



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 46 DEL 23/03/2022.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA A SCOMPUTO DEGLI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE - P.C. 21/2021 - APPROVAZIONE C.R.E. E  
COLLAUDO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- la società Essegi s.r.l. in data 20/07/2020 ha presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) del Comune di Cislago richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 93/2020 per la nuova edificazione di due edifici unifamiliari in zona "B" del P.G.T. vigente;
- in relazione alla suddetta istanza con atto in data 14/12/2020 del Notaio Avv. Paola Ciani di Saronno rep. n. 45852/33669 è stata stipulata la Convenzione per la cessione dell'area a standard destinata a parcheggio (F3) antistante gli edifici di cui sopra con attribuzione dei diritti edificatori corrispondenti e delle aree destinate a sede stradale di cui alla deliberazione G.C. n. 141 del 03/12/2020, nonché per la realizzazione di un parcheggio pubblico per l'importo di € 28.038,92, oltre IVA 10%, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari pari a € 13.644,00;
- in data 12/07/2021 è stato rilasciato il Permesso di costruire n. 21/2021 relativo alla costruzione del parcheggio pubblico di cui sopra;
- in data 23/02/2021 è stato rilasciato il Permesso di costruire relativo alla variante n. 1 al P.d.C. n. 21/2021;

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta di cui sopra, pervenuto in data 24/02/2022 dal Direttore dei Lavori arch. Laura Conti;
- il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'istruttore tecnico geom. Vincenzo Borroni in data 04/03/2022 dal quale risulta che l'importo di lavori eseguiti a scomputo ammonta ad € 27.021,20, oltre IVA 10%;

Ritenuto di approvare il suddetto collaudo;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il collaudo redatto in data 04/03/2022 dall'istruttore tecnico Geom. Vincenzo Borroni relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui al P.d.C.n. 21/2021;
- 3) Di accertare l'entrata di € 29.723,32, IVA 10% compresa, come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREG ATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
E.4.200.3	E.4.02.03.03.999	COMP	2022	4611

A. 00109/22

- 4) Di impegnare la spesa di € 29.723,32, IVA compresa come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.u.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2022	28101/706

codice cofog: 04.5.5

I. 00153/22

- 5) Di effettuare la scrittura contabile di cui sopra essendo ultimata l'opera e il presente atto approvazione di collaudo;
- 6) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria presentata a garanzia dell'integrale adempimento degli impegni assunti con la Convenzione in premessa citata.
- 7) Allegati:
  - copia certificato di regolare esecuzione;
  - copia del collaudo del 04/03/2022.(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/03/2022.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

OPERE DI: URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI INERENTI ALLA COSTRUZIONE  
DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA

TITOLARI  
DELLA C.E.: ESSEGI s.r.l. via De Gasperi 4 Locate Varesino



## RELAZIONE

**Convenzione** sottoscritta in data 14/12/2020 al nr. **45822** di Repertorio, raccolta 33669;

**Permesso di Costruire Convenzionato** n. 21/2021 rilasciato in data 12/07/2021 repertoriato al n. 9326/21 di protocollo;

**Computo metrico estimativo dei lavori di € 28.038,92;**

**Computo metrico estimativo dei lavori in variante di € 27.021,20;**

**Certificato di regolare esecuzione** redatto dal D.L. arc. [redacted] [redacted] in data 24.02.2022, repertoriato al n. 2919 di protocollo, attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati.

L'importo risultante dagli **atti contabili** coincide con quello approvato di € 27.021,20. Risulta indicata un'ulteriore somma di € 350,20 a favore della ditta esecutrice dei lavori in quanto è stata erroneamente abbattuta una pianta (crataegus) per la quale si è provveduto alla sostituzione. Tale importo non ha rilevanza ai fini contabili del permesso di costruire.

### Caratteristiche tecniche dell'opera

I lavori hanno riguardato la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta a scomputo oneri tabellari previsti per la pratica edilizia riguardante la costruzione di una bifamiliare.

I medesimi lavori si possono così riassumere:

- Sbancamento del terreno esistente fino a quota progetto;
- Il perimetro esterno, nei lati strada privata e via Magenta, è stato definito con cordoli in cemento vibrocompresso cm. 12-15 x 25 con rivestimento al quarzo per una maggior protezione; La parte lato strada è stata debitamente arretrata per consentire la futura realizzazione di un marciapiede;
- A completamento sono stati predisposti idonei plinti di cls per i pali per l'illuminazione pubblica (questi esclusi) con idonea tubazione di collegamento per la futura realizzazione del relativo impianto;
- Ancorché non previsto dal computo, la sistemazione finale dell'area a parcheggio è stata effettuata con la stesura di ghiaia.

Il sottoscritto istruttore tecnico del Servizio Tecnico Comunale geom. Vincenzo Borroni, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa.

Verificato e accertato:

- che i lavori eseguiti sono appunto quelli previsti con il progetto suindicato così come autorizzati dalla sopracitata convenzione e P.d.C.C.;

Preso atto del certificato prodotto

### CERTIFICA

che i lavori di COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA, eseguiti per conto dei titolari del P.d.C.C. n. 21/2021 del 12/07/2021, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla convenzione sottoscritta.

L'importo delle opere realizzate resta confermato in € 27.021,20 oltre iva, come per legge.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cislago, li 04.03.2022



L'Istruttore Tecnico  
Geom. Vincenzo Borroni

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vincenzo Borroni", written over a horizontal dotted line.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
e  
CONTO FINALE DEI LAVORI



Lavori di: opere di urbanizzazione a scomputo oneri inerenti la costruzione di **parcheggio** pubblico  
in via Magenta

Impresa ESSEGI s.r.l. via C ..... sino

Direttore dei Lavori architetto .....  
studio **professionale** il v.

Lavori di realizzazione **parcheggio** pubblico in fregio alla via Magenta a scomputo oneri **tabellari**  
previsti per la pratica edilizia di **costruzione** bifamiliare.

Importo come da convenzione sottoscritta il 14/12/2020 con il comune di Cislago e nello specifico  
dei comm1 Art. 2 "... a propria cura e spese per l'importo **complessivo** di Euro 28.038,92  
(**ventottomilatrentotto** virgola **novantadue**), a scomputo degli oneri **tabellari** previsti per la  
pratica edilizia quantificati in Euro 13.644,00 (**tredicimilaseicentoquarantaquattro** virgola  
zero zero) per oneri di **urbanizzazione** primaria e secondaria euro 28.038,92..."

Esecuzione dei lavori:

data di inizio lavori 2 agosto 2021

data di fine lavori 8 febbraio 2022

Sull'area destinata a **parcheggio** la Società Costruzioni Edili ESSEGI s.r.l. ha realizzato operazioni  
prodromiche alla futura realizzazione da parte dell'A.C. dell' area a **parcheggio**, ( scavo, massiciata,  
cordonatura, rete e pali di illuminazione **pubblica**) come da contabilità allegata.

Viene inoltre fornita essenza latifoglia in **sostituzione** di quella erroneamente abbattuta.

Con apposita variante viene **realizzata** l'illuminazione pubblica del **parcheggio** come **prescritto**  
dell'ente competente: nuovo plinto con relativo pozzetto e chiusino, tracciato rete, cordonatura  
intorno al palo **esistente** enel.

Il direttore dei lavori arch. Laura Conti CERTIFICA che i lavori sono stati eseguiti regolarmente con  
buon esito e non hanno dato luogo a vertenze.

\* \* \* \* \*

Conto Finale dei lavori **eseguiti** a tutto il 28 gennaio 2022.

Totale importo dei lavori eseguiti come da **documentazione** contabile consegnata:  
Euro 27.021,20 + 350.20 = euro 27.371.40  
(**ventisettemilatrecentosettantuno**/40)

Certificato di ultimazione **emesso** in data 08/02/2022

I pagamenti effettuati :

1° Fattura n° 356/2021 del 30/09/2021 di Salemme Giuseppe per Euro 23.916,16

2° Fattura n° 13 del 27/10/2021 di Galati Giuseppe per Euro 3.180,63;

a sommare a saldo

3° Fattura n° 2 del 28/01/2022 di Galati Giuseppe per Euro 274.61

Totale Euro 27.371.40

Cislago il

I  
I  
/