


COMUNE DI CISLAGO — PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE 139 DEL 10/09/2013
 [X] Comunicata ai Capigruppo Consiliari
 ai sensi dell'art.135 del D. Lvo N.267/00

in data 17 SET. 2013

Prot. n. 10991

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.139 DEL 10/09/2013**

OGGETTO:

ADESIONE ALLO SPORTELLO AFFITTO ANNO 2013, 14^ EDIZIONE, DELLA REGIONE LOMBARDIA "PROGETTO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI", PRESA D'ATTO VOLONTA' DI INTEGRAZIONE DEL CANONE PER LE FAMIGLIE IN GRAVE DIFFICOLTA' SOCIO-ECONOMICA E CONVENZIONE CON IL CAAG CISL DI VARESE PER LA PRESENTAZIONE E L'INOLTRO DELLE DOMANDE, IMPEGNO DI SPESA ANNO 2013.

L'anno duemilatredici addi dieci del mese di settembre alle ore 12.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BISCELLA LUCIANO - Sindaco	Sì
2. GRISETTI PIERPAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. PACCHIONI DEBORA - Assessore	Sì
4. GALLI LORENZO - Assessore	Sì
5. FRANCO CLAUDIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	
5	
Totale Assenti:	
0	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BISCELLA LUCIANO - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 139 DEL 10.09.2013

OGGETTO: ADESIONE ALLO SPORTELLO AFFITTO ANNO 2013, 14^ª EDIZIONE, DELLA REGIONE LOMBARDIA “FONDO FINALIZZATO ALL’INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITÀ INCOLPEVOLI”, PRESA D’ATTO VOLONTÀ DI INTEGRAZIONE DEL CANONE PER LE FAMIGLIE IN GRAVE DIFFICOLTA’ SOCIO-ECONOMICA E CONVENZIONE CON IL CAAF CISL VARESE PER LA PRESENTAZIONE E L’INOLTRO DELLE DOMANDE. IMPEGNO DI SPESA 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Legge n. 431 del 09.12.1998 ed in particolare l’art.11 di istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la L.R. 14.01.2000 n. 2 ed in particolare l’art. 2 commi da 9 a 18 con il quale Regione Lombardia istituisce il Fondo Regionale per il sostegno finanziario all’accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata;

Vista la D.g.r. n. X/365 del 04.07.2013 “Fondo Regionale finalizzato all’integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli anno 2013;

Preso atto che l’art. 2 dell’allegato 1 alla D.g.r. 365 del 04.07.2012 viene limitato l’accesso al contributo alla fascia sociale più debole così come approvato nel “Patto per la Casa” sottoscritto dalle parti sociali;

Preso atto che l’art. 3 dell’allegato 1 alla D.g.r. 365 del 04.07.2012 viene introdotto il sostegno per le situazioni di morosità incolpevole;

Considerato che gli aventi diritto per l’anno 2012 sono state 8 famiglie e la quota comunale erogata è stata pari ad € € 2.727,45 (quota a carico dell’Ente);

Visto l’allegato n. 1 della D.g.r. 365 del 04.07.2012 ove si specifica che i Comuni possono avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico per la raccolta e la trasmissione delle domande alla Regione Lombardia;

Vista la Bozza della convenzione inviata dal CAAF CISL VARESE, convenzionato con la società territoriale Servizi per il Lavoro Srl, in data 05.09.2013 Nostro Prot. n. 10560 ove viene richiesto il corrispettivo di € 17,00 (iva esclusa) per ogni domanda raccolta e trasmessa alla

banca dati della Regione Lombardia, includendo nel compenso tutte le domande “non elaborate, incomplete ovvero non valide per l’Ente”;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il vigente Statuto;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto della D.g.r. n. X/365 del 04.07.2013 “Fondo Regionale finalizzato all’integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli anno 2013;
- 2) Approvare la bozza di convenzione trasmessa dal CAAF CISL VARESE, convenzionato con la società territoriale Servizi per il Lavoro Srl,;
- 3) Dare avvio allo Sportello Affitto anno 2013;
- 4) Dare atto che l’ente provvederà all’integrazione del canone di locazione rispetto ai soggetti definiti in grave difficoltà socio-economica e ai soggetti in situazione di morosità incolpevole che verranno indicati nel nominativo e nell’importo dalla Regione Lombardia;
- 5) Dare atto che le risorse per l’integrazione del canone per le famiglie in grave difficoltà sono state allocate in bilancio come si evince dalla relazione previsionale e programmatica e viene ora vincolato per € 6.000,00 il C.M. 1.10.0405 CAP 10473/482 (somma presunta);
- 6) Imputare la spesa di € 500,00 al C.M. 1.01.0603 CAP 1635/247 per l’anno 2013 a favore del CAAF CISL Varese, convenzionato con la società territoriale Servizi per il Lavoro Srl, per le prestazioni indicate;
- 7) Dare atto dell’avvenuta acquisizione del parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale;
- 8) Dare atto dell’avvenuta acquisizione del parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione separata, ad unanimità di voti, ai sensi dell’art.134-4°comma- dl D.LGS: n.267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 133 DEL 10.09.2013

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

Visto l'art.49 - 1^a comma - del Decreto Legislativo n.267 del 18-08-00;

Visto l'art.76 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 147 del 30.12.2010 di nomina della sottoscritta a Responsabile del Servizio Socio Assistenziale;

In relazione alla deliberazione di cui all'oggetto

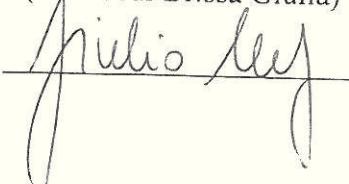
OGGETTO: ADESIONE ALLO SPORTELLO AFFITTO ANNO 2013, 14^a EDIZIONE, DELLA REGIONE LOMBARDIA "FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITÀ INCOLPEVOLI", PRESA D'ATTO VOLONTÀ DI INTEGRAZIONE DEL CANONE PER LE FAMIGLIE IN GRAVE DIFFICOLTÀ SOCIO-ECONOMICA E CONVENZIONE CON IL CAAF CISL VARESE PER LA PRESENTAZIONE E L'INOLTRO DELLE DOMANDE. IMPEGNO DI SPESA 2013.

ESPRIME

Parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla proposta deliberativa.

Cislago, 5 Settembre 2013

La Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale
(Manfredi Dr.ssa Giulia)



COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 139 DEL 10.09.2013**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
E DI RAGIONERIA**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 76 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 2 e l'art. 4 del vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, parte seconda;

VISTO il Decreto Sindacale n. 130 del 11.12.2012 di nomina a Responsabile del Servizio;

VISTA la proposta alla Giunta Comunale del Servizio Socio-Assistenziale ad oggetto:

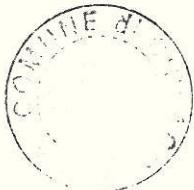
ADESIONE ALLO SPORTELLO AFFITTO ANNO 2013, 14^ EDIZIONE, DELLA REGIONE LOMBARDIA "PROGETTO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI", PRESA D'ATTO VOLONTA' DI INTEGRAZIONE DEL CANONE PER LE FAMIGLIE IN GARVE DIFFICOLTA' SOCIO-ECONOMICA E CONVENZIONE CON IL CAAG CISL DI VARESE PER LA PRESENTAZIONE E L'INOLTRO DELLE DOMANDE. IMPEGNO DI SPESA 2013.

E S P R I M E

parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta deliberativa di che trattasi.

Cislago, 7 settembre 2013

La Responsabile del Servizio Finanziario
(Cozzi Dott.ssa Giuseppina)



Segreteria - Comune di Cislago

Da: Assistente Sociale - Comune di Cislago <socioassistenziale@comunedicislago.it>
Inviato: giovedì 5 settembre 2013 10.35
A: SEGRETERIA
Oggetto: I: Bozza convenzione FSA 2013
Allegati: Bozza di convenzione.doc

Si chiede gentilmente di protocollare la presente mail, anticipandone il numero al Servizio.

Giulia Manfredi

Da: Responsabile Fiscale Varese [mailto:rf.varese@cisl.it]
Inviato: giovedì 5 settembre 2013 10:13
A: socioassistenziale@comunedicislago.it
Oggetto: Bozza convenzione FSA 2013



----- Messaggio Originale -----

In allegato trasmettiamo bozza di convenzione per fondo sostegno affitti anno 2013
Con l'occasione porgiamo cordiali saluti.
Il CAF CISL - Varese

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI _____
E IL CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE CAF CISL VARESE PER
LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO PER
"MISURE DI SOSTEGNO ALL'AFFITTO AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE
DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E A FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI
INDIGENZA PER MOROSITA' INCOLPEVOLE".**

L'anno 2013, il giorno del mese di negli Uffici del Comune
di, siti in (nome del Comune e indirizzo del Municipio),

TRA

Il Comune di (di seguito indicato come Comune), cod. fisc.
....., nella persona del Dirigente pro tempore / Segretario Comunale
Dott., giusto incarico conferito con D.G.C. del

E

La società di servizi territoriale, SERVIZI PER IL LAVORO Srl convenzionata con il Centro
di Assistenza Fiscale CAF CISL Srl, P.IVA 02162310128 con sede in Varese – Via
Bernardino Luini, n. 8 nella persona del Rappresentante Legale Bernardoni Vittorio , in
seguito denominato CAAF,

di seguito congiuntamente indicati come "le parti";

PREMESSO CHE:



- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i., al co. 8 dell'art. 11 prevede che i Comuni definiscano l'entità del contributo, le modalità di erogazione e l'individuazione, con appositi bandi pubblici, dei requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;
- la legge regionale della Lombardia 4 dicembre 2009 n. 27, all'art. 48, prevede di integrare il fondo statale con risorse autonome regionali;
- il citato art. 48 della l.r. n. 27/2009 stabilisce inoltre:

- al comma 5:

"La Giunta Regionale, sentiti i Comuni e le organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli inquilini, determina altresì uno schema tipo per le modalità di valutazione della situazione economica, le procedure amministrative e di pagamento, anche con l'intento di garantire

la facilità di accesso all'intervento e l'immediato riconoscimento delle somme spettanti e al fine di facilitare le procedure di erogazione”;

- al comma 6:

“Il diritto di intervento dei Comuni ai fini della gestione delle procedure amministrative di erogazione dei benefici e la possibilità di stipulare convenzioni con soggetti terzi che operano senza fini di lucro”;

- La Regione:

- nella fase istitutiva del “Fondo Sostegno ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e sostegno delle Morosità Incolpevoli” ha esercitato direttamente le funzioni di amministrazione attiva, già di pertinenza dei Comuni, mettendo a disposizione, tra l'altro, una procedura informatica per la gestione delle domande di contributo per l'affitto, anche allo scopo di supportare e agevolare gli stessi Comuni nella presa in carico della gestione operativa e garantire alla cittadinanza l'erogazione del beneficio in questione;
- per assicurare continuità all'istituto del “Fondo Sostegno ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e sostegno delle Morosità Incolpevoli” (ex Fondo Sostegno Affitto - FSA) e per facilitare l'azione di presa in carico dei Comuni, eserciterà anche per il corrente anno le funzioni organizzative fondamentali del citato istituto.

- Il Comune:

- concorre con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione della Regione, e comunica formalmente alla Regione l'adesione alla misura e alla compartecipazione con fondi propri entro il 31 agosto 2013;
 - provvede con D.G.C. ad adottare il bando conformemente alla D.G.R. Lombardia n. X/365 del 4 luglio 2013, dandone la massima diffusione sul territorio;
 - ai soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico, provvede ad erogare il contributo al conduttore;
 - ai soggetti beneficiari indigenti in situazione di Morosità Incolpevole, provvede ad erogare il contributo direttamente al locatore, previa dichiarazione di quest'ultimo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale Istat e l'obbligo di non attivare procedure esecutive di rilascio dell'immobile almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito;
- con D.G.R. Lombardia n. X/365 del 4 luglio 2013 è stato approvato l'Allegato 1 “*Fondo Sostegno Grave Disagio Economico e Morosità Incolpevole - Anno 2013*” (di seguito semplicemente “Allegato 1”), recante indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013, finalizzato all'erogazione di contributi per ridurre il peso del canone dei nuclei familiari che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n. 431/1998;
- in particolare l'Allegato 1 stabilisce che:

- b) si obbliga ad ottemperare a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 anche con riferimento alla disciplina ivi contenuta rispetto ai dati personali sensibili e giudiziari;
- c) si impegna ad adottare le disposizioni contenute nell'allegato al decreto 5709 del 23 maggio 2006, nonché a rispettare le eventuali istruzioni specifiche ricevute relativamente a peculiari aspetti del presente incarico/servizio;
- d) si impegna a nominare, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 196/2003, i soggetti incaricati del trattamento stesso e di impartire loro specifiche istruzioni relative al trattamento dei dati loro affidati;
- e) si impegna a nominare ed indicare al Comune una persona fisica referente per la "protezione dei dati personali";
- f) consente l'accesso del Comune o di suo fiduciario al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alla modalità dei trattamenti ed all'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Art. 5

(Presentazione, stampa e custodia della documentazione)

1. Il richiedente deve presentare al Comune la domanda **a partire dal 2 settembre fino al 31 ottobre 2013** salvo diversa disposizione regionale.
2. Il Comune direttamente o per il tramite del CAAF provvede a stampare l'attestazione di avvenuta presentazione della domanda e moduli allegati in duplice copia, di cui una è da esso custodita, unitamente alla domanda, per un periodo non inferiore a tre anni negli archivi informatici o cartacei, e l'altra consegnata al soggetto che ha presentato la domanda.

Art. 6

(Presenza sul territorio)

1. Il CAAF opererà direttamente nel territorio del Comune tramite i soggetti previsti dall'art. 11 del d.m. 31 maggio 1999 n. 164, nelle cui sedi dovrà essere esposta copia della convenzione ed informativa per il trattamento dei dati ai fini della privacy.

Art. 7

(Responsabilità e copertura dei danni - termine di adempimento)

1. Il CAAF, attraverso apposita polizza assicurativa, si fa carico dei danni provocati da errori materiali e inadempienze da parte dei propri operatori.
2. Resta inteso che la responsabilità del contenuto delle dichiarazioni rese è esclusivamente del dichiarante.
3. Il CAAF deve concludere gli obblighi/adempimenti assunti con la presente convenzione entro il termine inderogabile del **15 novembre 2013** pena la decadenza dall'incarico.

Art. 8
(Compensi)

1. Il Comune riconoscerà al CAAF (o società di servizi territoriale, convenzionata con il Centro di Assistenza Fiscale) un corrispettivo per l'opera prestata di € 17,00 IVA ESCLUSA per ogni domanda regolarmente raccolta;
2. Il pagamento di tale corrispettivo sarà effettuato entro 60 giorni dal termine di presentazione delle domande previa verifica del numero delle domande presentate dal CAAF, includendo nel computo tutte quelle "non elaborate, incomplete, ovvero non valide per l'Ente anche in relazione alla assenza di requisiti del richiedente", con le modalità segnalate dal CAAF.

Art. 9
(Durata)

1. La presente convenzione è efficace per tutto il tempo necessario all'istituzione dello Sportello "Misure di sostegno all'affitto ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e a famiglie in condizioni di indigenza con Morosità Incolpevole" edizione 2013 e conseguenti adempimenti delle parti, in attuazione della D.G.R. Lombardia n. X/365 del 4 luglio 2013 e della relativa D.G.C. n. del

Art. 10
(Spese)

1. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, inerenti il presente atto, sono a carico del CAAF, salvo diversa previsione di legge.

Art. 11
(Controversie)

1. Il Foro competente per eventuali controversie è quello di (per il Comune).

(Sede del Comune) ,

Allegati:

- Allegato 1 alla D.G.R. Lombardia n. X/365 del 4 luglio 2013;
- D.G.C. n. del

per il Comune
Il Dirigente / Segretario Comunale

per il CAAF
Il Legale rappresentante

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : BISCELLA LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : QUAGLIOTTI dr. ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 SET. 2013, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cislago , lì 17 SET. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267,
in data _____

[X] perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Cislago, lì 17 SET. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cislago, lì 17 SET. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
QUAGLIOTTI dr. ANGELO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 139 DEL 10/09/2013

