



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 181 DEL 12/10/2022.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII° - 1° LOTTO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 185 del 13.12.2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento del Centro Sportivo Comunale – 1° Lotto, il quale prevede un importo dei lavori da appaltare pari a € 80.955,31, di cui € 2.205,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con determinazione 19 del 30/01/2019, ai sensi dell'art. 36, lett. b), del D.lgs. 50/2016, sono stati affidati alla ditta Real Casa Building s.r.l. con sede a Clusone (BG) in Piazza Manzù n. 2 – P.IVA 03526100163 i lavori di sostituzione del generatore di calore del Municipio e degli interventi connessi per l'importo di € 58.000,39, oltre IVA 22%; La stessa impresa ha offerto uno sconto del 29,149% sull'importo a base di gara;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, nei termini in cui è stato redatto in data 25/10/2019 dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Piola dello studio C.R.E.A. srl con sede a Brescia (Bs) in Via Solferino, 32/A – P.IVA 02779610985 dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 58.000,39 oltre IVA e che resta un credito di € 3.800,39 oltre IVA a favore della medesima ditta;

Dato atto che:

- durante il corso dei lavori la società appaltatrice ha causato dei danni al manto in erba sintetica del campo di calcio e all'impianto di irrigazione, per i quali è stato richiesto da parte di questo Comune il risarcimento dei danni alla compagnia assicurativa HDI Assicurazioni S.p.A.
- Real Casa Building s.r.l., all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto, aveva presentato idonea polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni causati in fase di lavorazione con polizza n. 00001099404470 della HDI Assicurazioni S.p.A.;
- con nota del 05.02.2020 prot. n. 1919, veniva richiesto il risarcimento dei danni provocati all'assicurazione HDI Assicurazioni S.p.A.,
- con nota del 16.09.2020 prot. n. 11926 il liquidatore dello Studio Tecnico Geometra Massimiliano Gallucci inviava l'atto di accertamento del danno quantificato in € 4.950,00 al netto dell'IVA, che veniva accettato con riserva, in quanto doveva essere accertato in corso d'opera l'eventuale danneggiamento della cisterna sottostante il campo di calcio e doveva essere rimborsata l'IVA;

- nelle more dei lavori di ripristino e del risarcimento dei danni di cui sopra, è stata sospesa l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e il pagamento della rata di saldo per l'importo di € 3.800,39 oltre IVA 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione non poteva comunque essere approvato (e di conseguenza liquidato il saldo) in quanto la società appaltatrice non ha inviato al Comune di Cislago le fatture quietanzate dei subappalti e/o dei subcontraenti;
- con propria determinazione n. 112 del 26/05/2021 venivano affidati alla ditta Gli Specialisti del Verde s.r.l. con sede a Milano in Via Francesco Caracciolo, 89 – P. IVA 13102060152 i lavori di riparazione dei danni causati in fase di lavorazione dalla ditta Real Casa Building s.r.l, per un importo di € 4.900,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 5.978,00;

Considerato che i lavori di ripristino dei danni causati dall'appaltatore sono stati ultimati e questo Comune ha recuperato il relativo costo, comprensivo di IVA;

Preso atto che in data 05/12/2019 era pervenuta a questo comune l'email dell'avv. Marco Avanza con la quale lo stesso, in nome e per conto della soc. Senini Pose s.r.l. in qualità di subcontraente della ditta Real Casa Building s.r.l., ha chiesto il pagamento diretto da parte del Comune di Cislago delle prestazioni eseguite dalle stessa ai sensi dell'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quantificate in € 6.600,00, oltre IVA;

Dato atto che:

- con decreto del Tribunale di Milano Sezione II Civile rep. n. 388/2022 del 06/07/2022 è stata omologata la procedura di concordato preventivo proposta dalla Real Casa Building S.r.l. Unipersonale in liquidazione con ricorso del 15.10.2020;
- con email pec del 22/04/2022 inviata al Commissario Giudiziale e successiva email pec del 09/05/2022 inviata al legale rappresentante della società di cui sopra, è stato richiesto:
 1. l'assenso al pagamento del subcontraente Senini Pose s.r.l. ovvero l'invio della copia della fattura quietanzata relativa ai lavori eseguiti dalla stessa impresa;
 2. copia della/e fattura/e quietanzate relative ai lavori eseguiti dalla ditta Retissima s.r.l., in qualità di subcontraente;
 3. dichiarazione di corretta posa in opera delle recinzioni e dei cancelli;
- con email pec del 17/07/2022 (ns prot.n. 10764 del 18/07/2022) il legale della Real Casa Building S.r.l. ha trasmesso la dichiarazione di regolare posa della recinzione e ha chiesto all'Ente di provvedere all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e all'integrale pagamento in favore della stessa società al fine di non alterare la *par conditio* dei creditori;
- con email pec del 25/07/2022 prot.n. 11108 è stato comunicato al legale della società di cui sopra che:
 1. il Comune di Cislago risulta essere coobbligato al pagamento delle somme dovute da parte della Real Casa Building s.r.l. in relazione al contratto di subaffidamento a Senini Pose s.r.l., la quale ha azione diretta nei confronti di questo Comune ai sensi dell'art. 105 comma tredicesimo del D. Lgs. n.50/2016;
 2. secondo quanto previsto dall'art. 184 comma primo della Legge fallimentare, la ditta Senini Pose s.r.l. conserva impregiudicati i suoi diritti creditori nei confronti del coobbligato Comune di Cislago, che di conseguenza, dovrà pagare il saldo risultante dal certificato di regolare esecuzione al subcontraente;

Vista la fattura quietanza pervenuta in data 15/09/2022 con email prot.n. 13346 dalla ditta Retissima s.r.l. relativa ai lavori dalla stessa eseguiti in subappalto per conto della società Real Casa Building S.r.l.;

Vista la conferma del C.R.E., redatto ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento Geom. Vincenzo Borroni in data 01/10./2022;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Visto l'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a sensi del quale *“La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:*

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;*
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;*
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente”;*

Ritenuto, altresì, per i motivi sopra esposti, di stabilire che la rata di saldo di € 3.800,39, oltre IVA 22%, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 25/10/2019 dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Piola venga impegnata e liquidata a favore del subcontraente ditta Senini Pose s.r.l. con sede in Montichiari (BS) via Erculiani n. 164 – P.IVA 03496650981;

Visto il DURC, riguardante la medesima Ditta, che risulta regolare così come da documento agli atti d'ufficio, avente validità sino al 05/11/2022;

Considerato che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010);

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 25/10/2019 dal Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Piola dello studio C.R.E.A. srl con sede a Brescia (Bs) in Via Solferino, 32/A – P.IVA 02779610985, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 58.000,39 oltre IVA e che resta un credito di € 3.800,39, oltre IVA 22%, che verrà liquidato a favore del subcontraente ditta Senini Pose s.r.l. con sede in Montichiari (BS) via Erculiani n. 164 – P.IVA 03496650981, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 13,

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in luogo della società Real Casa Building s.r.l. in liquidazione;

- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
06.01.U.2	U.2.02.01.09.016	FPV	2022	26203/704

codice cofog: 8.1.1

I. 19/00059

CUP: B12E18003060001

CIG: 7733386004

- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto “a corpo” mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;
- 5) Di dare atto che la medesima ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che il DURC risulta regolare;
- 6) Allegati:
- copia Certificato di Regolare Esecuzione;
 - copia dichiarazione conferma C.R.E. redatta dal R.U.P.;
- (allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 12/10/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli



LAVORI DI: ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII° - 1° LOTTO

IMPRESA: Real Casa Building s.r.l. con sede a Clusone (BG) in Piazza Manzù n. 2 – P.IVA 03526100163

CONTRATTO: Scrittura privata del 28/03/2019.

- Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€	78.750,30
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.205,01</u>
TOTALE	€	80.955,31
- ribasso dello 29,149 % sull'importo dei lavori (al netto della sicurezza)	€	22.954,92
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	58.000,39

DICHIARAZIONE DI CONFERMA DEL C.R.E.

(art. 237 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione ai disposti di cui all'art. 237, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., conferma quanto contenuto nel Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Piola dello studio C.R.E.A. srl con sede a Brescia (Bs) in Via Solferino, 32/A – P.IVA 02779610985, datato 25/10/2019 e repertoriato al n. 15313/2019 di protocollo.

Pertanto risulta un credito finale a favore dell'impresa di € 3.800,39

Cislago, li 01/10/2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Vincenzo Borroni

Comune di Cislago

LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII° 1° Lotto



**RELAZIONE CONTO FINALE
Certificato Regolare Esecuzione**

RELAZIONE AL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Comune di: Cislago (VA)

Lavori di: "LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII° 1° Lotto "

Impresa: REAL CASA BUILDING SRL Piazza Manzù n.2 24023 CLUSONE (BG) CF e P.IVA 03526100163

Importo Contrattuale : € 55.795,30 al netto del ribasso d'asta del 29,149 % + IVA oltre a € 2.205,01 per oneri di sicurezza

Contratto del 28/03/2019

- Ribasso d'asta: 29,149%
- Importo netto dei lavori: Euro 58.000,39 di cui € 2.205,01 per oneri della sicurezza

PROGETTO PRINCIPALE

con delibera della Giunta Comunale N° 185 del 13/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo " LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII° 1° Lotto", redatto dalla Società Crea srl , con sede legale in Brescia Via Solferino n. 32/A, il cui quadro economico prevedeva un costo complessivo pari a € 80.955,31 di cui €. 2.205,01 per oneri della sicurezza con il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di Progetto

a)		Importo lavori soggetto a ribasso	78.750,30
	a1)		
	A2)	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.205,01
		Totale A	80.955,31

b)		Somme a disposizione	
		I.V.A. 4 %	2.233,52
		I.V.A. 22 %	5.525,81
		Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva , sicurezza in fase di progettazione	11.401,36
		Spese tecniche per Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.200,24
		Iva Spese tecniche	3.432,36
		Incentivo funzioni tecniche art 113c.2 D.L. 50/2016 (1%)	809,55
		Allacciamenti (per antincendio compreso idrante e iva)	7.300,00
		Imprevisti ed arrotondamenti	1.976,82
		Contributo ANAC	30,00
		Somme a disposizione	36.909,66
		Importo complessivo a) + b)	117.864,97

Il progetto definitivo esecutivo è stato redatto dalla Crea s.r.l. , Brescia, Via Cipro 174 a firma dell'Ing. Maurizio Piola con Studio in Brescia .

IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati all'IMPRESA REAL CASA BUILDING SRL Piazza Manzù n.2 24023 CLUSONE (BG) CF e P.IVA 03526100163; con Determinazione N° 19 del 30/01/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 58.000,39 di cui € 2.205,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Lo sconto offerto dall'Impresa Affidataria risulta essere pari a 29,149%

CAUZIONE

L'impresa ha costituito cauzione definitiva ai sensi art 17 del Capitolato Speciale Appalto cauzione definitiva di €. 11.107,00 mediante polizza N° 10994044694 della società HDI Assicurazioni Spa di Milano pari al 19,15% dell'Importo di Aggiudicazione .

L'importo garantito è ridotto del 50 % così come previsto dall'art 93 comma 7 del DL 50/2016 avendo l'impresa aggiudicataria prodotto certificazione conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000

CONTRATTO

- Con contratto del 28/03/2019 L'Impresa REAL CASA BUILDING SRL ha assunto l'esecuzione di "LAVORI DI ADEGUAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII°" l'importo complessivo di € 58.000,39 di cui € 2.205,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- I tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Il quadro economico risulta così modificato

Quadro economico aggiudicazione
--

a)		Importo lavori soggetto a ribasso	78.750,30
	a1)	ribasso d'asta 29,149%	22.954,92
	a2)	importo netto	55.795,38
	a3)	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.205,01
		Importo contrattuale	58.000,39
b)		Somme a disposizione	
		I.V.A. 4 %	1.582,47
		I.V.A. 22 %	3.915,09
		Spese tecniche per progettazione definitiva/ esecutiva , sicurezza in fase di progettazione	11.401,36
		Spese tecniche per Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.200,24
		Iva Spese tecniche	3.432,36
		Incentivo funzioni tecniche art 113c.2 D.L. 50/2016	809,55
		Allacciamenti (per antincendio compreso idrante e iva)	7.300,00

		Imprevisti ed arrotondamenti	1.976,82
		Contributo ANAC	30,00
		Somme a disposizione	34.647,89
		Importo complessivo a) + b)	92.648,28

CONTRATTI ED ATTI DI SOTTOMISSIONE AGGIUNTIVI

L'importo totale dell'opera, non eccede i limiti del quadro economico iniziale che era pari ad €. **117.864,97** Non vi sono state perizie ed atti aggiuntivi al contratto iniziale .

SUB APPALTI SUB CONTRATTI AUTORIZZATI - comunicazioni

	Descrizione Opere			Data Comunicazione
1	Realizzazione di pavimentazione esterna in autobloccanti			
	Nome impresa		Importo	Nota del 18/06/2019
	SENINI POSE S.R.L. Via Erculiani, 164 25018 – MONTICHIARI (BS)		€ 8.000,00	
	<i>L'attività del soggetto sopra identificato è contenuta nei limiti indicati dal comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nello specifico:</i>			
	l'incidenza del costo della manodopera e del personale è inferiore al 50% dell'importo del sub-contratto affidato.			

	Descrizione Opere	Cat	N°	Data
2	Posa di recinzione	—		Nota del 01/08/2019
	Nome impresa		Importo	
	RETISSIMA S.R.L. Via XXV Aprile, 52 23868 – VALMADRERA (LC)		€ 1.000,00	
	<i>L'attività del soggetto sopra identificato è contenuta nei limiti indicati dal comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nello specifico:</i>			
	l'incidenza del costo della manodopera e del personale è inferiore al			

	50% dell'importo del sub-contratto affidato.			

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 10/04/2019.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori sono stati inizialmente stabiliti n. 90 giorni naturali e consecutivi

Tale termine ha avuto decorrenza dalla data di **inizio e pertanto dal giorno 10/04/2019**. La data prevista per la fine lavori è stata quindi inizialmente prefissata al 09/07/2019

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe .

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

- in data 06/05/2019 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche con apposito verbale (Verbale di Sospensione N° 1) sino al giorno 29/05/2019.

In definitiva, il termine ultimo per il completamento delle opere risulta essere definito per il giorno 01/08/2019

- in data 09/07/2019 i lavori sono stati sospesi per condizioni metereologiche con apposito verbale (Verbale di Sospensione N° 2) sino al giorno 16/07/2019.

In definitiva, il termine ultimo per il completamento delle opere risulta essere definito per il giorno 08/08/2019

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A seguito delle N° 2 sospensione il tempo utile rimane determinato al giorno 08/08/2019.

RISERVE

Nessuna riserva è pervenuta in merito all'andamento dei lavori, da parte dell'Impresa Appaltatrice.

**ASPETTI RELATIVI ALLA
Corretta Posa**

I lavori in appalto relativi alla realizzazione aree esterne sono stati completati e non esistono aspetti di dettaglio .

L'impresa ha fornito il certificato di corretta posa della recinzione installata e dei cancelli installati secondo il Sistema T- Sport per la presentazione successiva ai Vigili del Fuoco dichiarando di aver posato le recinzioni ed i cancelli relativi al 1° lotto campo Sportivo di Cislago secondo le Indicazioni previste dal Manuale di installazione della Ditta Cavatorta Spa

utilizzando tutti gli elementi previsti e secondo Istruzioni e Manuale Tecnico di Installazione fornito dal produttore

E' stato allegato alla dichiarazione il Certificato T-Sport .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono terminati, per l'effetto delle sospensioni , il 05/08/2019 come da Comunicazione dell'Impresa Real Casa Building srl del 05/08/2019 e quindi in tempo utile previsto

E' stato predisposto il certificato di ultimazione firmato dal Direttore dei Lavori dall'appaltatore.

PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA

In data 28/08/2019 è stata effettuata durante il sopralluogo congiunto la presa in consegna dell'opera

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti qualitativamente e quantitativamente in conformità al progetto, regolarmente approvato nonché alle disposizioni impartite di volta in volta dai Direttori dei lavori incaricati.

Rispetto al progetto approvato, durante il corso dei lavori si è reso opportuno procedere alle seguenti varianti, di modesta entità e rientranti nell'ambito discrezionale del D.L. in quanto trattasi di modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale. Più precisamente:

- Leggero cambiamento inclinazione percorsi retrostanti del camminamento (parte retrostante porta campo di calcio)
- Allargamento del percorso camminamento zona ingresso per presenza pali porta rete superiore
- Riduzione parte di autobloccanti area ingresso per presenza tabelloni porta insegne

PAGAMENTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori all'Impresa Affidataria dei lavori sono stati corrisposti **n. 1 stati di avanzamento dei lavori ed il 2° corrispondente al Finale**, e relativi **certificati di pagamento** e precisamente:

Stato Avanzamento	N°		data	Importi
Stato d'avanzamento	1			54.200,00
I.V.A.				
Totale Sal	N° 1			
E' stato emesso dal RUP certificato di pagamento di		In data	31/07/2019	
Totale Stato Finale	Finale			
			data	Importi
Stato d'avanzamento Finale			05/08/2019	3.510,39

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale riferito ai lavori eseguiti è risultato pari a € 58.0039 IVA esclusa.

Il credito dell'Impresa risulta dallo stato finale pari a € 290,00 IVA esclusa e oneri sicurezza compresi, come illustrato nel seguente prospetto:

▪ importo contratto principale	€ 55.795,38
▪ oneri sicurezza contratto principale	€ 2.205,01
▪ Totale	€ 58.000,39

importo totale lavori eseguiti IVA esclusa € 58.000,39

- Anticipazioni € 0
- precedenti acconti sal n. 1 € 54.200,00
- precedenti acconti
- Ritenute per Infortuni 0.5% € 290,00

Sommano € 53.910,00

Credito totale dell'Impresa, IVA esclusa

€ 3.200,39

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa REAL CASA BUILDING SRL ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro :

- INPS DI BERGAMO POSIZIONE 1212565353
- INAIL DI BERGAMO POSIZIONE 019301051-84
- EDILCASSA DI BERGAMO MATRICOLA 1-008587 CODICE CASSA BG-01

CESSIONE DEI CREDITI

Non risultano atti pervenuti al Comune con i quali l'Impresa REAL CASA BUILDING SRL abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti , né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi o comunque disposto dei crediti stessi , che non risultano del pari notificati al Comune di Desio in merito al pagamento della somma spettante all'impresa appaltatrice per i lavori eseguiti nel cantiere di cui all'oggetto.

DIREZIONE LAVORI-

I lavori sono stati coordinati e diretti dall'Ing. Maurizio Piola

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il soggetto incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il Geom Vincenzo Borroni del Servizio Tecnico del Comune di Cislago

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Il coordinatore per la sicurezza e la salute durante la esecuzione e durante la realizzazione è la Dott.ssa Lastraioli Marina del Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

VISITA

Con la scorta del progetto, e degli atti di contabilità finale sono stati ispezionati i lavori; effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni è stata riscontrata corrispondenza tra il progetto stesso e le modeste varianti sopra descritte e le opere eseguite.

Alla visita finale , tenuta in data 28/08/2019 , sono intervenuti:

- Ing. Piola Maurizio , in qualità di Direttore dei Lavori
- Il Geom Vincenzo Borroni In qualità di RUP

- Per la ditta appaltatrice : Geom Rocchini Lorenzo

Alla luce di quanto scritto precedentemente, considerando che:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali ;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;

- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

Certificato Regolare Esecuzione

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

*che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "REAL CASA BUILDING SRL
con sede in Piazza Manzù n.2 24023 CLUSONE (BG) Contratto del 28/03/2019 sono
stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne
liquida l'importo quale risulta dal conto finale in €. 3.200,39 :*

importo contratto principale	€ 55.795,38
oneri sicurezza contratto principale	€ 2.205,01

▪ Totale	€ 58.000,39
-----------------	-------------

importo totale lavori eseguiti IVA esclusa € 58.000,39	
---	--

▪

importo totale lavori eseguiti IVA esclusa	€ 58.000,39
---	--------------------

▪ dedotti i precedenti acconti	
--------------------------------	--

▪ sal n. 1-	
-------------	--

sommano	€ 54.800,00
---------	-------------

Resta il reddito all'Impresa, IVA esclusa	€ 3.200,39
--	-------------------

Cislago , lì 25/10/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI		
Ing. Maurizio Piola		