



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 90 DEL 28/04/2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.90 DEL 28/04/2017**

OGGETTO:

PROTOCOLLO D'INTESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP TRA I COMUNI DI GORLA MINORE, MARNATE E CISLAGO - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di aprile alle ore 08:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Si
2. LISTA LUCIANO - Vice Sindaco	No
3. DOSSO LUCA - Assessore	Si
4. BROLI CHIARA - Assessore	Si
5. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	Si
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 340/2017

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP TRA I COMUNI DI GORLA MINORE, MARNATE E CISLAGO - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cislago è proprietario, tra gli altri di alloggi posti in Via XXIV Maggio e Vicolo Taverna che risultano così individuati:
 - Via XXIV Maggio n. 8 alloggi civico 77 int.1-2-3-4 civico 111 int.5-6-7-8;
 - Vicolo Taverna n. 15 alloggi civico n. 124 int. dall'1 al 15;
- con propria deliberazione n. 111 del 01/07/2014 è stato approvato lo schema di Convenzione fra il Comune di Cislago e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi comunali e di altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi ERP ubicati nel territorio comunale, sottoscritta in data 23/10/2014 prot. 15293 e registrata in data 06/11/2014 all'Agenzia delle Entrate di Varese al n. 2633 serie 3;
- la suddetta Convenzione scadeva il 31/12/2015;
- con propria deliberazione n. 66 del 28/04/2015 è stata approvata un'appendice alla suddetta Convenzione per modificare la forma del mandato, da mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 c.c. in mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 c.c.;
- con propria deliberazione n. 18 del 02/02/2016 veniva disposto di prorogare la Convenzione tra il Comune di Cislago e l'A.L.E.R. di Varese, approvata con propria deliberazione n. 111 del 01/07/2014 per la gestione di parte degli alloggi di proprietà comunale, a tutto il 31/12/2016 alle medesime condizioni;
- questo Comune ha sottoscritto in data 23/12/2016 una lettera di intenti (prot.n. 17317) indirizzata ai Comuni di Marnate e Gorla Minore per lo svolgimento associato dei servizi relativi alla gestione del patrimonio immobiliare E.R.P.;
- nelle more della predisposizione di una Convenzione per lo svolgimento associato dei suddetti servizi, con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 26 del 27/02/2017 è stato prorogato a tutto il 30/06/2017 il termine di scadenza della Convenzione in essere con A.L.E.R.;

RITENUTO necessario, vista l'imminente scadenza della proroga, procedere all'indizione di gara d'appalto per lo svolgimento in forma associata del servizio di gestione del patrimonio ERP;

RITENUTO, altresì, necessario predisporre e approvare un protocollo d'Intesa per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP da sottoscrivere tra i comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago;

VISTO il "Protocollo d'Intesa per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP tra i comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago" allegato alla presente;

CONSIDERATO che, come previsto dal suddetto protocollo, il Comune di Gorla Minore svolgerà le funzioni di Comune Capofila della gestione in oggetto, predisponendo gli atti e adottando i

provvedimenti propedeutici all'espletamento della gara di appalto, che sarà delegata alla Centrale Unica di Committenza;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visti i pareri rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica oltre che quello della Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale per quanto di propria competenza e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi e forma previsti dalla legge;

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Protocollo d'Intesa per l'affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP tra i Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di stabilire che il protocollo sopra citato verrà sottoscritto presso il Comune di Gorla Minore dai legali rappresentanti degli enti coinvolti;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico dell'attuazione del suddetto Protocollo d'Intesa;
- 5) di dare atto che il Comune di Gorla Minore svolgerà le funzioni di Comune Capofila, predisponendo gli atti e adottando i provvedimenti propedeutici all'espletamento della gara di appalto, che sarà delegata alla Centrale Unica di Committenza;
- 6) Di dare atto altresì dell'acquisizione dei pareri:
 - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
 - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
 - di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale;

Formano parte integrante del presente atto:

- pareri di cui al punto precedente;
 - protocollo d'intesa;
- (n. 4 allegati)

Con votazione separata

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 28/04/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale, nonché il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “PROTOCOLLO D'INTESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ERP TRA I COMUNI DI GORLA MINORE, MARNATE E CISLAGO - APPROVAZIONE “ come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE Firmato digitalmente CARTABIA GIAN LUIGI	IL SEGRETARIO GENERALE Firmato digitalmente QUAGLIOTTI dr. ANGELO
--	---

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 90 DEL 28/04/2017

**PROTOCOLLO D'INTESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE ERP TRA I COMUNI DI GORLA MINORE, MARNATE E CISLAGO**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno (...) del mese di alle ore, presso la sede del Comune di Gorla Minore, via Roma n. 56

TRA

- il Comune di Gorla Minore (codice fiscale 00226510121) con sede legale in via Roma n. 56, rappresentato da Vittorio Landoni, che interviene nella presente convenzione in qualità di Sindaco pro tempore del suddetto Comune, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. del/2017;
- il Comune di Marnate (codice fiscale 00263510125) con sede legale in piazza S. Ilario n. 1, rappresentato da Marco Scazzosi, che interviene nella presente convenzione in qualità di Sindaco pro tempore del suddetto Comune, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. del/2017;
- il Comune di Cislago (codice fiscale 00308220128) con sede legale in piazza E. Toti n.1, rappresentata da Gian Luigi Cartabia, che interviene nella presente convenzione in qualità di Sindaco pro tempore del suddetto Comune, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. del/2017;

PREMESSO

- che l'evoluzione del quadro normativo degli ultimi anni ha innescato un processo di decentramento amministrativo caratterizzato in primo luogo da un incremento esponenziale delle funzioni e dei servizi che il singolo Comune è chiamato a svolgere ed in secondo luogo da un ridimensionamento delle risorse e dei trasferimenti statali;
- che, conseguentemente, i Comuni devono affrontare alcuni cambiamenti sostanziali, al fine di rispondere al nuovo ruolo di governo e di gestione dei propri territori e delle proprie comunità che viene loro affidato, innescando un processo di riorganizzazione che mediante la realizzazione di forme efficienti di esercizio associato delle funzioni e dei servizi, consenta di ottimizzare il controllo delle risorse, la capacità gestionale, l'efficienza produttiva e l'efficienza dell'azione;
- che l'art. 15 della L. 241/90 concernente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", prevede per le Amministrazioni Pubbliche la possibilità di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- che l'evoluzione del quadro normativo in materia di servizi pubblici locali consente alle amministrazioni locali di operare anche scelte evolutive o alternative rispetto alla gestione associata, effettuabili sempre con moduli di interazione congiunta e coordinata;
- che i suddetti Enti hanno avviato un percorso comune per pervenire alla definizione di soluzioni e moduli gestionali per l'ottimizzazione dei servizi relativi agli adempimenti di gestione del patrimonio immobiliare ERP, come da lettere di intenti sottoscritte dai rispettivi Sindaci allegate al presente Protocollo per farne parte integrante;

- che i suddetti Enti intendono procedere alla stipula di apposito Protocollo d'Intesa che disciplini gli adempimenti per la progettazione e l'affidamento ad un unico soggetto della gestione del patrimonio immobiliare ERP;
- che i Comuni in oggetto hanno attualmente affidato il servizio singolarmente, la cui scadenza è prevista rispettivamente per:
 - a) Comune di Gorla Minore: 30/06/2017
 - b) Comune di Marnate: 30/06/2017
 - c) Comune di Cislago: 30/06/2017.

TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Oggetto del Protocollo d'Intesa

Il presente Protocollo d'Intesa ha per oggetto lo svolgimento associato dei procedimenti di affidamento in appalto, ad un unico soggetto, del servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP comprensivo della progettazione degli stesso.

Il Comune capofila provvede all'acquisizione dei servizi in oggetto in forma associata.

Art.2 Finalità

L'esercizio in forma associata dei procedimenti di affidamento in appalto relativi alla gestione del patrimonio immobiliare ERP, ha come obiettivo:

- la razionalizzazione dei servizi;
- il miglioramento della quantità e della qualità dei servizi in relazione ad esigenze di efficienza ed efficacia degli uffici e delle strutture amministrative degli Enti;
- la razionalizzazione della spesa pubblica attraverso i benefici garantiti dalle economie di scala conseguibili.

Art.3 Ente capofila

Il Comune di Gorla Minore viene identificato come Comune capofila dell'iniziativa di cui al presente Protocollo d'Intesa. La gara di appalto per lo svolgimento in forma associata del servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP, sarà indetta e svolta per conto di tutti i Comuni associati, dal Comune di Gorla Minore per tramite della Centrale Unica di Committenza, istituita tra i Comuni di Gorla Minore e Marnate.

Le Amministrazioni firmatarie, sottoscrivendo il Protocollo d'Intesa:

- incaricano il Comune di Gorla Minore di predisporre gli atti ed adottare i provvedimenti propedeutici all'espletamento della gara di appalto delegata alla Centrale Unica di Committenza;
- incaricano il Comune di Gorla Minore di predisporre la progettazione del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs.50/2016.

Art.4. Durata, adesioni, scioglimento e recesso

Il presente Protocollo d'Intesa ha una durata limitata alla conclusione delle procedure di affidamento, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Altri Comuni, qualora ricorrano i presupposti di legge, possono aderire, previa adozione di apposito atto deliberativo.

Il presente Protocollo si estinguerà alla data di sottoscrizione del contratto relativo al Servizio di gestione del patrimonio immobiliare ERP tra l'Appaltatore e il singolo Comune aderente.

Art.5 Istituzione tavolo tecnico

E' istituito presso il Comune capofila di Gorla Minore, un Tavolo Tecnico composto dai Responsabili Tecnici dei Comuni aderenti, con il compito di fornire tutte le informazioni e il supporto per la predisposizione della documentazione tecnica finalizzata alla redazione di tutti gli atti necessari per lo svolgimento della gara di appalto.

Il Tavolo Tecnico sarà coordinato dal RUP del Comune capofila di Gorla Minore.

Art.6 Segreteria tecnico-amministrativa

E' istituita una segreteria tecnico-amministrativa presso il Comune di Gorla Minore, coordinata dal R.U.P., coadiuvata da una figura amministrativa e da una tecnica, nominata dal R.U.P. del Comune capofila, su indicazione del tavolo tecnico, per la gestione delle attività tecniche ed amministrative inerenti il presente Protocollo d'Intesa, ovvero:

- convocazione e verbalizzazione del Tavolo Tecnico;
- redazione e trasmissione ai Comuni di schemi di atti amministrativi;
- predisposizione, anche avvalendosi di supporto di esperti, del progetto per la gestione del patrimonio immobiliare ERP;
- determinazione e ripartizione del rimborso delle spese di segreteria di cui al successivo art. 7 tra i Comuni aderenti al Protocollo d'Intesa;
- altri compiti che si renderanno necessari.

Art.7 Rapporti finanziari e garanzie

Per l'espletamento del Protocollo d'Intesa delegato alla Centrale Unica di Committenza, il Comune capofila di Gorla Minore provvederà ad anticipare le spese sostenute, comprese quelle di cui all'art. 113 del D.lgs.50/2016, che verranno successivamente rimborsate al Comune capofila con ripartizione in parti uguali tra i Comuni aderenti.

Art.9 Recesso dei Comuni

Non è ammesso il recesso dei Comuni associati.

Art.10 Privacy e disposizioni finali

Il presente Protocollo d'Intesa ha per oggetto lo svolgimento di funzioni istituzionali. I dati forniti dai Comuni saranno impiegati unicamente per specifici fini riconducibili al Protocollo e nel rispetto delle norme vigenti.

Il presente Protocollo d'Intesa è esente da imposta di bollo a termini dell'art. 16 del DPR 642/1972 e sarà registrata in caso d'uso ai sensi del DPR 131/1986.

Per ogni aspetto non previsto nel presente Protocollo, provvede d'intesa tra i Comuni aderenti, ai sensi dell'art.30 del D. Lgs.267/2000.

Gorla Minore, 2017

COMUNE GORLA MINORE

.....
Vittorio Landoni

COMUNE MARNATE

.....
Marco Scazzosi

COMUNE CISLAGO

.....
Gian Luigi Cartabia