



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 60 DEL 14/04/2022.

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI, ADEGUAMENTO
ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA
COMUNALE COMPLESSO VILLA ISACCHI - LOTTO 3 E 4-
APPROVAZIONE C.R.E.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 118 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 3- ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale, il quale prevedeva un importo dei lavori da appaltare pari ad € 92.876,81, di cui € 89.373,30 per lavori ed € 3.503,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con Delibera di G.C. n. 119 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 4- adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale, il quale prevedeva un importo dei lavori da appaltare pari ad € 57.802,54, di cui € 55.413,61 per lavori ed € 2.389,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 186 del 08/08/2019 venivano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale presso il complesso di Villa Isacchi - Lotti n. 3 e Lotto n. 4, alla ditta IM.E.E. s.r.l., con sede a Malonno (BG) in via Forno d'Allione n. 23 – P.IVA: 03527380988, che ha offerto un ribasso del 18,261% sul prezzo a corpo posto a base di gara, determinando l'importo dei lavori in € 118.347,37.= oltre oneri per la sicurezza € 5.892,64.= e IVA 22%;
- in data 18/10/2019, con atto in forma pubblica amministrativa, è stato stipulato il contratto rep.n. 9/2019, registrato a Saronno (VA) pari data al n. 12316 serie IT, relativo ai lavori di cui sopra;
- con determinazione n. 282 del 12/12/2019 veniva approvata modifica del contratto sopra citato, relativo ai lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale presso il complesso di Villa Isacchi - Lotto n. 3 come indicato negli elaborati, redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Paolo Consonni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti;

- con determinazione n. 87 del 23/04/2021 veniva approvata la Perizia di Variante n. 2 dei lavori edili ed impiantistici di adeguamento antincendio e ristrutturazione degli impianti antincendio e di riscaldamento presso il complesso di Villa Isacchi Lotto n. 4, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta di € 57.727,03 oltre IVA 22%;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, nei termini in cui è stato redatto in data 28/03/2022 dal Direttore dei Lavori, Ing. Paolo Consonni, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 134.283,60 oltre IVA e che resta un credito di € 13.946,32 oltre IVA a favore della medesima ditta, così ripartito:

-credito netto dell'impresa per Lotto funzionale 3	€ 382,78
-credito netto dell'impresa per Lotto funzionale 4	<u>€ 13.563,54</u>
	€ 13.946,32

Vista la conferma del C.R.E., redatto ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento Geom. Fabio Franchi in data 11/04/2022;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Visto il DURC, riguardante la medesima Ditta, che risulta regolare così come da documento agli atti d'ufficio, avente validità sino al 15.07.2022;

Considerato che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse;

Visto il D.lgs. 50/2016

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 28/03/20122 dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Consonni, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 134.283,60 oltre IVA e resta un credito a favore della ditta IM.E.E. s.r.l., con sede a Malonno (BG) in via Forno d'Allione n. 23 – P.IVA: 03527380988 per l'importo di € 13.946,32 oltre IVA come per legge, come di seguito specificato:

	Imponibile	IVA 22%	Totale
– lotto funzionale 3	€ 382,78	€ 84,21	€ 466,99
– lotto funzionale 4	€ 13.563,54	€ 2.983,98	<u>€ 16.547,52</u>
TOTALE			€ 17.014,51

- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta dell'importo complessivo di € 13.946,32 previa acquisizione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del C.R.E. e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016, utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
1.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2022	21501/707	466,72	I.19/00488
1.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2022	21501/707	4.294,41	I.19/00489
1.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2022	21501/707	9268,93	I.21/00261

codice cofog: 1.3.4

CIG: 7972441A6E

CUP: B12F18000050001

- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto in parola e pertanto si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;
- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Allegati:
- copia Certificato di Regolare Esecuzione;
 - copia dichiarazione conferma C.R.E. redatta dal R.U.P.;
- (allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

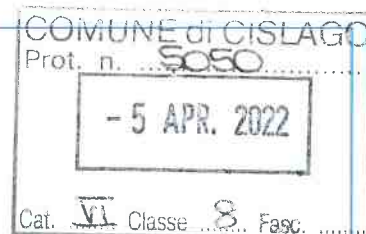
Cislago, 14/04/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Comune di Cislago
Provincia di Varese



O G G E T T O:	Lotto 3 – nuova sottocentrale ed adeguamento locali ed impianti al primo piano nuova biblioteca Lavori in Villa Isacchi - Lotto 4 - adeguamento impianti - piano terra e completamento
C O M M I T T E N T E:	Comune di Cislago (Va)
I M P R E S A:	Impresa IM.E.E. Srl di Malonno (Bs)
ANTICIPAZIONE:	€ 15.311,27
IMPORTO CONTRATTO:	Lotto 3 per € 76.556,57 Lotto 4 per € 57.727,03 Pari a complessivi € 134.283,76 Modifica contrattuale Lotto 3 Det 282 del 12/12/2019 per € 0,21 Modifica contrattuale Lotto 4 Det 87 del 23/04/2021 per € 10.043,37
CONTRATTO:	Contratto d'appalto rep. N_9/2019 del 18/10/2019 Det. 282 del 12/12/2019 Det. 87 del 23/04/2021
RIBASSO D'ASTA:	del 18,261 %
IMPORTO DA PROGETTO:	Lotto 3 – Del G.C. 118 del 11/07/2019 per € 92.876,81 Lotto 4 – Del G.C. 119 del 11/07/2019 per € 57.802,54

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

I progetti esecutivi relativi ai lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della Biblioteca Comunale, Complesso di Villa Isacchi, Lotti 3 e 4, redatto dal sottoscritto ing. Paolo Consonni, venne approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Cislago (Va) con Deliberazione G.C. n° 118 del 11/07/2019 per quanto concerne il Lotto 3 (ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale) per un importo di Quadro Economico pari a € 92.876,81 di cui € 3.503,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con Deliberazione G.C. n° 119 del 11/07/2019 per quanto concerne il Lotto 4 (adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale) per un importo di Quadro Economico pari a € 57.802,54 di cui € 2.389,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; per l'importo complessivo di € 150.679,35 di cui € 5.892,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO FUNZIONALE 3**Importo dei lavori:**

- Lavori edili a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	38.281,35	
- Lavori edili a misura soggetti a ribasso d'asta	€	5.192,76	
- Lavori impiantistici soggetti a ribasso d'asta	€	29.578,74	
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.197,90	
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.305,61</u>	
Totale	€	76.556,36	€ 76.556,36

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€	16.842,45	
- Imprevisti	€	19.198,58	
- IVA 22% su imprevisti	€	2.043,29	
- fondo funzioni tecniche (2%)	€	1.857,54	
- spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, IVA e Cassa compresi	€	10.000,00	
- spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori, IVA e Cassa compresi	€	5.700,00	
- pratiche energetiche ed Inail allegate, spese, IVA e Cassa comprese	€	4.400,00	
- spese tecniche per sicurezza cantieri in progettazione ed esecuzione, IVA e Cassa compresi	€	<u>5.300,00</u>	
	€	65.341,86	€ 65.341,86
Importo complessivo			€ 141.898,22

(operato stralcio di € 10.000,00)

LOTTO FUNZIONALE 4**Importo dei lavori:**

- Lavori impiantistici a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	7.730,03	
- Lavori edili a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	33.883,38	
- Lavori edili a misura soggetti a ribasso d'asta	€	3.681,12	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.389,13</u>	
Totale	€	47.683,66	€ 47.683,66

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€	10.490,41	
- Imprevisti, lavori in economia, spese pulizia, etc.	€	15.556,08	
- IVA 22% su imprevisti	€	706,39	
- fondo funzioni tecniche (2%)	€	1.109,33	
- spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, IVA e Cassa compresi	€	4.200,00	
- spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori, IVA e Cassa compresi	€	4.100,00	
- spese tecniche pratica antincendio in esecuzione, SCIA, IVA e Cassa comprese	€	2.100,00	
- spese tecniche per sicurezza cantieri in progettazione ed esecuzione, IVA e Cassa compresi	€	<u>3.700,00</u>	
	€	41.962,21	€ 41.962,21
Importo complessivo			€ 89.645,87

Assuntore dei lavori:

l'art. 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32 e successivamente integrato in sede di conversione dalla L. 14/06/2019 n. 55, consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 4 e 42 D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 176 del 18/07/2019 veniva stabilito:

di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tra quelli iscritti nella banca dati della piattaforma SINTEL, che hanno la qualificazione specifica per i lavori in oggetto;

che la scelta del contraente avvenga secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

avvalendosi del portale ARCA (Azienda Regionale Centrale acquisti) di Regione Lombardia, in data 19.07.2019, è stata creata la procedura n. 113347222, per l'esecuzione dei lavori in oggetto (per un importo posto a base di gara pari ad € 150.679,35.=, (di cui € 144.786,71.= per lavori soggetti a ribasso e € 5.892,64.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), invitando 10 Ditte

con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 186/2019 l'appalto di cui sopra è stato aggiudicato alla ditta IM.E.E. s.r.l., con sede a Malonno (BG) in via Forno d'Allione n.23 – P.IVA: 03527380988, che ha offerto un ribasso del 18,261% sull'elenco prezzi posto a base di gara, determinando l'importo dei lavori in € 118.347,38 oltre oneri per la sicurezza € 5.892,64.= e IVA 22%;

Contratto principale:

I lavori sono stati affidati con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 186 del 01/08/2019

Il contratto principale venne stipulato in data 18/10/2019 con il n. 9/2019 di repertorio presso il Comune di Cislago (Va) dal Segretario Generale dott. Quagliotti Angelo autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa per l'importo complessivo di € 124.240,02 oltre IVA 22% in definitiva per € 151.572,82 compresi oneri della sicurezza per € 5.892,64

Variatione Quadro Economico in seguito dell'aggiudicazione:

In seguito all'aggiudicazione dei lavori venne aggiornato il Quadro Economico con la rideterminazione degli

importi che venne approvato dal Responsabile del servizio Tecnico come di seguito indicato:

Per il Lotto 3 venne redatta la Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che venne approvata con Determinazione 282 del 12/12/2019 che comportò una modifica di alcune lavorazioni previste nel contratto in quanto non più utili e la contemporanea esecuzione di altre lavorazioni rese necessarie. Venne redatto un nuovo computo metrico e la differenza tra l'importo del nuovo computo e l'importo contrattuale originario ammontò a € 0,21 oltre IVA 22%, importo inferiore alla soglia del 10% dell'importo contrattuale.

Il quadro aggiornato con tale Determinazione 282/2019 risulta essere:

LOTTO FUNZIONALE 3 Quadro Economico aggiornato

Importo dei lavori:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	73.051,88	
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.197,90	
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.306,79</u>	
Totale	€	76.556,57	€ 76.556,57

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€	16.842,45	
- Imprevisti IVA compresa	€	7.874,17	
- potenziamento contatore gas metano	€	298,38	
- fondo funzioni tecniche (2%)	€	1.857,54	
- spese tecniche Progettaz. Esecutiva, IVA e Cassa compresi	€	10.000,00	
- spese tecniche D.L., IVA e Cassa compresi	€	7.210,39	
- prat. energetiche ed Inail spese, IVA e Cassa compresi	€	3.672,58	
- spese tecniche sic. progettaz. ed esecuz., IVA e Cassa compresi	€	5.300,00	
- spese per pulizie straordinarie	€	4.453,00	
- sostituzione combinatore telefonico	€	1.248,90	
- pellicole oscuranti	€	2.205,76	
- redazione planimetrie catastali	€	1.078,48	
- spese impianto allontanamento volatile IVA compresa	€	3.300,00	
	€	65.341,65	<u>€ 65.341,65</u>
Importo complessivo			€ 141.898,22

Per il Lotto 4 venne redatta ed approvata con Determinazione 87 del 23/04/2021 una Perizia di Variante e venne integrato l'impegno di spesa per un importo netto di € 10.043,53 oltre IVA 22%.

L'importo di contratto venne modificato con sottoscrizione dell'atto di sottomissione 12/04/2021 che portò alla redazione del seguente quadro economico finale

LOTTO FUNZIONALE 4 con Perizia

Importo dei lavori:

- Lavori impiantistici a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	6.713,42	
--	---	----------	--

- Lavori edili a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	46.249,78	
- Lavori edili a misura soggetti a ribasso d'asta	€	2.119,49	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.644,34</u>	
Totale	€	57.727,03	€ 57.727,03

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€	12.699,95	
- Imprevisti, lavori in economia, spese pulizia, etc. IVA compresa	€	1.470,40	
- fondo funzioni tecniche (2%)	€	1.400,66	
- spese tecniche Progettaz. Esecutiva, IVA e Cassa compresi	€	4.200,00	
- spese tecniche D.L., IVA e Cassa compresi	€	6.742,31	
- spese tecniche pratica antincendio, SCIA, IVA e Cassa comprese	€	1.705,52	
- spese tecniche sicurezza cantieri, IVA e Cassa compresi	€	<u>3.700,00</u>	
	€	31.918,84	€ <u>31.918,84</u>
Importo complessivo			€ 89.645,87

Spesa autorizzata per i lavori:

L'importo complessivo dei lavori ammonta pertanto a:

Lotto funzionale 3

Dal contratto principale n. 9/2019 del 18/10/2019	€	76.556,36	
Dalla variazione contratto Det 282 del 12/12/2019	€	0,21	
Pari a complessivi	€	76.556,57	
			€ <u>76.556,57</u>

Lotto funzionale 4

Dal contratto principale n. 9/2019 del 18/10/2019	€	47.683,66	
Dalla Perizia Det 87 del 23/04/2021	€	10.043,37	
Pari a complessivi	€	57.727,03	
			€ <u>57.727,03</u>
Importo complessivo			€ 134.283,60

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Fabio Franchi, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Cislago (Va)

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Paolo Consonni di Venegono Inferiore (Va).

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione fu lo stesso ing. Paolo Consonni mentre il ruolo di Coordinatore in fase di esecuzione venne assunto dalla dott.ssa Marina Lastraioli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cislago (Va)

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 16/09/2019 per il Lotto 3 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa con scadenza 23/01/2020

In data 27/11/2019 venne sottoscritto l'atto di sottomissione di perizia Lotto 3 con la concessione di 45 giorni di proroga, portando la scadenza del tempo utile al 23/01/2020. In data 23/01/2020 venne accertata la fine dei lavori del Lotto 3. Nel verbale di s.d.a. atto della concessione di 15 giorni per il completamento dell'assistenza agli impianti elettrici, non oggetto di appalto, per permettere il completamento dell'opera. Il 06/02/2020 venne accertato l'effettivo completamento delle assistenze e la riconsegna dei locali al primo piano alla Biblioteca Comunale per il suo insediamento.

Avvenuto lo spostamento della Biblioteca dal piano terreno al primo piano, il data 22/06/2020 vennero consegnati i lavori del Lotto 4 con scadenza il 28/09/2020.

In data 13/08/2020 venne accertato il completamento dei lavori nella zona del futuro Punto Prelievi Synlab con conseguente consegna dei locali per il suo trasferimento.

Avvenuto il trasferimento del Punto Prelievi nei nuovi locali, il giorno 21/10/2020 i lavori furono ripresi per il suo completamento sino alla data del 12/04/2021

In data 12/04/2021 venne concessa una nuova proroga per il completamento delle opere riguardanti le sistemazioni esterne di cui alla perizia Lotto 4, con concessione di ulteriori 30 giorni, portando la scadenza del tempo utile al 01/12/2021.

In data 30/11/2021 venne accertata la definitiva fine dei lavori in tempo utile.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori come stabilito dall'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto furono previsti:

Per il Lotto 3 in capitolato vennero previsti 84 giorni **naturali** consecutivi dalla consegna del 16/09/2019 e quindi scadenti il 09/12/2019

In data 27/11/2019 contestualmente all'atto di sottomissione Perizia Lotto 3 vennero aggiunti 45 giorni di proroga portando la scadenza del tempo utile al 23/01/2020

In data 23/01/2020 venne constatata la fine dei lavori, pertanto in tempo utile

Per il Lotto 4 in capitolato vennero previsti 98 giorni naturali consecutivi dalla consegna del 22/06/2020 e quindi scadenti il 28/09/2020

I lavori vennero quindi sospesi dal 20/08/2020 al 21/10/2020 per 62 giorni e dal 27/11/2020 al 30/10/2021 per 337 giorni; inoltre contestualmente all'atto di sottomissione Perizia Lotto 4 venne aggiunti 30 giorni di proroga, portando la scadenza del tempo utile al 01/12/2021. In data 30/11/2021 venne constatata la fine dei lavori, pertanto in tempo utile.

Sempre dall'art. 2.13 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari al 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori; proroghe:

I lavori subirono le seguenti sospensioni e proroghe, necessarie a permettere lo spostamento della attività sia della Biblioteca Comunale che del Punto Prelievi Synlab all'interno del fabbricato nelle nuove sedi realizzate:

Per il Lotto 3:

proroga di 45 giorni a seguito della Perizia Lotto 3

Per il Lotto 4;

sospensione dal 20/08/2020 al 21/10/2020 per 62 giorni

sospensione dal 27/11/2020 al 30/10/2021 per 337 giorni

proroga di 30 giorni a seguito della Perizia Lotto 4

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni come sopra riportate, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne aggiornata:

Per il Lotto 3 al 23/01/2020

Per il Lotto 4 al 01/12/2021.

Ultimazione dei lavori:

L'impresa dichiarava ultimati lavori ad esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera per:

Lotto 3 primo piano il 23/01/2020

Lotto 4 prima parte il 13/08/2020

finale Lotto 4 il 30/11/2021

La Direzione dei lavori procedeva ad un sopralluogo e dichiarava effettivamente ultimati i lavori medesimi

Per il Lotto 3 al 23/01/2020

Per il Lotto 4 prima parte il 13/08/2020

Per il completamento del Lotto 4 il 30/11/2020

rilevando l'esclusione di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera e pertanto ultimati in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

Avviso ai creditori:

Al termine dei lavori in data 31/01/2022 venne pubblicato l'avviso ai creditori all'albo pretorio informatico del Comune di Cislago per il periodo dal 29/12/2021 al 28/01/2022 con numero di pubblicazione 1283/2021

In data 31/01/2022 il Responsabile del Procedimento dichiarava che né durante il periodo di pubblicazione né in seguito sono pervenute istanze relative a credi per occupazioni permanenti o temporanee di immobili ovvero per danni verificatesi in dipendenza delle opere eseguite.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono sottoscritti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi:

Lotto 3: verbale di nuovi prezzi all'interno della Perizia Lotto 3 del 27/11/2019 in numero di 5 nuovi prezzi

Lotto 4: verbali di nuovi prezzi all'interno della Perizia Lotto 4 del 12/04/2021 in numero di 23 nuovi prezzi

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non furono contabilizzate opere in economia.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha richiesto l'anticipazione contrattuale del 20% sul Lotto 3 giusta fattura 150/001 del 21/10/2019 per complessivi € 15.311,27 oltre IVA previa emissione di garanzia fideiussoria, erogata con atto di liquidazione 409 del 28/10/2019.

Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale Lotto 3.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, al contratto aggiuntivo di opere complementari nonché agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Deposito certificazione corretta installazione e dichiarazioni conformità impianti:

I lavori eseguiti prevedono la realizzazione di impianti meccanici e di riscaldamento.

Per quanto concerne l'impianto elettrico (oggetto di altro appalto) in data 07/11/2019 venne redatta la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di cantiere da parte di Energy System Srl di Buccinasco (Mi) che venne depositata da IM.E.E. Srl al SUAP del Comune di Cislago.

In data 17/02/2020 la ditta IM.E.E. Srl consegna le Dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati e precisamente:

- la Di.Co. 002A per l'impianto meccanico della sottocentrale termica Villa Isacchi
- la Di.Co. 002B per l'impianto termico al primo piano Biblioteca Villa Isacchi
- la Di.Co. 002C per l'impianto termico al primo piano Uffici di Villa Isacchi
- la Di.Co. Corretta Posa delle porte tagliafuoco e delle pareti tagliafuoco Biblioteca Villa Isacchi
- la Di.Co. degli estintori a polvere installati

Notifica preliminare del cantiere D.Lgs. 81/2008:

Per le opere in appalto venne effettuata dalla dott.sa Marina Lastraioli Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione mediante il portale regionale, la Notifica Preliminare Cantieri ex art. 99 del D.Lgs. 81/08 in data

13/09/2019 registrata con il numero 55535/2019.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con il progetto di Perizia delle opere complementari sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Per quanto concerne i lavori di cui all'appalto suddivisi contabilmente nei due Lotti funzionali si può rilevare che lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24/03/2022 riporta le seguenti annotazioni:

Lotto funzionale 3:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 92.876,81
A dedurre gli oneri della sicurezza	€ - 3.504,69
Importo soggetto a ribasso contrattuale	€ 89.372,12
- A dedurre il ribasso d'asta del 18,261 % su € 89.372,12	€ - 16.320,24
Restano nette	€ 76.556,57
- Importo anticipazione	€ - 15.311,27
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 28/11/2019	€ - 30.045,04
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 17/02/2020	€ - 30.817,48
Pari a complessivi € 76.173,79	
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 382,78

Lotto funzionale 4:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 70.032,83
A dedurre gli oneri della sicurezza	€ - 2.644,34
Importo soggetto a ribasso contrattuale	€ 67.388,49
- A dedurre il ribasso d'asta del 18,261 % su € 67.388,49	€ - 12.305,80
Restano nette	€ 57.727,03
- Importo anticipazione	€ - 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 02/10/2020	€ - 22.512,34
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 31/12/2020	€ - 21.651,15
Pari a complessivi € 44.163,49	
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 13.563,54

Così riassumendo il credito dell'impresa

Credito netto dell'impresa afferente il Lotto 3	€	382,78
Credito netto dell'impresa afferente il Lotto 4	€	13.563,54
Pari a complessivi	€	13.946,32

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Riepilogando rispetto al contratto si riportano le seguenti annotazioni:

Importo delle opere di contratto	€	150.679,35
Di cui afferenti il Lotto 3 per € 92.876,81		
Di cui afferenti il Lotto 4 per € 57.802,54		
Importo di contratto principale	€	124.240,02
Di cui afferenti il Lotto 3 per € 76.556,36		
Di cui afferenti il Lotto 4 per € 47.683,66		
Importo aggiunti a seguito perizie	€	10.043,58
Di cui afferenti il Lotto 3 per € 0,21		
Di cui afferenti il Lotto 4 per € 10.043,37		
Pari ad un importo netto autorizzato per lavori	€	134.283,60
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	134.283,60
Di cui afferenti il Lotto 3 per € 76.556,57		
Di cui afferenti il Lotto 4 per € 57.727,03		
Con una differenza di spesa di	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile a carattere continuativo, come riscontrato dall'Ente Appaltante mediante i vari Durc richiesti in occasione dei vari pagamenti.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa IM.E.E. Srl esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti **impeditivi** di altro genere, come attesta il Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 2.18 del capitolato speciale di appalto il rilascio del certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di trasmissione dell'ultimo verbale del RUP del 31/01/2022 di riscontro dell'avviso creditori e **pertanto** entro il 31/04/2022.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Varie le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori che sono state fatta dal sottoscritto Direttore dei lavori e delle quali sono stati redatti gli appositi verbali di riscontro trasmessi.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Le opere eseguite hanno **riguardato** la ristrutturazione edile ed impiantistica di una parte dei fabbricati del complesso di Villa Isacchi in Cislago (Va).

Il progetto globale, al fine di poter permettere lo spostamento delle attività esistenti nei locali interessati dai lavori, è stato suddiviso in due lotti funzionali, denominati Lotto 3 e Lotto 4, e gli stessi sono stati a loro volta suddivisi in sotto lotti.

I lavori sono iniziati per quanto concerne il Lotto funzionale 3, con l'adeguamento e rifacimento della sottocentrale termica nel cortile principale, andando ad eliminare le 3 caldaie a gas metano esistenti ed a realizzare una nuova sottocentrale no-gas con collettori e pompe afferenti i vari blocchi funzionali.

Sono proseguiti quindi i lavori edili al primo piano dell'edificio di via Magenta al fine di poter predisporre i nuovi locali della Biblioteca per poter permetterne lo spostamento. In tale occasione, una volta demolite le pavimentazioni e tavolati esistenti si è reso necessario modificare una parte delle lavorazioni cambiandone la tipologia esecutiva di cui alla Perizia di variante predisposta che non ha variato l'importo di spesa.

Completata la sistemazione del primo piano ad uso Biblioteca, i lavori sono stati sospesi per poter permettere lo spostamento della Biblioteca Comunale dal piano terreno al primo piano.

Effettuato tale spostamento sono stati ripresi i lavori del Lotto funzionale 4 al fine di poter trasformare i locali ex Biblioteca nei nuovi locali del Punto Prelievi Synlab già presente nell'ala di Villa Isacchi su vicolo taverna.

Completati i lavori edili ed impiantistici dei questi locali i lavori sono stati di nuovo sospesi per permettere lo

spostamento effettivo del Punto Prelievi.

Sono stati quindi ripresi i lavori al piano terra lasciati liberi per permettere la loro trasformazione nei nuovi locali della Biblioteca Comunale e poter quindi completare l'intervento.

A causa del rilevato mal funzionamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche del piano terreno e del cortiletto interno a seguito delle forti precipitazioni dell'ultimo anno, è stata predisposta una perizia suppletiva e di variante per la formazione della modifica alla rete di smaltimento di cui alla Perizia Lotto 4.

Nel frattempo sono stati eseguiti tutti gli adeguamenti impiantistici elettrici dei nuovi locali con appalto separato affidato ad Energy System Srl fornendo l'assistenza edile necessaria, nonché l'adeguamento antincendio della nuova destinazione della Biblioteca Comunale.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle opere complementari suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi sulle opere realizzate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle opere complementari, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento la penale per il ritardo essendosi i lavori compiuti in tempo utile.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Si rimanda anche ai vari verbali di accettazione dei materiali impiegati nella costruzione con allegati i

documenti specifici e le schede descrittive delle caratteristiche dei prodotti impiegati.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale e quello aggiuntivo per le opere complementari approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, con l'impiego dei materiali prescritti e di cui ai verbali di accettazione degli stessi emessi per approvazione durante il corso dei lavori;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale in quanto i lavori sono stati conclusi in tempo utile;
- f) che non sono occorsi danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 134.283,60 per le opere di cui € 124.240,02 afferenti al contratto principale e di € 10.043,58 per le opere di cui al contratto aggiuntivo e che entrambi corrispondono alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come verificato dalla Stazione Appaltante mediante la richiesta molteplice dei vari Durc durante il corso dei lavori;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate, autorizzate e concesse;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date

dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale (Lotto funzionale 3) e adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale (Lotto funzionale 4), opere eseguiti dall'impresa IM.E.E. Srl (03527380988) con sede in Malonno (Bs) in via forno d'Allione 23 per conto del Comune di Cislago (Va) in base al contratto principale in data 18/10/2019 n. 9/2019 di repertorio e i contratti aggiuntivi come da determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) per quanto concerne i lavori di cui all'appalto principale:

affidenti il Lotto funzionale 3

Importo delle opere di contratto	€ 76.556,57
- Importo anticipazione	€ -15.311,27
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 28/11/2019	€ -30.045,04
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 17/02/2020	€ -30.817,48
Pari a complessivi € 76.173,79	
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 382,78

affidenti il Lotto funzionale 4

Importo delle opere di contratto	€ 57.727,03
- Importo anticipazione	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 01 del 02/10/2020	€ -22.512,34
- A dedurre gli acconti corrisposti al SAL 02 del 31/12/2020	€ -21.651,15
Pari a complessivi € 44.163,49	
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 13.563,54

Così riassumendo:

Credito netto dell'impresa afferente al Lotto funzionale 3	€ 382,78
Credito netto dell'impresa afferente al Lotto funzionale 4	€ 13.563,54
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 13.946,32

Resta quindi complessivamente il credito dell'Impresa in netti € 13.946,32 (diconsi Euro tredicimilanovecentoquarantasei/32) che possono essere corrisposte all'Impresa IM.E.E. Srl di Malonno (Bs) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Cislago (Va), la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 15 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Cislago, li 28/03/2022

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IM. E. E. S.r.l.
Impianti e Opere Edili
Via Forno A. 23
25049 Marone (Bs)
C.F. e P. IVA 03 527 380 988



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Franchi





LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE COMPLESSO VILLA ISACCHI – LOTTO 3 E 4.

IMPRESA: IM.E.E. s.r.l. via Forno d'Allione n. 23 – Malonno (BS) – P.IVA: 03527380988

CONTRATTO: Rep. n. 9/2019 del 18/10/2019 - Registrato a Saronno il 18/10/2019 serie IT. n. 12316

- Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese LOTTO 3	€ 89.372,12	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.504,69	
TOTALE	€ 92.876,81	
- ribasso dello 18,261% sull'elenco prezzi (al netto della sicurezza)	€ 16.320,24	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese lotto 3		€ 76.556,57
- Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese LOTTO 4	€ 67.388,49	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.644,34	
TOTALE	€ 70.032,83	
- ribasso dello 18,261% sull'elenco prezzi (al netto della sicurezza)	€ 12.305,80	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese lotto 4		€ 55.727,03
- Importo complessivo a ragione del contratto dei lavori e delle spese lotti 3 e 4		€ 134.283,60

DICHIARAZIONE DI CONFERMA DEL C.R.E.

(art. 237 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione ai disposti di cui all'art. 237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., conferma quanto contenuto nel Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Consonni, datato 28/03/2022 e repertoriato al n. 4982/2022 di protocollo.

Pertanto risulta un credito finale a favore dell'impresa di € 13.946,32

Cislago, li 11/04/2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Fabio Franchi
Franchi Fabio