



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 63 DEL 10/05/2023.**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DELLE AREE DESTINATE A SEDIME STRADALE  
DELLA VIA CARAVAGGIO - IMPEGNO DI SPESA PER ASSOLVIMENTO  
IMPOSTE DI LEGGE – INTEGRAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 05/07/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.L. n. 4 in Via Caravaggio, dichiarandone la pubblica utilità;
- in data 04/08/2015 ai proprietari delle aree interessate alla realizzazione dell'opera è stato inviato l'avviso di approvazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., i quali non hanno formulato alcuna osservazione;
- i proprietari di cui sopra hanno sottoscritto gli atti unilaterali per la cessione gratuita delle aree destinate a sede stradale con esclusione del proprietario del mappale n. 4638;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di via Caravaggio sono stati eseguiti nelle more dell'acquisizione delle aree di sedime;

Dato atto che con nota del 19/10/2022 prot.n. 15235 la società Cislago Immobiliare s.r.l. si è dichiarata disponibile alla cessione del mappale n. 4638 del Catasto Terreni;

Considerato che:

- sono decorsi oltre cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere di urbanizzazione sopra indicate e, pertanto, l'acquisizione delle aree di sedime di via Caravaggio non poteva avvenire mediante decreto di esproprio, bensì mediante atto di cessione gratuita;
- l'atto di cui sopra è stato stipulato in data 02/05/2023 dal Segretario Comunale in qualità di Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett c), D.Lgs. 267/2000 e smi;

Dato atto che con propria determinazione n. 26 del 13/03/2023 veniva impegnato l'importo di € 450,00 per il pagamento all'Agenzia delle Entrate delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo e per l'acquisto delle marche da bollo necessarie al rilascio delle copie conformi, al fine di procedere alla registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita riguardante le aree di cui sopra;

Dato atto che, a seguito di una verifica presso l'Agenzia delle Entrate, si è accertato che l'imposta di bollo da versare è quantificata in € 230,00, anzichè in € 45,00;

Ritenuto di provvedere all'integrazione dell'importo a favore dell'Agenzia delle Entrate e di integrare l'importo dell'impegno di spesa complessivo di € 118,00;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24.05.2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di integrare l'importo assunto con precedente atto (determinazione n.26/2023) di € 118,00 per l'assolvimento delle imposte di bollo da versare all'Agenzia delle Entrate al fine di poter concludere la registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita riguardante le aree costituenti il sedime stradale di via Caravaggio, indicate nel progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C.n. 124/2015 in premessa richiamato;
- 3) Di dare atto che l'importo di € 118,00 è disponibile in bilancio come di seguito ripartito:

MISSIONE PROGRAM MA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/C APITOLO	IMPORTO
01.06.U.1	U.1.03.02.16.999	COMP	2023	1633/156	€ 118,00

codice

cofog: 1.3.4

I. 23/00315.....

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 10/05/2023.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*