

Resta il credito dell'Impresa in netti € 162,49 (diconsi Euro centosessantadue/49) che possono essere corrisposti all'Impresa B. ELETTRIC IMPIANTI Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cislago li 14/02/2022

*R. Elettric Impianti S.r.l.*  
Sede leg. : C.so Sempione, 157  
20025 LEGNANO (MI)  
P.IVA/Reg. Impr. 04624430965  
REA 1761853

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Opere Impiantistiche  
Broggi P.I. Daniele



- 1 MAR 2022

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*C.P.B. BROGGI SRL*  
Società Engineering

