



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 72 DEL 16/05/2023.**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
DELL'ALTANA DELLA VILLA ISACCHI - ULTERIORE PROROGA  
TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 55 del 09.05.2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico dell'altana sita in Villa Isacchi, redatto dal dott. Ing. Paolo Consonni in R.T.P. con l'arch. Massimo Colombo e ABMGEO s.r.l., oltre che il finanziamento per l'esecuzione degli stessi, per una somma complessiva di € 120.000,00, di cui € 93.000,00 per lavori ed € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 17.06.2022 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta Selva Mercurio s.r.l., con sede a Como (CO) in Via Alciato n. 2, che ha offerto un ribasso del 5,17% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 79.141,74, oltre oneri per la sicurezza pari a € 9.543,56 ed IVA 10%;

Visto il contratto Rep n. 18/2022 relativo ai lavori di cui sopra sottoscritto in data 03.08.2022 nella forma pubblica amministrativa, per l'importo complessivo di € 88.685,30 oltre IVA 10%;

Considerato che:

- il contratto sopra citato fissa il termine per l'esecuzione dei lavori entro 150 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- tali lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori Ing. Paolo Consonni il 30.08.2022 e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato per il 27.01.2023;

Vista la determinazione n. 14 del 09/02/2023 con la quale veniva concesso alla ditta Selva Mercurio S.r.l., con sede a Como (CO) in Via Alciato, 2 – P.IVA: 01721450136, la proroga di giorni 90 del termine per l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza e di miglioramento sismico dell'altana della Villa Isacchi (nuovo termine ultimazione lavori 27.04.2023);

Vista la richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori pervenuta dalla ditta Selva Mercurio s.r.l. con nota del 18/04/2023 prot.n. 5233, motivata dalla particolare congettura storica che si riflette sui mercati e contestualmente sull'edilizia in genere, .....

Visto il parere favorevole espresso dal direttore dei lavori Ing. Paolo Consonni del 18/04/2023 prot. n. 5271 del 19/04/2023;

Vista la determinazione favorevole del responsabile unico del procedimento geom. Fabio Franchi del 09/05/2023;

Ritenuto, a seguito dell'esame della documentazione presentata a supporto dell'istanza di cui sopra, di accogliere la richiesta di proroga presentata da Selva Mercurio s.r.l. e di concedere la proroga di 90 giorni del termine di ultimazione dei lavori, rideterminando, quindi, il termine di ultimazione dei lavori per il giorno 26/06/2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, in particolare l'art. 107 comma 5, e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24.05.2022 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di concedere alla ditta Selva Mercurio S.r.l., con sede a Como (CO) in Via Alciato, 2 – P.IVA: 01721450136, la proroga di giorni 90 del termine per l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza e di miglioramento sismico dell'altana della Villa Isacchi (nuovo termine ultimazione lavori 26/06/2023);
- 3) Di dare atto che la ditta sopra citata non potrà accampare diritti o pretese di sorta in relazione alla proroga di cui sopra;
- 4) Formano parte integrante del presente atto:
  - richiesta ditta Selva Mercurio s.r.l del 18/04/2023 prot. n. 5233;
  - nota Direttore dei Lavori Ing. Paolo Consonni del 18/04/2023 prot. n. 5271 del 19/04/2023;
  - determinazione del R.U.P. del 09/05/2023;(n. 3 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 16/05/2023.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## Comune di Cislago

### Provincia di Varese

<b>O G G E T T O:</b>	Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'Altana di "Villa Isacchi" in Cislago (Va)
<b>C O M M I T T E N T E:</b>	Comune di Cislago (Va)
<b>I M P R E S A:</b>	impresa Selva Mercurio Srl – Como (Co)
<b>ANTICIPAZIONE:</b>	€ 0,00
<b>CONTRATTO:</b>	Contratto d'appalto rep. 18/2022 del 03/08/2022 in Cislago registrato telem serie 1T num. 27118 del 03/08/2022
<b>RIBASSO D'ASTA:</b>	del 5,17 %
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€ 120 000,00
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	€ 88 685,30

### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI alla richiesta dell'impresa del 18/04/2023 sulla proroga di 60 giorni del termine contrattuale

Il sottoscritto ing Paolo Consonni – nella sua qualità di Direttore dei Lavori

**Preso atto**

della comunicazione via pec 18/04/2023 – 10:33 dell'impresa Selva Mercurio Srl in merito alla richiesta di proroga di 60 giorni per il termine dei lavori e la formulazione di eventuali nuovi prezzi es. oneri per gru), con la presente rassegna la propria relazione di commento al Comune di Cislago, Ente Committente.

In allegato alla comunicazione l'impresa trasmette l'ordinativo dei materiali ad uso strutturale effettuati presso il proprio fornitore Gruppo Alpe di Como del 10/09/2023, dichiarando che a causa delle problematiche attuali di mercato tali materiali non sono ancora pervenuti in cantiere.

Nel sopralluogo del 17/04/2023 al cantiere, il sottoscritto ha potuto constatare la mancanza di tali materiali e di fatto il fermo delle lavorazioni in corso consistenti nella preparazione della muratura per l'applicazione dei rinforzi strutturali ordinati.

Per quanto concerne la durata della proroga richiesta, pari a 60 giorni n.c. a partire dal 27/04/2023, ovvero al fine di portare il termine delle opere al 26/06/2023, tale periodo appare al sottoscritto compatibile con il tempo intercorso dall'ordinativo dei materiali (10/02/2023) e la data di richiesta (18/04/2023) considerando la non disponibilità dei materiali pari a 67 giorni.

Per quanto riguarda invece la richiesta di formulazione di eventuali nuovi prezzi necessari (es oneri da corrispondere per la gru come accennato) il sottoscritto richiama quanto riportato nel CSA al paragrafo §2.19 “oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore” dove si riporta a carico dello stesso “ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, con tutti i più moderni ed avanzati impianti, ..... uso gratuito parziale o totale dalle altre imprese presenti per ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento, .....” Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri è conglobato nei prezzi dei lavori.”

Inoltre al paragrafo §2.25 “disposizioni generali relative ai prezzi” si riporta che “i prezzi unitari compensano i materiali, operai e mezzi d'opera, noli ed ogni spesa i macchinari e mezzi pronti all'uso,, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti,

scarichi, ecc. intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto i richiamato nei vari articoli e nell'elenco prezzi".

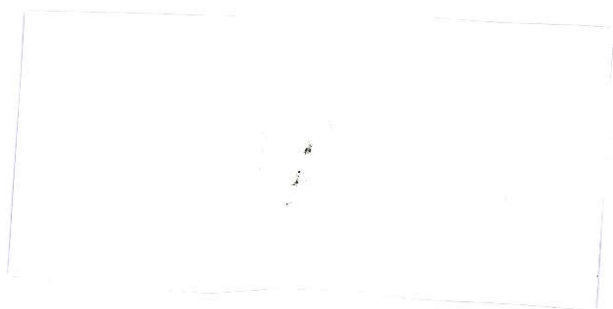
Resta salva la considerazione che "se le variazioni comportano categorie di lavorazione non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. Si richiama qui quanto già esposto dal sottoscritto nelle precedente relazione del 04/04/2023.

Restando a completa disposizione per ogni chiarimento,

cordialmente

Cislago, lì 18/04/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI



\_\_\_\_\_



**Comune di Cislago**  
**Provincia di Varese**

Prot. \_\_\_\_\_/2023

**Spett.le Impresa**  
**SELVA MERCURIO Srl**

---

**Determinazione sull'istanza di proroga per l'ultimazione lavori**

---

**LAVORI DI:** MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ALTANA DELLA VILLA ISACCHI  
CUP: B19D22000090001 CIG: 923414732B

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA), 02 9667101

**CONTRATTO:** sottoscritto a Cislago in data 03/08/2022 repertorio n. 18 - estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 27118 del 03/08/2022, per un importo di € 88.685,30 oltre IVA 10%;

Il sottoscritto geom. Fabio Franchi nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per le opere in premessa,

- **considerata** l'istanza dell'impresa affidataria dei lavori in premessa relativa alla proroga di scadenza del termine contrattuale;
- **sentito** in merito il Direttore dei lavori ing. Paolo Consonni;
- **vista** la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabiliti dalla legge;

**D E T E R M I N A**

di concedere all'Impresa esecutrice **SELVA MERCURIO S.r.l.**, una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori di che trattasi, determinando il seguente nuovo termine di conclusione del contratto: **26/06/2023**.

Cislago lì 09/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

   
(geom. Fabio Franchi)



Spett.le COMUNE DI CISLAGO  
P.zza E. Toti n.1  
21040 - Cislago (VA)  
PEC: [avoripubblici@comune.cislago.va.it](mailto:avoripubblici@comune.cislago.va.it)  
PEC: [protocollocislago@legalmailpa.it](mailto:protocollocislago@legalmailpa.it)

Alla c.a. del D.L. e C.S.E. - Ing. Paolo CONSONNI

Alla c.a. del R.U.P. - GEom. Fabio FRANCHI  
mail: [f.franchi@comune.cislago.va.it](mailto:f.franchi@comune.cislago.va.it)

Como, 18.04.2023  
Trasmessa a mezzo pec

**OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'Altana di "Villa Isacchi" in Cislago (VA).  
RISCONTRO VS. PEC PROT. 0004917 DEL 11/04/2023.**

Il sottoscritto Geom. Stefano FERRARI, in qualità di Legale Rappresentante della Società SELVA MERCURIO S.r.l. con sede in Como, in Via Alciato n. 1, affidataria dei lavori in oggetto, richiamando integralmente la corrispondenza precedentemente intercorsa ed in riscontro alla Vs. pec prot. 0004917 del 11/04/2023, come anticipato per le vie brevi

**premessato che**

agli inizi di Febbraio c.a. a seguito dell'approvazione si provvedeva all'ordinativo dei materiali specifici per l'esecuzione delle opere

**con la presente**

si comunica ufficialmente che, ad oggi, causa della particolare congettura storica che si riflette sui mercati e contestualmente sull'edilizia in genere, come per altro periodicamente emerge chiaramente dalla stampa specializzata e dai rilievi condotti dall'ANCE, sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e crescenti difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, circostanze che stanno comportando ritardi nella consegna dei materiali necessari per il completamento anche del cantiere in oggetto. Tale andamento e circostanza, non permette alla scrivente (che opera nel settore da oltre 50 anni) di procedere con continuità nelle lavorazioni, situazione per altro non confacente alla ns. politica aziendale.

Considerando quanto sopra e ribadendo anche quanto già esposto nella ns. precedente, anche in relazione al principio di collaborazione con le amministrazioni, che da oltre mezzo secolo contraddistingue la SELVA MERCURIO S.r.l., si manifesta la piena collaborazione all'esecuzione delle opere che vada anche considerare le problematiche sopra descritte e per le quali si possa valutare la conseguente rimodulazione dei tempi per ulteriori giorni 60 da fine lavori prevista per il 27/04/2023 e la formulazione degli eventuali nuovi prezzi necessari (Es. oneri da corrispondere per la gru).

Ringraziando anticipatamente e restando a disposizione, porgo distinti saluti.