



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 46 DEL 23/03/2022.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA A SCOMPUTO DEGLI
ONERI DI URBANIZZAZIONE - P.C. 21/2021 - APPROVAZIONE C.R.E. E
COLLAUDO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la società Essegi s.r.l. in data 20/07/2020 ha presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) del Comune di Cislago richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 93/2020 per la nuova edificazione di due edifici unifamiliari in zona "B" del P.G.T. vigente;
- in relazione alla suddetta istanza con atto in data 14/12/2020 del Notaio Avv. Paola Cianci di Saronno rep. n. 45852/33669 è stata stipulata la Convenzione per la cessione dell'area a standard destinata a parcheggio (F3) antistante gli edifici di cui sopra con attribuzione dei diritti edificatori corrispondenti e delle aree destinate a sede stradale di cui alla deliberazione G.C. n. 141 del 03/12/2020, nonché per la realizzazione di un parcheggio pubblico per l'importo di € 28.038,92, oltre IVA 10%, a scompto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari pari a € 13.644,00;
- in data 12/07/2021 è stato rilasciato il Permesso di costruire n. 21/2021 relativo alla costruzione del parcheggio pubblico di cui sopra;
- in data 23/02/2021 è stato rilasciato il Permesso di costruire relativo alla variante n. 1 al P.d.C. n. 21/2021;

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta di cui sopra, pervenuto in data 24/02/2022 dal Direttore dei Lavori arch. Laura Conti;
- il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'istruttore tecnico geom. Vincenzo Borroni in data 04/03/2022 dal quale risulta che l'importo di lavori eseguiti a scompto ammonta ad € 27.021,20, oltre IVA 10%;

Ritenuto di approvare il suddetto collaudo;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il collaudo redatto in data 04/03/2022 dall'istruttore tecnico Geom. Vincenzo Borroni relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta a scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui al P.d.C.n. 21/2021;
- 3) Di accertare l'entrata di € 29.723,32, IVA 10% compresa, come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
E.4.200.3	E.4.02.03.03.999	COMP	2022	4611 A. 00109/22

- 4) Di impegnare la spesa di € 29.723,32, IVA compresa come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.u.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2022	28101/706 codice cofog: 04.5.5 I. 00153/22

- 5) Di effettuare la scrittura contabile di cui sopra essendo ultimata l'opera e il presente atto approvazione di collaudo;
- 6) Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria presentata a garanzia dell'integrale adempimento degli impegni assunti con la Convenzione in premessa citata.
- 7) Allegati:
 - copia certificato di regolare esecuzione;
 - copia del collaudo del 04/03/2022.(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/03/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

OPERE DI: URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI INERENTI ALLA COSTRUZIONE
DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA

TITOLARI
DELLA C.E.: ESSEGI s.r.l. via De Gasperi 4 Locate Varesino



RELAZIONE

Convenzione sottoscritta in data 14/12/2020 al nr. 45822 di Repertorio, raccolta 33669;

Permesso di Costruire Convenzionato n. 21/2021 rilasciato in data 12/07/2021 repertoriato al n. 9326/21 di protocollo;

Computo metrico estimativo dei lavori di € 28.038,92;

Computo metrico estimativo dei lavori in variante di € 27.021,20;

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. arc in data 24.02.2022, repertoriato al n. 2919 di protocollo, attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati.

L'importo risultante dagli **atti contabili** coincide con quello approvato di € 27.021,20. Risulta indicata un'ulteriore somma di € 350,20 a favore della ditta esecutrice dei lavori in quanto è stata erroneamente abbattuta una pianta (crataegus) per la quale si è provveduto alla sostituzione. Tale importo non ha rilevanza ai fini contabili del permesso di costruire.

Caratteristiche tecniche dell'opera

I lavori hanno riguardato la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta a scomputo oneri tabellari previsti per la pratica edilizia riguardante la costruzione di una bifamiliare.

I medesimi lavori si possono così riassumere:

- Sbancamento del terreno esistente fino a quota progetto;
- Il perimetro esterno, nei lati strada privata e via Magenta, è stato definito con cordoli in cemento vibrocompresso cm. 12-15 x 25 con rivestimento al quarzo per una maggior protezione; La parte lato strada è stata debitamente arretrata per consentire la futura realizzazione di un marciapiede;
- A completamento sono stati predisposti idonei plinti di cls per i pali per l'illuminazione pubblica (questi esclusi) con idonea tubazione di collegamento per la futura realizzazione del relativo impianto;
- Ancorché non previsto dal computo, la sistemazione finale dell'area a parcheggio è stata effettuata con la stesura di ghiaia.

Il sottoscritto istruttore tecnico del Servizio Tecnico Comunale geom. Vincenzo Borroni, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa.

Verificato e accertato:

- che i lavori eseguiti sono appunto quelli previsti con il progetto suindicato così come autorizzati dalla sopracitata convenzione e P.d.C.C.;

Preso atto del certificato prodotto

C E R T I F I C A

che i lavori di COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MAGENTA, eseguiti per conto dei titolari del P.d.C.C. n. 21/2021 del 12/07/2021, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla convenzione sottoscritta.

L'importo delle opere realizzate resta confermato in € 27.021,20 oltre iva, come per legge.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cislago, li 04.03.2022

L'Istruttore Tecnico
Geom. Vincenzo Borroni



A handwritten signature in blue ink that reads 'Vincenzo Borroni'.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
e
CONTO FINALE DEI LAVORI



Lavori di: opere di urbanizzazione a scompto oneri inerenti la costruzione di parcheggio pubblico in via Magenta

Impresa ESSEGI s.r.l. via C ... sino

Direttore dei Lavori architetto
studio professionale il v.

Lavori di realizzazione parcheggio pubblico in fregio alla via Magenta a scompto oneri tabellari previsti per la pratica edilizia di costruzione bifamiliare.

Importo come da convenzione sottoscritta il 14/12/2020 con il comune di Cislago e nello specifico dei comm1 Art. 2 "... a propria cura e spese per l'importo complessivo di Euro 28.038,92 (ventottomilatrentotto virgola novantadue), a scompto degli oneri tabellari previsti per la pratica edilizia quantificati in Euro 13.644,00 (tredicimilaseicentoquarantaquattro virgola zero zero) per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria euro 28.038,92..."

Esecuzione dei lavori:

data di inizio lavori 2 agosto 2021

data di fine lavori 8 febbraio 2022

Sull'area destinata a parcheggio la Società Costruzioni Edili ESSEGI s.r.l. ha realizzato operazioni prodromiche alla futura realizzazione da parte dell'A.C. dell'area a parcheggio, (scavo, massicciata, cordonatura, rete e pali di illuminazione pubblica) come da contabilità allegata.

Viene inoltre fornita essenza latifoglia in sostituzione di quella erroneamente abbattuta.

Con apposita variante viene realizzata l'illuminazione pubblica del parcheggio come prescritto dell'ente competente: nuovo plinto con relativo pozzetto e chiusino, tracciato rete, cordonatura intorno al palo esistente enel.

Il direttore dei lavori arch. Laura Conti CERTIFICA che i lavori sono stati eseguiti regolarmente con buon esito e non hanno dato luogo a vertenze.

* * * *

Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 28 gennaio 2022.

Totale importo dei lavori eseguiti come da documentazione contabile consegnata:
Euro 27.021,20 + 350.20 = euro 27.371,40
(ventisettamilatrecentosettantuno/40)

Certificato di ultimazione emesso in data 08/02/2022

I pagamenti effettuati :

1° Fattura n° 356/2021 del 30/09/2021 di Salemme Giuseppe per Euro 23.916,16
2° Fattura n° 13 del 27/10/2021 di Galati Giuseppe per Euro 3.180,63;

a sommare a saldo

3° Fattura n° 2 del 28/01/2022 di Galati Giuseppe per Euro 274,61

Totale Euro 27.371,40

Cislago il