



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 14 DEL 09/02/2023.

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'ALTANA DELLA VILLA ISACCHI - PROROGA TERMINE
ULTIMAZIONE LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 55 del 09.05.2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'altana sita in Villa Isacchi, redatto dal dott. Ing. Paolo Consonni in R.T.P. con l'arch. Massimo Colombo e ABMGEO s.r.l., oltre che il finanziamento per l'esecuzione degli stessi, per una somma complessiva di € 120.000,00, di cui € 93.000,00 per lavori ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 17.06.2022 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta Selva Mercurio s.r.l., con sede a Como (CO) in Via Alciato n. 2, che ha offerto un ribasso del 5,17% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 79.141,74, oltre oneri per la sicurezza pari a € 9.543,56 ed IVA 10%;

Visto il contratto Rep n. 18/2022 relativo ai lavori di cui sopra sottoscritto in data 03.08.2022 nella forma pubblica amministrativa, per l'importo complessivo di € 88.685,30 oltre IVA 10%;

Considerato che:

- il contratto sopra citato fissa il termine per l'esecuzione dei lavori entro 150 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- tali lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori Ing. Paolo Consonni il 30.08.2022 e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato per il 27.01.2023;

Vista la richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori pervenuta dalla ditta Selva Mercurio s.r.l. con nota del 23.01.2023 prot.n. 1061, motivata dalle temperature della stagione invernale che non consentono l'esecuzione delle operazioni di rinforzo e ripristino previste da progetto, considerate anche le condizioni di avanzato stato di degrado dell'edificio che non permettono il solo scrostamento delle murature senza il successivo e immediato ripristino degli intonaci;

Visto il parere favorevole espresso dal direttore dei lavori Ing. Paolo Consonni del 25.01.2023 prot. n. 1222 del 26.01.2023;

Vista la determinazione favorevole del responsabile unico del procedimento geom. Fabio Franchi del 26.01.2023;

Ritenuto, a seguito dell'esame della documentazione presentata a supporto dell'istanza di cui sopra, di accogliere la richiesta di proroga presentata da Selva Mercurio s.r.l. e di concedere la proroga di 90 giorni del termine di ultimazione dei lavori, rideterminando, quindi, il termine di ultimazione dei lavori per il giorno 27.04.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, in particolare l'art. 107 comma 5, e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24.05.2022 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere alla ditta Selva Mercurio S.r.l., con sede a Como (CO) in Via Alciato, 2 – P.IVA: 01721450136, la proroga di giorni 90 del termine per l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza e di miglioramento sismico dell'altana della Villa Isacchi (nuovo termine ultimazione lavori 27.04.2023);
- 3) Di dare atto che la ditta sopra citata non potrà accampare diritti o pretese di sorta in relazione alla proroga di cui sopra;
- 4) Formano parte integrante del presente atto:
 - Richiesta ditta Selva Mercurio s.r.l del 23.01.2023. prot. n. 1061;
 - nota Direttore dei Lavori Ing. Paolo Consonni del 25.01.2023 prot. n. 1222;
 - determinazione del R.U.P. del 26.01.2023;(n. 3 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 09/02/2023.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Spett.le
Comune di Cislago (Va)
alla c.a. del Responsabile del procedimento
Geom. Fabio Franchi
lavoripubblici@comune.cislago.va.it
f.franchi@comune.cislago.va.it
protocollocislago@legalmailpa.it

e.p.c. D.L. Ing. Paolo Consonni

Como, 23.01.2023
Trasmessa a mezzo Pec

OGGETTO : Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'Altana di "Villa Isacchi" in Cislago (Va)
Contratto d'appalto rep. 18/2022 del 03/08/2022 in Cislago registrato telem serie 1T num. 27118 del 03/08/2022

Buongiorno,
in relazione ai lavori in oggetto ed in riferimento a comunicazione della DL di oggi 23.01.2023 siamo con la presente a rilevare quanto di seguito :

successivamente all' installazione delle transenne di cantiere, alla pulizia del percorso che porta in copertura ed allo scrostamento parziale di una porzione di parete oggetto di intervento, si è constatato che la struttura versa in un avanzato stato di degrado tale da non permettere il solo scrostamento senza il successivo rispristino, operazione da eseguirsi nell' immediatezza.

Per tanto, in relazione alle condizione in cui versa al momento l'edificio, considerate le temperature date dalla stagione invernale, si è convenuti, al fine di non causare ulteriori danni alla struttura, non potendo eventualmente procedere con le operazioni di rinforzo e ripristino previste da progetto, di proseguire le operazione predette a partire dall' inizio del mese di Febbraio e procedere così immediatamente ai ripristini.

Si chiede per tanto una proroga lavori, di gg 90

Fiduciosi in un vs. accoglimento si augura buon lavoro e si porgono cordiali saluti.

SELVA MERCURIO SRL

Firma: _____
Data: 23/01/2023 11:22:23

9

Comune di Cislago
Provincia di Varese

Prot. _____/2023

Spett.le Impresa
SELVA MERCURIO Srl

Via Alciato n. 2

22100 – Como

PEC: selvamercurio@legalmail.it

p.c. alla Direzione Lavori
ing. Paolo Consonni

15

Determinazione sull'istanza di proroga per l'ultimazione lavori

LAVORI DI: MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ALTANA DELLA VILLA ISACCHI

CUP: B19D22000090001 CIG: 923414732B

COMMITTENTE: Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA), 02 9667101

CONTRATTO: sottoscritto a Cislago in data 03/08/2022 repertorio n. 18 - estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 271.18 del 03/08/2022, per un importo di € 88.685,30 oltre IVA 10%;

Il sottoscritto geom. Fabio Franchi nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per le opere in premessa,

- **considerata** l'istanza dell'impresa affidataria dei lavori in premessa relativa alla proroga di scadenza del termine contrattuale;
- **sentito** in merito il Direttore dei lavori ing. Paolo Consonni;
- **vista** la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabiliti dalla legge;

D E T E R M I N A

di concedere all'Impresa esecutrice **SELVA MERCURIO S.r.l.**, una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori di che trattasi, determinando il seguente nuovo termine di conclusione del contratto: **27/04/2023**.

Cislago lì 26.01.2023

Il Responsabile del Procedimento



Franchi Fabio
(geom. Fabio Franchi)

Comune di Cislago

Provincia di Varese

Inviata tramite pec

Spett.le Stazione Appaltante
Comune di Cislago
Piazza Enrico Toti, 1
21040 Cislago
e p.c. Egr. Responsabile del Procedimento
geom. Fabio Franchi

| | |
|-------------------------------|--|
| O G G E T T O: | Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'Altana di "Villa Isacchi" in Cislago (Va) |
| C O M M I T T E N T E: | Comune di Cislago (Va) |
| C O N T R A T T O: | Contratto d'appalto rep. 18/2022 del 03/08/2022 in Cislago registrato telem serie 1T num. 27118 del 03/08/2022 |

Oggetto : Parere del Direttore dei Lavori sulla richiesta di proroga dei termini contrattuali espressa dalla ditta Appaltatrice sua comunicazione del 23/01/2023 via pec

Parere del Direttore dei Lavori:

il sottoscritto ing. Paolo Consonni, nella sua qualità di Direttore dei Lavori al cantiere in oggetto, in riferimento alla comunicazione di richiesta di proroga espressa dalla ditta appaltatrice il 23/01/2023 giusta comunicazione via pec 23/01/2023- 11:24

preso atto che

- di quanto stabilito dall'articolo 2.11 del Capitolato Speciale d'appalto
- la richiesta di proroga è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 107 comma 5 del Codice
- che le motivazioni addotte dall'appaltatore richiedente si ritengono fondate in quanto
 - o a seguito dell'inizio delle lavorazioni ed allo scrostamento parziale dell'intonaco di una porzione di parete si è constatato che le condizioni della muratura, sebbene già note e descritte in progetto, necessitano di un intervento immediato di rinforzo senza lasciare "a vista" la muratura in mattoni pieni sotto l'azione di attacco atmosferico, e che risulta quindi necessario procedere subito dopo lo scrostamento alla pronta intonacatura con la malta strutturale e l'applicazione della rete di rinforzo.
 - o che l'attuale condizione del mercato e la situazione dei trasporti ed approvvigionamenti di materie prime, nonché di produzione di queste materiali speciali, attraversa un periodo di estrema incertezza caratterizzato dalla non definizione degli aspetti di disponibilità dei materiali stessi e quotazione dei prezzi,
 - o che le attuali condizioni climatiche impediscono la realizzazione di intonaci di basso spessore come quelli previsti in progetto per facilità di congelamento della pasta cementizia
- che la richiesta di proroga per l'ultimazione dei lavori di 90 giorni può essere accettata considerato

quanto indicato nel cronoprogramma trasmesso dietro sollecito che porta il termine dei lavori alla data del 26/04/2023

- che la data di ultimazione lavori prevista in contratto è quella del 26/01/2023
- e che quindi può essere ritenuta accettabile la data del 26/04/2023 ricavata dal posticipo del termine contrattuale di 90 giorni
- che tale data risulta compatibile per la corretta esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni come previste nel cronoprogramma consegnato
- e che come richiesto tale cronoprogramma, che viene qui allegato timbrato e firmato dall'impresa, è da intendersi vincolante per l'impresa stessa e non successivamente più modificabile nel suo termine ultimo di consegna del cantiere a lavori ultimati

Pertanto si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi del termine contrattuale alla ditta Selva Mercurio Srl per i lavori in parola, portando il termine ultimo di consegna dell'opera compiuta alla data del 26/04/2023.

La detta proroga viene concessa a condizione che l'Appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, restando impregiudicato il decorrere della penale come da capitolato speciale d'appalto.

Si rimanda, come stabilito dall'articolo 2.11 del Capitolato Speciale d'appalto, il presente parere del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del Procedimento per l'espressione del proprio parere e per l'assunzione delle proprie azioni.

Distinti saluti.

Cislago, li 25/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

