



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 45 DEL 23/03/2022.

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I. AMBITO A3 CASCINA MOMBELLO A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - P.C. 139/2019 - APPROVAZIONE C.R.E. E COLLAUDO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 37 del 28/09/2019 è stato approvato il P.I.I. in variante al P.G.T. dell'Ambito di Trasformazione A3 Cascina Mombello;
- con la suddetta deliberazione è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- con atto in data 26/11/2019 del Notaio Dott.ssa Susanna Chiambretti di Saronno rep. n. 1087/926 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Cislago e il proprietario dell'area oggetto del P.I.I. di cui sopra per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, comprendente anche la concessione dell'uso pubblico e la realizzazione del parcheggio e dell'area a verde di urbanizzazione primaria per un importo di € 6.806,68, oltre IVA 10%, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria tabellari pari a € 5.207,32;
- con Permesso di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione riguardanti il P.I.I. di cui sopra;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione del tratto di fognatura di cui sopra, nei termini in cui è stato redatto in data 03/08/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Egidio Saibene;

Visto il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dal Responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli in data 07/03/2022 dal quale risulta che l'importo di lavori eseguiti a scomputo ammonta ad € 7.578,57 IVA 10% compresa;

Ritenuto di approvare il suddetto collaudo;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il collaudo redatto in data 07/03/2022 dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dott.ssa Marina Lastraioli relativo ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione P.I.I. Ambito A3 Cascina Mombello a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui al P.d.C.n. 139/2019;
- 3) Di dare atto che ai fini del giroconto contabile verrà utilizzata la somma già accertata in bilancio parte entrata per € 7.578,57 IVA compresa, imputata come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREG ATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
E4.200.3	E.4.02.03.03.999	COMP	2022	4611

A. 20/00011

- 4) Di dare atto che ai fine del giroconto contabile verrà utilizzata la somma già impegnata di € 7.578,57 IVA compresa, imputata come segue in bilancio:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2022	28101/706

codice cofog: 04.5.5

I. 20/00032

- 5) Di effettuare la scrittura contabile di cui sopra essendo ultimata l'opera e il presente atto approvazione di collaudo;
- 6) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria presentata a garanzia dell'integrale adempimento degli impegni assunti con la Convenzione in premessa citata.
- 7) Allegati:
 - copia certificato di regolare esecuzione in data 03/08/2021;
 - copia del collaudo del 07/03/2022.(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/03/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli



COMUNE DI CISLAGO

(Provincia di Varese)

Servizio Tecnico

LAVORI DI : OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I DELL' AT A3
DI CASCINA MOMBELLO - CISLAGO

IMPRESA : CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art 102 del D.L.gs. 18 aprile 2016, n.50 e Art 237 del

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

L'anno 2021 il mese di agosto il giorno 03 in CISLAGO (VA) il
sottoscritto Direttore dei Lavori:

vista la convenzione stipulata in data 26/11/2019 con atto
Notaio Dott.ssa Chiambretti Susanna rep. N. 1087/926 riguar-
dante convenzione programma integrato di intervento P.I.I AT
A3

Visto il progetto esecutivo redatto dal Geom. Egidio Saibene
ed approvato dalla Giunta Comunale in data 16/01/2020 con de-
liberazione n. 4 per l'importo complessivo di € 6.889,61 così
ripartito:

a) Lavori a base d'appalto (di cui € 5.989,83 quali oneri e
costi per la sicurezza € 899,78 non soggetti a ribasso)

€ 6.889,61

b) Iva 10%

€ 688,96

90

c) Accantonamenti ex art. 26 c.4 L.109/94	€	0,00
---	---	------

Visto il Permesso Di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020

Visto l'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto che assegna
il termine di giorni 11 (undici) per il compimento dei lavori.
ri.

Visto il verbale di consegna in data 22/02/2021 dal quale risulta che i lavori vennero consegnati il giorno medesimo;

Visto il verbale di sospensione in data 23/02/2021 e quello di ripresa in data 23/04/2021 dai quali verbali risulta che i lavori sono stati sospesi per giorni 59;

Visto il verbale di ultimazione in data 06/05/2021 dal quale risulta che i lavori di che trattasi sono stati ultimati il giorno medesimo e quindi in tempo utile;

A seguito della ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio dall'Impresa;

Riscontrati i documenti contabili;

Verificato:

- Che i lavori eseguiti sono quelli previsti con il progetto suindicato e per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella complessiva somma di € 7.578,57 così ripartita:

Lavori	€	5.989,83
--------	---	----------

Sicurezza	€	899,78
-----------	---	--------

Iva 10%	€	688,96
---------	---	--------


- Che l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale in data 06/05/2021 ammonta a € 6.889,61 (di cui 899,78 costi per la Sicurezza) oltre IVA ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate rispetto alle quali si ha un'economia di € // trattandosi di appalto a corpo ed i lavori sono stati interamente eseguiti.

Accertato che :

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale di nuovi prezzi -----
- l'impresa CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza rilasciata dall'INAIL di RHO, codice ditta 5734359;
- il DURC dell'Impresa risulta regolare;

CERTIFICA

Che i lavori di URBANIZZAZIONE P.I.I DELL'AT A3 DI CASCINA MOMBELLO - CISLAGO assunti dall'Impresa CAMPAGNA SCAVI SRL UNIPERSONALE sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida



l'importo come sopra in € 6.889,61 oltre IVA

Da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto di € 0,00

Resta la somma di € 6.889,61 (diconsi seimilaottocentottantanove/61) oltre IVA che può essere pagata alla medesima impresa a saldo di ogni suo avere per la esecuzione dei lavori suindicati, fatto salva la superiore approvazione del presente atto.

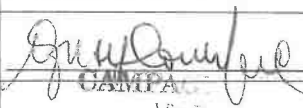
Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Direttore dei Lavori



Per accettazione:

L'Appaltatore



CANTIERI
Via F.
20024 GARBA
C.F./P.I.V. n. 1

COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

LAVORI DI: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.I. AMBITO A3
CASCINA MOMBELLO.

TITOLARE P.D.C.: ZELLI MARIA ROSA – V. L. EINAUDI N. 36 – GERENZANO (VA).

R E L A Z I O N E

Convenzione P.I.I. stipulata in data 26/11/2019 con atto dott.ssa Susanna Chiambretti, notaio in Saronno, rep.n. 1087 racc.n. 926, registrato a Varese il 05/12/2019, trascritto a Milano 2 il 05/12/2019 r.g. 15269 r.p. 99880;

Estremi partica edilizia: Permesso di Costruire n. 139/2019 del 24/02/2020;

Computo metrico estimativo dei lavori di € 6.889,61 + IVA 10% approvato con atto della G.C. n. 4 del 16/01/2020;

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. geom. Egidio Saibene in data 03/08/2021, pervenuto al Comune di Cislago il 31/01/2022 prot. n. 1502, attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati.

Caratteristiche tecniche delle opere

I lavori hanno riguardato la realizzazione di un parcheggio di uso pubblico e di un'area a verde siti in Cislago in località Cascina Mombello. I medesimi lavori si possono così riassumere:

- scavo per apertura cassonetti **stradali** e formazione massicciata;
- realizzazione di un pozzo perdente diametro 150 cm con soprastante caditoia **stradale** per la raccolta e il recapito delle acque meteoriche;
- parcheggi e area di manovra pavimentati con tout-venant spessore cm. 8 e tappeto d'usura spessore cm 3;
- segnaletica **stradale** verticale e orizzontale;
- fornitura e posa cordonature delle aiuole e formazione di prato.

Il responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli ha provveduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con il direttore dei lavori.

Verificato e accertato:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti con il progetto suindicato così come autorizzati dalla sopracitata convenzione;

Preso atto del C.R.E. prodotto dal D.L. geom. Egidio Saibene;

C O L L A U D A

le opere di urbanizzazione sopra descritte realizzate in località Cascina Mombello, eseguite per

conto dei titolari del Permesso di Costruire dalla ditta **Campagna Scavi s.r.l.** in conformità alla convenzione stipulata in data 26/11/2019 con atto dott.ssa Susanna Chiambretti, notaio in Saronno, rep.n. 1087 racc.n. 926 per le motivazioni sopra riportate.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cislago, li 07/03/2022.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
dott.ssa Marina Lastraioli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marina Lastraioli", written over the printed name.

