

COMUNE DI CISLAGO



PROVINCIA DI VARESE

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 30 DEL 27/02/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.30 DEL 27/02/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO E PER LA CONCESSIONE DELLA SERVITU' DI VEDUTA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di febbraio alle ore 08:15 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco	Sì
2. BROLI CHIARA - Vice Sindaco	Sì
3. DOSSO LUCA - Assessore	Sì
4. CAMPANELLA MARZIA - Assessore	Sì
5. PATICELLA FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARTABIA GIAN LUIGI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 132/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO E PER LA CONCESSIONE DELLA SERVITU' DI VEDUTA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è pervenuta a questo Comune dalla società Edil G S.r.l. una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per il recupero di un cascinale esistente in via S. Giulio con cambio di destinazione d'uso da rustico a residenza e ristrutturazione dell'immobile stesso sito in zona di centro storico del vigente P.G.T.;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che:

- l'art. 44, c. 2, p.2 delle N.T.A. di P.G.T. subordina agli interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso alla presentazione del permesso di costruire convenzionato;
- il progetto prevede la realizzazione di otto vedute su area pubblica ad una distanza inferiore a mt. 1,50 dal confine di proprietà rispetto all'area a standard di proprietà comunale, sita in Via del Sorriso contraddistinta dai mappali n. 1132 e 1144;
- il progetto allegato al P.d.C.C. di cui sopra prevede l'apertura di otto vedute verso l'area di proprietà comunale destinata a standard urbanistico contraddistinta dai mappali n. 1132 e 1144 fg. 2 del Catasto Terreni, al fine di dotare gli spazi abitativi di un adeguato rapporto aeroilluminante;
- con delibera di C.C. n. 50 del 13/12/2019, è stata approvata la costituzione della servitù perpetua di veduta per la realizzazione di otto vedute su area pubblica di cui ai mappali 1132 e 1144 del fg. 2 della sez. cens. di Cassina Massina, a fronte di un pagamento dell'indennizzo di € 4.403,70;
- per la costituzione della servitù di cui sopra deve essere stipulata una convenzione tra il Comune di Cislago e il richiedente/concessionario, con oneri (spese notarili, imposte di registro, trascrizione, bollo, etc.) a carico di quest'ultimo;
- in data 18/02/2020 è stato presentato lo schema di convenzione tra la società Edil G. S.r.l. ed il Comune di Cislago relativo alla demolizione e alla ricostruzione dell'edificio di cui sopra e alla costituzione della servitù perpetua di veduta per la realizzazione di otto vedute su area pubblica;
- lo schema di convenzione di cui sopra è conforme a quanto stabilito con la deliberazione C.C.n. 50/2019, ai disposti delle vigenti norme del P.G.T. e alle normative in materia urbanistica.

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di convenzione di cui sopra, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 44 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Visti il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi e forme previsti dalla Legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata dalla società Edil G S.r.l. per il recupero di un cascinale esistente in via S. Giulio con cambio di destinazione d'uso da rustico a residenza e ristrutturazione dell'immobile stesso e alla costituzione di servitù perpetua di veduta sull'area di proprietà comunale sita in Via del Sorriso contraddistinta dai mappali n. 1132 e 1144;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la stipula della suddetta Convenzione, con oneri a carico del richiedente;
- 4) Di dare atto dell'acquisizione dei pareri:
 - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
 - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 5) Formano parte integrante del presente atto:
 - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
 - di regolarità finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
 - lo schema di convenzione, che non viene allegato per motivi di tutela nel trattamento di dati personali.

Con votazione separata,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – del D.Lgs. n.267 del 18.08.00.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 27/02/2020

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità

contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO E PER LA CONCESSIONE DELLA SERVITU' DI VEDUTA SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. “ come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CARTABIA GIAN LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
QUAGLIOTTI dr. ANGELO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE 30 DEL 27/02/2020