



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 123 DEL 03/10/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.123 DEL 03/10/2023**

**OGGETTO:**

**SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART.29.8 DELLE N.T.A. PER  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO -  
APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di ottobre con inizio alle ore 17:38, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

La seduta è svolta in videoconferenza, pertanto la sede è virtuale, con la contemporanea presenza di tutti i componenti dell'Organo Collegiale, secondo le modalità stabilite dal Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con proprio atto n. 44 del 11/04/2022. Risultano collegati in videoconferenza gli Assessori Mazzucchelli Giampaolo e Broli Chiara.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome                       | Presente           |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. STEFANO CALEGARI - Sindaco        | Sì                 |
| 2. ROMINA CODIGNONI - Vice Sindaco   | Sì                 |
| 3. GIAMPAOLO MAZZUCHELLI - Assessore | Sì                 |
| 4. CHIARA BROLI - Assessore          | Sì                 |
| 5. MICHELE UBOLDI - Assessore        | Sì                 |
|                                      | Totale Presenti: 5 |
|                                      | Totale Assenti: 0  |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. STEFANO CALEGARI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 713/2023

**OGGETTO: SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART.29.8 DELLE N.T.A. PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cislago è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T., adottato con delibera di C.C. n. 29, del 30.07.2010, successivamente approvato con delibera di C.C. n. 02 del 26.01.2011, vigente dal 30.07.2010, a seguito di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.L. n. 19 e successive varianti;
- l'art. 29, c. 8 delle N.T.A. di P.G.T. prevede che: *“Negli Ambiti di Trasformazione, è consentita la realizzazione per parti attraverso un Piano Attuativo, nel rispetto delle specifiche norme di ambito; in tal senso sono consentite, in sede di approvazione del Piano Attuativo, modifiche delle perimetrazioni di area e di ambito o attuazioni parziali, qualora il Comune, in sede di verifica delle proposta, le ritenga utili a conseguire con maggior efficacia i programmi comunali di intervento, una semplificazione delle procedure, una maggior funzionalità urbanistica e compatibilità ambientale fatti comunque salvi i diritti di terzi e i principi perequativi. A questo fine il Comune e/o il Privato operatore definirà uno schema generale e concordato, di attuazione delle direttive del presente D.d.P., a cui riferire i singoli interventi”;*
- con propria deliberazione n. 134 del 14/11/2022 veniva adottato lo “Schema Generale e Concordato” dell'Ambito di Trasformazione D2 di cui sopra, ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del vigente P.G.T.,

Dato atto che per lo “Schema generale e concordato” di cui sopra, si è provveduto, applicando per analogia la procedura prevista per i piani attuativi dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.:

- al deposito della deliberazione G.C. n. 134 del 14/11/2022, con i relativi allegati, per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale dal 17/11/2022 al 02/12/2022;
- alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito di cui sopra dal 17/11/2022 al 02/12/2022;
- a pubblicare l'atto deliberativo ed i relativi allegati sul sito web istituzionale del Comune di Cislago;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., entro il termine ultimo previsto nell'avviso di pubblicazione dell'adozione dello Schema Generale e Concordato (ore 12:20 del 17/12/2022), non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto di approvare in via definitiva lo Schema Generale e Concordato dell'Ambito di Trasformazione D2 del P.G.T. adottato con propria deliberazione n. 134 del 14/11/2022 ai sensi dell'art. 14 – comma 4 - della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Dato atto che per la presente deliberazione, che non comporta spese, entrate, e più in generale riflessi sul bilancio dell'Ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Con voti espressi nei modi e forma previsti dalla Legge di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) Di approvare in via definitiva lo “Schema generale e concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. P.G.T. per l'Ambito di Trasformazione D2 di via D. Alighieri”, ai redatto dall'arch. Aldo Redaelli, sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del vigente P.G.T.;
- 3) Di dare atto che gli atti relativi allo Schema Generale e Concordato dell'Ambito di Trasformazione D2 del P.G.T. sono depositati presso il Servizio Tecnico Comunale;
- 4) Di dare atto che sarà dato avviso dell'approvazione definitiva dello Schema Generale e Concordato dell'Ambito di Trasformazione D2 del P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione di quanto necessario per l'attuazione della presente delibera;
- 6) Di dare atto che formano parte integrante della presente deliberazione:
  - parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;

Con separata votazione

## **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

---

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 03/10/2023**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART.29.8 DELLE N.T.A. PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA. " come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

|                                                                   |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| IL SINDACO PRESIDENTE<br>Firmato digitalmente<br>STEFANO CALEGARI | IL SEGRETARIO GENERALE<br>Firmato digitalmente<br>AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.