



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 45 DEL 23/03/2022.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I. AMBITO A3
CASCINA MOMBELLO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE - P.C. 139/2019 - APPROVAZIONE C.R.E. E
COLLAUDO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 37 del 28/09/2019 è stato approvato il P.I.I. in variante al P.G.T. dell'Ambito di Trasformazione A3 Cascina Mombello;
- con la suddetta deliberazione è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- con atto in data 26/11/2019 del Notaio Dott.ssa Susanna Chiambretti di Saronno rep. n. 1087/926 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Cislago e il proprietario dell'area oggetto del P.I.I. di cui sopra per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, comprendente anche la concessione dell'uso pubblico e la realizzazione del parcheggio e dell'area a verde di urbanizzazione primaria per un importo di € 6.806,68, oltre IVA 10%, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari pari a € 5.207,32;
- con Permesso di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione riguardanti il P.I.I. di cui sopra;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione del tratto di fognatura di cui sopra, nei termini in cui è stato redatto in data 03/08/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Egidio Saibene;

Visto il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dal Responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraoli in data 07/03/2022 dal quale risulta che l'importo di lavori eseguiti a scomputo ammonta ad € 7.578,57 IVA 10% compresa;

Ritenuto di approvare il suddetto collaudo;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il collaudo redatto in data 07/03/2022 dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dott.ssa Marina Lastraioli relativo ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione P.I.I. Ambito A3 Cascina Mombello a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui al P.d.C.n. 139/2019;
- 3) Di dare atto che ai fini del giroconto contabile verrà utilizzata la somma già accertata in bilancio parte entrata per € 7.578,57 IVA compresa, imputata come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
E4.200.3	E.4.02.03.03.999	COMP	2022	4611 A. 20/00011

- 4) Di dare atto che ai fine del giroconto contabile verrà utilizzata la somma già impegnata di € 7.578,57 IVA compresa, imputata come segue in bilancio:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2022	28101/706 codice cofog: 04.5.5 I. 20/00032

- 5) Di effettuare la scrittura contabile di cui sopra essendo ultimata l'opera e il presente atto approvazione di collaudo;
- 6) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria presentata a garanzia dell'integrale adempimento degli impegni assunti con la Convenzione in premessa citata.
- 7) Allegati:
 - copia certificato di regolare esecuzione in data 03/08/2021;
 - copia del collaudo del 07/03/2022.
(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/03/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente
Dott.ssa Marina Lastraioli



COMUNE DI CISLAGO

(Provincia di Varese)

Servizio Tecnico

LAVORI DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I DELL'AT A3

DI CASCINA MOMBELLO - CISLAGO

IMPRESA : CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e Art 237 del

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2021 il mese di agosto il giorno 03 in CISLAGO (VA) il

sottoscritto Direttore dei Lavori:

vista la convenzione stipulata in data 26/11/2019 con atto

Notaio Dott.ssa Chiambretti Susanna rep. N. 1087/926 riguar-

dante convenzione programma integrato di intervento P.I.I AT

A3

Visto il progetto esecutivo redatto dal Geom. Egidio Saibene

ed approvato dalla Giunta Comunale in data 16/01/2020 con de-

liberazione n. 4 per l'importo complessivo di € 6.889,61 così

ripartito:

- a) Lavori a base d'appalto (di cui € 5.989,83 quali oneri e costi per la sicurezza € 899,78 non soggetti a ribasso)

€ 6.889,61

- b) Iva 10% € 688,96

90
K

c) Accantonamenti ex art. 26 c.4 L.109/94	€ 0,00
---	--------

Visto il Permesso Di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020

Visto l'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto che assegna il **termine** di giorni 11 (undici) per il **compimento** dei lavori.

Visto il **verbale** di consegna in data 22/02/2021 dal quale risulta che i lavori **vennero** consegnati il giorno **medesimo**;

Visto il **verbale** di sospensione in data 23/02/2021 e quello di ripresa in data 23/04/2021 dai **quali** verbali risulta che i lavori **sono** stati sospesi per giorni 59;

Visto il **verbale** di ultimazione in data 06/05/2021 dal quale risulta che i lavori di che trattasi sono stati **ultimati** il giorno **medesimo** e **quindi** in tempo utile;

A seguito della ricognizione dei lavori eseguiti in **contradittorio** dall'Impresa;

Riscontrati i **documenti** contabili;

Verificato:

- Che i lavori **eseguiti** sono quelli **previsti** con il progetto suindicato e per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti **nella** complessiva somma di € 7.578,57 così ripartita:

Lavori	€ 5.989,83
--------	------------

Sicurezza	€ 899,78
-----------	----------



Iva 10%

€ 688,96

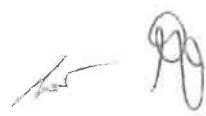
- Che l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale in data 06/05/2021 ammonta a € 6.889,61 (di cui 899,78 costi per la Sicurezza) oltre IVA ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate rispetto alle quali si ha un'economia di € // trattandosi di appalto a corpo ed i lavori sono stati interamente eseguiti.

Accertato che :

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale di nuovi prezzi -----
- l'impresa CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza rilasciata dall'INAIL di RHO, codice ditta 5734359;
- il DURC dell'Impresa risulta regolare;

CERTIFICA

Che i lavori di URBANIZZAZIONE P.I.I DELL'AT A3 DI CASCINA MOMBELLO - CISIAGO assunti dall'Impresa CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida



l'importo come sopra in € 6.889,61 ol-

tre IVA

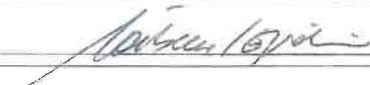
Da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto di

€ 0,00

Resta la somma di € 6.889,61 (diconsi seimilaottocentoottantanove/61) oltre IVA che può essere pagata alla medesima impresa a saldo di ogni suo avere per la esecuzione dei lavori suindicati, fatto salva la superiore approvazione del presente atto.

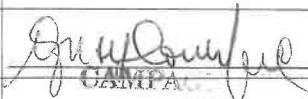
Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Direttore dei Lavori



Per accettazione:

L'Appaltatore


CAMPAGNA SRL
Via E.
20024 GARBA
C.F.P.I.V.A. I

COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

LAVORI DI: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I. AMBITO A3
CASCINA MOMBELLO.

TITOLARE P.D.C.: ZELLI MARIA ROSA – V. L. EINAUDI N. 36 – GERENZANO (VA).

R E L A Z I O N E

Convenzione P.I.I. stipulata in data 26/11/2019 con atto dott.ssa Susanna Chiambretti, notaio in Saronno, rep.n. 1087 racc.n. 926, registrato a Varese il 05/12/2019, trascritto a Milano 2 il 05/12/2019 r.g. 15269 r.p. 99880;

Estremi partita edilizia: Permesso di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020;

Computo metrico estimativo dei lavori di € 6.889,61 + IVA 10% approvato con atto della G.C. n. 4 del 16/01/2020;

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. geom. Egidio Saibene in data 03/08/2021, pervenuto al Comune di Cislago il 31/01/2022 prot. n. 1502, attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati.

Caratteristiche tecniche delle opere

I lavori hanno riguardato la realizzazione di un parcheggio di uso pubblico e di un'area a verde siti in Cislago in località Cascina Mombello. I medesimi lavori si possono così riassumere:

- scavo per apertura cassonetti stradali e formazione massicciata;
- realizzazione di un pozzo perdente diametro 150 cm con soprastante caditoia stradale per la raccolta e il recapito delle acque meteoriche;
- parcheggi e area di manovra pavimentati con tout-venant spessore cm. 8 e tappeto d'usura spessore cm 3;
- segnaletica stradale verticale e orizzontale;
- fornitura e posa cordonature delle aiuole e formazione di prato.

Il responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli ha provveduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con il direttore dei lavori.

Verificato e accertato:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti con il progetto suindicato così come autorizzati dalla sopracitata convenzione;

Preso atto del C.R.E. prodotto dal D.L. geom. Egidio Saibene;

C O L L A U D A

le opere di urbanizzazione sopra descritte realizzate in località Cascina Mombello, eseguite per

conto dei titolari del Permesso di Costruire dalla ditta Campagna Scavi s.r.l. in conformità alla convenzione stipulata in data 26/11/2019 con atto dott.ssa Susanna Chiambretti, notaio in Saronno, rep.n. 1087 racc.n. 926 per le motivazioni sopra riportate.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cislago, lì 07/03/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
dott.ssa Marina Lastraioli



[Handwritten signature of Marina Lastraioli]

