



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 176 DEL 23/09/2023.**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE E FACCHINAGGIO PERIODO 01/05/2020 - 30/04/2022. AFFIDAMENTO ALLA COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' MASSIMO CARLETTI A R.L. PROROGA CON LA COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' MASSIMO CARLETTI A R.L. A TUTTO IL 31/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con propria determinazione n. 54 del 13/03/2020 veniva affidato alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzetto Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, (che aveva offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara di € 142.000,00, di cui € 200,00 annui per oneri della sicurezza), il servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio per il periodo per il periodo 01/05/2020 – 30/04/2022 per l'importo netto di € 139.164,00 (pari a € 69.582,00 annui compresi oneri per la sicurezza), oltre IVA 22%;
- il contratto d'appalto relativo al servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio per il periodo per il periodo 01/05/2020 – 30/04/2022 venne sottoscritto in data 20/05/2020 con atto rep. n. 2/2020 nella forma pubblica amministrativa;
- con propria determinazione n. 40 del 23/03/2022 veniva prorogato il contratto con la Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzetto Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, relativo al servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio per il periodo per il periodo 01/05/2022 – 30/04/2023 per l'importo € 69.582,00 annui compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come indicato nella lettera d'invito e come previsto dall'art. 2 della Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio sopra citato;
- con propria determinazione n. 267 del 22/12/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento del Servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio per il periodo per il periodo 01/05/2023 – 30/04/2026 (durata 36 mesi con facoltà di rinnovo per ulteriori 36 mesi) per l'importo complessivo di € 224.100,00, oltre somme a disposizione per IVA 22%, spese di gara, etc., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'ausilio della piattaforma telematica regionale denominata "Sistema di Intermediazione Telematica (SINTEL) di Regione Lombardia;
- la procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia manutenzione e facchinaggio per il periodo 01/05/2023- 30/04/2026 è andata deserta ed è stata presentata all'ANAC da parte di un

concorrente escluso una istanza di precontenzioso;

- le more dell'affidamento del servizio di che trattasi, con propria determinazione n. 43 del 15/04/2023 veniva affidato alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzale Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, il servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio per il periodo 01/05/2023 - 30/06/2023 per l'importo € 11.597,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. dell'art. 63, comma 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'ANAC con nota prot.n. 41512 del 30/05/2023 ha trasmesso la delibera n. 228 del 24/05/2023 con la quale è stata respinta l'istanza di precontenzioso di cui sopra ed è stato assegnato ai soggetti coinvolti il termine di 60 giorni per comunicare le determinazioni conseguenti alla pronuncia della stessa Autorità;
- con propria determinazione n. 100 del 20/06/2023 sono stati approvati i verbali del 21/03/2023 prot.n. 14833/2023 e del 23/03/2023 prot.n. 15441/2023 delle sedute pubbliche del Seggio di Gara costituito presso la S.U.A Provincia di Varese, relativi alla procedura aperta di cui sopra e si è preso atto che la procedura è andata deserta;
- con propria determinazione n. 102 del 21/06/2023 veniva prorogato l'affidamento alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzale Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, il servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio a tutto il 30/09/2023 per l'importo € 17.395,50 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. dell'art. 63, comma 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che al fine di garantire la continuità del Servizio stesso, è stata chiesta alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti con nota del 12/09/2023 prot. n. 12533 la disponibilità a proseguire il servizio a tutto il 31/12/2023;

Vista la comunicazione via email pervenuta in data 13/09/2023 prot.n. 12574, allegata alla presente, con la quale la Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti si è dichiarata disponibile alla proroga del servizio a tutto il 31/12/2023;

Visto il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2023 – 2025 e il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15/03/2023, successivamente modificati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/04/2023;

Visto l'art. 158, comma 2, D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che: “*Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono ricorrere a una procedura negoziata senza indizione di gara nei seguenti casi: a) quando, in risposta a una procedura con pubblicazione di un bando, non sia pervenuta alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate; un'offerta non è ritenuta appropriata quando non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è quindi inadeguata, salvo modifiche sostanziali, a rispondere alle esigenze della stazione appaltante o dell'ente concedente e ai requisiti specificati nei documenti di gara; una domanda di partecipazione non è ritenuta appropriata quando l'operatore economico interessato deve o può essere escluso o non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dalla stazione appaltante o dall'ente concedente a norma degli articoli 95, 96 e 169, comma 2”*;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.".

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di prorogare l'affidamento alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzale Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, del servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio a tutto il 31/12/2023 alle stesse condizioni economiche e contrattuali del contratto stipulato il 20/05/2020 rep. n. 2/2020, ai sensi dell'art. 158, comma 2 lettera a), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Tenuto conto che la ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto di interessi e il DURC agli atti d'ufficio risulta regolare e ancora valido;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prorogare l'affidamento alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, con sede legale a Olgiate Olona in piazzale Patrioti n. 14 – P.IVA 02271410124, il servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio a tutto il 31/12/2023 per l'importo € 17.395,50 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 158, comma 2 lettera a), D.Lgs. 36/2023;
- 3) Di dare atto che i costi derivanti dalla valutazione dei rischi interferenti sono stati valutati, per il periodo 01/10/2023 – 31/12/2023, pari a € 25,00, oltre IVA;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 21.222,51, IVA 22% compresa, a favore della Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP /FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITÀ'	CAPITOLO/ARTICOLO	IMPORTO
---------------------------------	----------------	--------------	---------------------------	-------------------	---------

10.05.U.1	U.1.03.02.09.008	COMP	2023	8131/103	4.336,08
codice cofog:	4.5.5		I.23/00676		
09.03U.1	U.1.03.02.15.004	COMP	2023	9531/156	16.886,43
Codifce cofog:	05.1.1		I. 23/00677		

CIG: Z7A3AD786A (*invariato in quanto trattasi di proroga*)

- 5) Di comunicare alla Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti l'avvenuta proroga nei termini di cui ai punti precedenti;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Forma parte integrante del presente atto:
 - nota Cooperativa di Solidarietà Massimo Carletti prot.n. 12574 del 13/09/2023

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/09/2023.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Cislago

Spett.le Ufficio Tecnico

OGGETTO: proroga Servizio di pulizia manutenzione e facchinaggio riservato a cooperative di tipo B

In riferimento alla Vs.mail, Vi confermiamo la nostra disponibilità a prorogare il termine contrattuale a tutto il 31/12/2023 per il servizio in oggetto.

Cordiali saluti.

Legale rappresentante
REALE GIUSEPPINA