



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 235 DEL 29/11/2022.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA GIOCHI INCLUSIVA NEL PARCO DI VIA LEOPARDI - APPROVAZIONE VARIANTE LOCALIZZATIVA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con D.G.R. n. XI/6172 del 28.03.2022 la Regione Lombardia ha approvato i criteri di finanziamento per la realizzazione e adeguamento di parchi giochi inclusivi, percorsi naturalistici accessibili, ristrutturazione o riqualificazione di strutture semiresidenziali per disabili e organizzazione di servizi in ambito sportivo per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 23/05/2022 è stato approvato in linea tecnica per la presentazione della richiesta di contributo di cui sopra, il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un'area giochi inclusiva all'interno del parco comunale sito in via Leopardi, redatto dal Servizio Tecnico, per l'importo complessivo di € 31.000,00 di cui € 26.528,25 per forniture e lavori ed € 4.471,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 26/05/2022 è stata inviata alla Regione Lombardia la domanda di contributo di € 29.279,00 per la Linea di intervento 1 “parco gioco inclusivo”, pari al 95% del costo complessivo del progetto;
- con Decreto D.U.O. Famiglia, solidarietà sociale, disabilità e pari opportunità del 16/09/2022 n. 13129 la Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Cislago il contributo richiesto di € 29.279,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 06/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un'area giochi inclusiva all'interno del parco comunale sito in via Leopardi, redatto dal Servizio Tecnico, per l'importo complessivo di € 31.000,00 di cui € 26.602,44 per forniture e lavori ed € 4.397,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 199 del 24/10/2022 i lavori di cui sopra sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, alla ditta Gruppo Dimensione Comunità s.r.l. che ha offerto un ribasso dello 0,10% sull'importo posto a base di gara di € 25.674,20, oltre a € 928,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati il 14/11/2022 e che durante le prime fasi di lavoro sono state rinvenute delle radici degli alberi a pochi centimetri dalla superficie del sito di installazione del gioco che non consentono la realizzazione del massetto in calcestruzzo sopra il quale deve essere realizzata la pavimentazione in gomma;
- per evitare di danneggiare gli alberi o di abbatterli, si ritiene opportuno traslare la posizione dell'area giochi di alcuni metri verso est come indicato nella tavola allegata;
- la nuova posizione è accessibile con sedia a ruote come la precedente e la modifica non comporta alcun aumento dei costi in quanto la superficie complessiva destinata ai giochi resta invariata;

Dato atto che:

- in data 19/11/2022 è stata chiesta alla Regione Lombardia l'autorizzazione alla redazione della variante localizzativa di cui sopra;
- la Regione ha rilasciato l'autorizzazione di cui sopra il 21/11/2022;

Considerato che:

- l'art. 106, comma 1 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone che: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. ";*
- l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto, approvato con deliberazione G.C. n. 122/2022, riporta le clausole di cui all'art. 106, comma 1 lettera a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che consentono la modifica del contratto alle condizioni di seguito riportate: *"Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili di cui al citato art. 106, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse: - le opere oggetto di modifica contrattuale dovranno essere della stessa tipologia di quelle previste nel contratto, quindi appartenere alle categorie OS24; - l'importo massimo delle opere aggiuntive di cui sopra non potrà superare l'importo delle economie derivanti dal ribasso di gara, al quale potrà essere sommato l'importo relativo agli imprevisti e ad eventuali lavori in economia previsti nel Quadro Economico del progetto; - la modifica del contratto che, comporti un aumento dell'importo contrattuale, dovrà essere proposta dal Direttore Lavori, autorizzata preliminarmente dal R.U.P. e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico. ";*

Rilevato che tali modifiche rientrano quindi nelle disposizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che la variante è stata redatta d'ufficio dal geom. Fabio Franchi, progettista e D.L. dei lavori;

Visti gli elaborati progettuali, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, costituenti la Variante localizzativa di cui sopra composta da:

- Relazione illustrativa variante
- Tav. 01.Var – Planimetria generale – variante localizzativa area giochi

Considerato che la variante di cui sopra non comporta alcun aumento della spesa in quanto le quantità in progetto non vengono modificate;

Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P. geom. Tatiana Buffoni in data 23/11/2022 in merito alla Variante di cui sopra;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della Variante localizzativa dei lavori in oggetto;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24.05.2022 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la Variante localizzativa dei lavori di realizzazione di un'area giochi inclusiva all'interno del parco comunale sito in via Leopardi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) Di approvare gli elaborati consistenti nella variante di cui sopra, costituiti da:
  - Relazione illustrativa variante
  - Tav. 01.Var – Planimetria generale – variante localizzativa area giochi
- 4) Di dare atto che la variante di cui sopra non comporta alcun aumento della spesa in quanto le quantità in progetto non vengono modificate;
- 5) Forma parte integrante del presente atto:
  - Relazione illustrativa variante
  - Tav. 01.Var – Planimetria generale – variante localizzativa area giochi  
(n. 2 allegati).

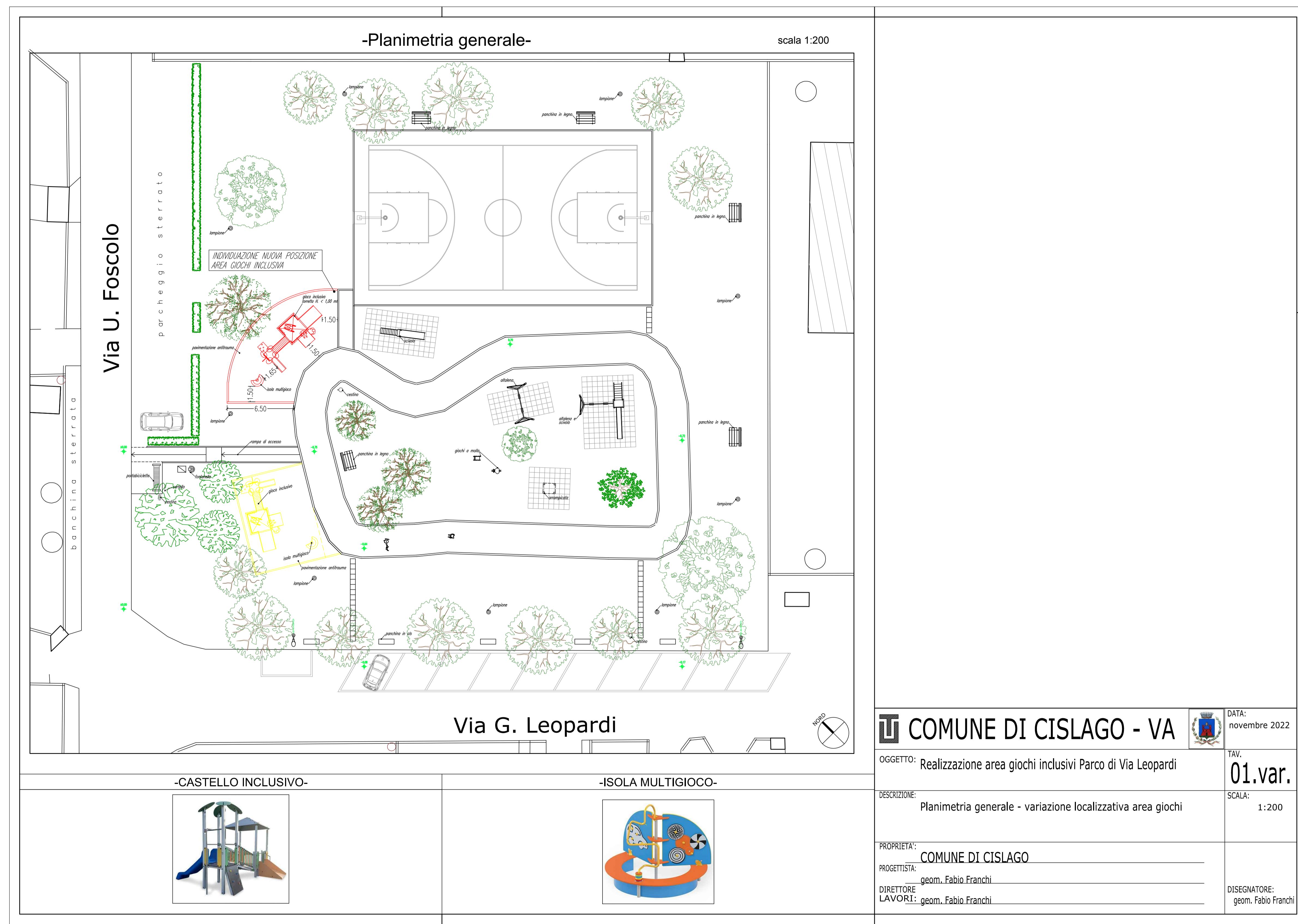
La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

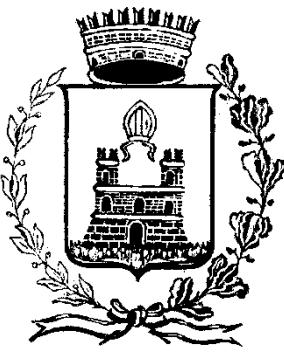
Cislago, 29/11/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli





**COMUNE DI CISLAGO**  
**(PROVINCIA DI VARESE)**

-:-

**SERVIZIO TECNICO**

<b>Oggetto:</b>	<b>REALIZZAZIONE AREA GIOCHI INCLUSIVA PARCO DI VIA LEOPARDI – VARIANTE LOCALIZZATIVA.</b>	<b>Data:</b> 23/11/2022
<b>Descrizione:</b>	Relazione illustrativa e tecnica.	

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Tatiana Buffoni  
firmato digitalmente

Il Progettista  
geom. Fabio Franchi  
firmato digitalmente

Il Comune di Cislago è risultato assegnatario del contributo di € 29.279,00 (ID 3646445 – Linea 1) destinato alla realizzazione di un’area giochi inclusiva nel Parco pubblico di via Leopardi. Il contributo è stato assegnato con Decreto D.U.O. Famiglia, solidarietà sociale, disabilità e pari opportunità del 16/09/2022 n. 13129

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 26/09/2022, esecutiva, il Comune di Cislago ha disposto l’accettazione del contributo di cui sopra e con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 06/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell’area giochi inclusiva di cui sopra.

Le opere in progetto prevedono:

- scavo di sbancamento, posa tessuto non tessuto, realizzazione di sottofondo e cordonatura in calcestruzzo a delimitazione nuova area giochi;
- formazione di massetto in calcestruzzo previa posa rete elettrosaldata;
- realizzazione di pavimentazione antitrauma di tipo colato in gomma riciclata in tutta l’area occupata dalla nuova area gioco (mt. 9,50 x 7,00);
- Installazione gioco inclusivo costituito da struttura in alluminio anodizzato e rivestimenti multicolore in polietilene ad alta densità molecolare. Caratterizzato da settore ad uso per bambini disabili e non, completo di pannello gioco tris, pannello gioco percorso fiore e pannello gioco labirinto, torretta altezza cm. 90, collegamento a zona scivolo tramite ponte inclinato, corredata di settore climber e tubo pompieri in acciaio inox, e a completamento, torretta H cm. 90. Elementi decorativi ovali in HPL, a terminazione dei pali, per ombreggiare la struttura.
- Installazione isola multigioco per bimbi 0-3 anni (con elementi musicali) dim. L 122 X P 122 X H 84 cm.

I lavori sono stati affidati con determinazione del Responsabile del Servizio n. 199 del 24/10/2022 e sono stati consegnati il 14/11/2022.

Durante le prime fasi di lavoro sono state rinvenute delle radici degli alberi a pochi centimetri dalla superficie del sito di installazione del gioco che non consentono la realizzazione del massetto in calcestruzzo sopra il quale deve essere realizzata la pavimentazione in gomma.

Per evitare di danneggiare gli alberi o di abbatterli, si ritiene opportuno traslare la posizione dell’area giochi di alcuni metri verso est come indicato nella planimetria allegata.

La nuova posizione è accessibile con sedia a ruote come la precedente e la modifica non comporta alcun aumento dei costi in quanto la superficie complessiva destinata ai giochi resta invariata.

L’altezza massima di caduta dal gioco in progetto è di mt 0,95. La variante rispetta le distanze previste dalle norma UNI EN 1176.

In data 19/11/2022 è stata chiesta alla Regione Lombardia l’autorizzazione alla redazione della variante localizzativa di cui sopra. La Regione ha rilasciato l’autorizzazione di cui sopra il 21/11/2022.

Si allegano fotografie.



**Posizione area giochi come da progetto esecutivo approvato**



**Nuova posizione area giochi nello stesso parco**