



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 116 DEL 24/06/2022.

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO ELETTRICO
E IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G.
MAZZINI - APPROVAZIONE C.R.E.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione G.C. n. 58 del 04/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'impianto elettrico e dell'impianto fotovoltaico presso la Scuola Primaria G. Mazzini, redatto dal p.i. Gerardo Cannella, che prevede un importo di € 120.061,46, di cui € 7.040,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e un importo posto a base di gara, soggetto a ribasso, pari a € 113.020,88;
- con propria determinazione n. 157 del 26/08/2020 venivano affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di riqualificazione energetica dell'impianto elettrico e dell'impianto fotovoltaico della scuola primaria "G. Mazzini", alla ditta Integra s.r.l., con sede in Erba - Via Lecco 5/e P.IVA 02608090136, che ha offerto un ribasso del 28,02%, per un importo netto dei lavori di € 81.352,42, oltre oneri per la sicurezza pari a € 7.040,58 e IVA per complessivi € 88.393,00, oltre IVA 22%;
- con propria determinazione n. 35 del 09/03/2022 veniva approvata la perizia di variante riguardante alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie (sostituzione delle lampade di emergenza esistenti) e la realizzazione un nuovo impianto antintrusione, per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta di € 17.005,05 oltre IVA;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, nei termini in cui è stato redatto in data 16/06/2022 dal Direttore dei Lavori Ing. Gerardo Cannella dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 105.398,05 oltre IVA e che resta un credito di € 3.725,88 oltre IVA a favore della medesima ditta;

Vista la conferma del C.R.E., redatto ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento Geom. Franchi Fabio in data 20/06/2022;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Visto il DURC, riguardante la medesima Ditta, che risulta regolare così come da documento agli atti d'ufficio, avente validità sino al 19.10.2022;

Considerato che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010);

Visto il D.lgs. 50/2016

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/06/2022 dal Direttore dei Lavori Ing. Gerardo Cannella, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 105.398,05 oltre IVA e resta un credito a favore della ditta Integra s.r.l., con sede in Erba - Via Lecco 5/e P.IVA 02608090136, per l'importo di € 3.725,88 oltre IVA come per legge, così ripartito:

– Importo per lavori a misura cat. OG9 (esclusa IVA 10%)	€	1.723,81
– Importo per lavori a misura cat. OS30 (esclusa IVA 22%)	€	<u>2.002,07</u>
Sommano	€	3.725,88

- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta dell'importo complessivo di € 4.338,72 (IVA compresa) previa acquisizione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del C.R.E. e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016, utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ A'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPRGNO	IMPORTO
04.02.U.2	U.2.02.01.09.003	COMP	2021	24208/101	I. 20/00439	4.117,20
		COMP	2022	24208/101	I.20/00439	221,52

codice cofog: 9.1.2

CUP: B12G20000600002 – CIG: 8352539D38

- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto "a misura" in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs.

50/2016 e s.m.i., e pertanto si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;

- 5) Di dare atto che la medesima ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che il DURC risulta regolare;
- 6) Allegati:
 - copia Certificato di Regolare Esecuzione;
 - copia dichiarazione conferma C.R.E. redatta dal R.U.P.;(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 24/06/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli



LAVORI DI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI".

IMPRESA: INTEGRA S.R.L. – ERBA (CO) – VIA LECCO, 5

CONTRATTO: Stipulato in data 21.10.2020 per un importo lavori € 88.363,00 oltre IVA-.
Atto aggiuntivo di sottomissione per un importo dei lavori pari a € 17.005,05 oltre IVA

- Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€	135.672,28
- oneri interni per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.196,05
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.545,09</u>
TOTALE	€	144.413,42
- ribasso dello 28,02 %	€	38.015,37
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	105.398,05

DICHIARAZIONE DI CONFERMA DEL C.R.E.

(art. 237 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione ai disposti di cui all'art. 237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., conferma quanto contenuto nel Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Gerardo Cannella , datato 16/06/2022 e repertoriato al n. 9002/2022 di protocollo.

Pertanto risulta un credito finale a favore dell'impresa di € 3.725,88

Cislago, li 20/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Fabio Franchi)



Comune di CISLAGO
Provincia di Varese

COMUNE di CISLAGO	
Prot. n. 9002	
16 GIU. 2022	
Cat.	Classe Fasc.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Lavori di riqualificazione energetica impianto elettrico e impianto fotovoltaico presso la scuola "G. Mazzini". CUP: B12G20000600002 – CIG: 8352539D38

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Cislago (VA)

R.U.P.: geom. Fabio FRANCHI

IMPRESA: INTEGRA S.r.l. – 22036 Erba (CO), Via Lecco n.5 - C.F./P.IVA 02608090136

CONTRATTO: Stipulato in data 21.10.2020 per un importo dei lavori pari € 88.393,00 oltre IVA.
Atto aggiuntivo di sottomissione per un importo dei lavori pari € 17.005,05 oltre IVA.

Premesso

Il Progetto principale è stato redatto dal sottoscritto Perito Industriale Gerardo Cannella, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04.06.2020, rientrante nel progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica impianto elettrico e impianto fotovoltaico presso la Scuola Primaria "G. Mazzini", con importo complessivo dei lavori pari a € 120.061,46 (di cui € 7.040,58 per oneri interni ed esterni della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

Cannella Gerardo	CNNGRD76M12Z700P/01372410769		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
Sydney (Australia)	(EE)	12/08/1976	
nato a	provincia	il	
Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati	Potenza	477	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
Via G. Marconi n.57	85054	Muro Lucano	(PZ)
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
0976 723440	0976 723440	gerardo.cannella@pec.eppi.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

INTEGRA S.r.l.	02608090136		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
Zambelloni Massimo	Bellano (LC)	20/05/1971	
legale rappresentante	nato/a a	il	
Via Lecco n. 5/E	22036	Erba	(CO)
sede legale in via	cap	comune	prov.
031 - 3338884	031- 3334934	integrapec@pec.it	

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

• **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno 21.10.2020 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Sospensioni e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 3 verbali, per complessivi giorni 413, e precisamente:

- a) dal 30.11.2020 al 15.03.2021 per giorni 105;
- b) dal 14.04.2021 al 14.06.2021 per giorni 61;
- c) dal 22.07.2021 al 26.03.2022 per giorni 247;

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, con la perizia di variante n.1 e relativo atto di sottomissione fu concesso una proroga di **60 gg.** all'esecuzione dei lavori, per le lavorazioni aggiuntive da eseguire in concomitanza con il periodo scolastico, pertanto, la necessità di eseguire i lavori nei soli giorni di sabato e domenica per non interferire con l'attività scolastica per le problematiche ancora legate all'emergenza covid-19.

- **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 60 e quindi a tutto il 07.05.2022.

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 30.04.2022, e fu accertata dalla Direzione Lavori, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 10.05.2022 e quindi in tempo utile.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **06/06/2022** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

a) per lavori a misura (comprensivi di € 4.196,05 per oneri interni della sicurezza)	€ 101.852,96
b) per oneri esterni della sicurezza	€ 3.545,09

In uno	€ 105.398,05

- **Credito dell'Impresa**

Dalle risultanze dello stato finale, si evince il credito netto dell'impresa come di seguito determinato:

Importo netto contabilizzato allo Stato Finale di cui oneri della sicurezza € 7.741,14	€ 105.398,05

Importo netto contabilizzato dei lavori a misura a dedurre acconti precedenti	€ 105.398,05
Certificato di pagamento n. 1 in data 17/04/2021	- € 43.649,08 oltre IVA 10%
Certificato di pagamento n. 2 in data 31/08/2021	- € 38.793,42 oltre IVA 22%
	- € 1.744,40 oltre IVA 10%
Certificato di pagamento n. 3 in data 18/05/2022	- € 17.485,27 oltre IVA 22%
Resta il credito netto a saldo di	€ 3.725,88

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 3.725,88 (diconsi euro Tremilasettecentoventicinque/88) oltre IVA di legge così distribuiti:

- € 1.723,81 per lavori categoria OG9 con aliquota IVA 10%
- € 2.002,07 per lavori categoria OS30 con aliquota IVA 22%

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di progetto e contrattuali relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto per. ind. Gerardo CANNELLA il giorno 10 Maggio 2022, all'atto della visita di controllo sul completamento ed ultimazione dei lavori, si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Rappresentante della Ditta INTEGRA S.r.l., e con esso ha proceduto alla visita puntuale delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, con rilievi e misurazioni puntuali delle singole lavorazioni eseguite ed in particolare:

- Prove di funzionalità e di corretta installazione dei componenti oggetto del presente intervento.

Successivamente ha acquisito, dall'impresa appaltatrice INTEGRA S.r.l. la seguente documentazione:

- Dichiarazione di conformità Impianto Fotovoltaico ai sensi del D.M. 37/08 del 21.05.2021 con relativi allegati (relazione con tipologia dei materiali, schede tecniche dei materiali, dichiarazione di conformità CE dei materiali utilizzati, ecc....) della INTEGRA S.r.l.
- Dichiarazione di conformità Impianti Elettrici ai sensi del D.M. 37/08 del 24.08.2021 con relativi allegati (relazione con tipologia dei materiali, schede tecniche dei materiali, dichiarazione di conformità CE dei materiali utilizzati, ecc....) della INTEGRA S.r.l.
- Dichiarazione di conformità Impianto Antintrusione ai sensi del D.M. 37/08 del 30.04.2022 con relativi allegati (relazione con tipologia dei materiali, schede tecniche dei materiali, dichiarazione di conformità CE dei materiali utilizzati, ecc....) della INTEGRA S.r.l.
- Modello Dichiarazione DICH. POSA IN OPERA – VV.F. del 24.08.2021 relativamente alla controsoffittatura e copri plafoniere REI installate nelle aule 15-16-17-18-19 – Piano Primo Ala Vecchia, con allegate certificazioni e rapporti di prova delle ditte produttrici del materiale, rilasciata dalla Impresa Edile Solenne Giuseppe.
- Libretti di uso e manutenzione delle componenti dell'impianto antintrusione.

Dall'esame delle opere realizzate, dalla documentazione relativa alla dichiarazione di conformità rilasciata dall'impresa appaltatrice ai sensi del D.M. 37/08, ed alla Dichiarazione di corretta posa in opera e Dichiarazione di conformità dei prodotti nel settore della reazione al fuoco, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori per. ind. Gerardo CANNELLA

Visto l'art.237 del D.P.R. 207/2010 ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa a INTEGRA S.r.l. di Erba (CO) corrispondono a quelli previsti dal **progetto approvato** e successiva perizia di variante n.1, salvo le lievi modifiche apportate in fase di esecuzione e pienamente rientranti nella discrezionalità della Direzione dei Lavori;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa Appaltatrice risulta aver assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso INPS di COMO n. 2414768589, INAIL di COMO codice ditta 013365617/26 P.A.T. n. 90603941/26.
- che l'Impresa non risulta aver ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 105.398,05 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata, oltre IVA di legge.

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **INTEGRA S.r.l. di Erba (CO)** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 105.398,05

Dalle risultanze dello stato finale, si evince il credito netto dell'impresa come di seguito determinato:

Importo netto contabilizzato allo Stato Finale	€ 105.398,05
di cui oneri della sicurezza € 7.741,14	
Importo netto contabilizzato dei lavori a misura	€ 105.398,05
a dedurre acconti precedenti:	

Certificato di pagamento n. 1 in data 17/04/2021	- € 43.649,08 oltre IVA 10%
Certificato di pagamento n. 2 in data 31/08/2021	- € 38.793,42 oltre IVA 22%
	- € 1.744,40 oltre IVA 10%
Certificato di pagamento n. 3 in data 18/05/2022	- € 17.485,27 oltre IVA 22%
Resta il credito netto a saldo di	€ 3.725,88

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 3.725,88 (diconsi euro Tremilasettecentoventicinque/88) oltre IVA di legge così distribuiti:

- Resta, pertanto, il credito netto dell'Impresa pari ad **€ 3.725,88** (diconsi euro **Tremilasettecentoventicinque/88**) oltre IVA di legge, che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal **Responsabile** del Procedimento in sede di revisione, così distribuiti:
 - € 1.723,81 per lavori categoria OG9 con aliquota IVA 10%
 - € 2.002,07 per lavori categoria OS30 con aliquota IVA 22%
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cislago, 16/06/2022

L'Impresa
INTEGRA S.r.l.

Integra s.r.l.
Via Lecco, 5/E
22036 ERBA CO
I: 031 333.8884 Fax: 031 333.4934
e C.F. 02608090136

Il Direttore dei Lavori
(per. ind. Gerardo CANNELLA)

VISTO
del Responsabile del **Procedimento**
(geom. Fabio FRANCHI)