



COMUNE DI CISLAGO

PROVINCIA DI VARESE

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 134 DEL 14/11/2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.134 DEL 14/11/2022

OGGETTO:

ADOZIONE SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 29.8 DELLE N.T.A. PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di novembre con inizio alle ore 17:22, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

La seduta è svolta in videoconferenza, pertanto la sede è virtuale, con la contemporanea presenza di tutti i componenti dell'Organo Collegiale, secondo le modalità stabilite dal Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con proprio atto n. 44 del 11/04/2022. Risulta collegato in videoconferenza l'Assessore Mazzucchelli Giampaolo.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|----------|
| 1. STEFANO CALEGARI - Sindaco | Si |
| 2. ROMINA CODIGNONI - Vice Sindaco | Si |
| 3. GIAMPAOLO MAZZUCHELLI - Assessore | Si |
| 4. CHIARA BROLI - Assessore | Si |
| 5. MICHELE UBOLDI - Assessore (ore 17,28) | Si |
| Totale Presenti: | 5 |
| Totale Assenti: | 0 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. STEFANO CALEGARI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 813/2022

OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 29.8 DELLE N.T.A. PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cislago è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T., adottato con delibera di C.C. n. 29, del 30.07.2010, successivamente approvato con delibera di C.C. n. 02 del 26.01.2011, vigente dal 30.07.2010, a seguito di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.L. n. 19 e successive varianti;

- l'art. 29, c. 8 delle N.T.A. di P.G.T. prevede che: “*Negli Ambiti di Trasformazione, è consentita la realizzazione per parti attraverso un Piano Attuativo, nel rispetto delle specifiche norme di ambito; in tal senso sono consentite, in sede di approvazione del Piano Attuativo, modifiche delle perimetrazioni di area e di ambito o attuazioni parziali, qualora il Comune, in sede di verifica delle proposta, le ritenga utili a conseguire con maggior efficacia i programmi comunali di intervento, una semplificazione delle procedure, una maggior funzionalità urbanistica e compatibilità ambientale fatti comunque salvi i diritti di terzi e i principi perequativi. A questo fine il Comune e/o il Privato operatore definirà uno schema generale e concordato, di attuazione delle direttive del presente D.d.P., a cui riferire i singoli interventi*”;

- sono pervenute da due proprietari degli immobili posti all'interno dell'Ambito di Trasformazione individuato come D2 le richieste di redigere uno schema generale concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. di P.G.T. per l'ambito D2 del vigente Piano di Governo del Territorio, al fine di poter attuare le previsioni dello strumento urbanistico;

- nella suddetta nota i richiedenti hanno dichiarato di farsi carico delle spese necessarie alla predisposizione del suddetto Schema e a richiesta hanno provveduto al versamento dell'importo necessario all'affidamento dell'incarico;

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 57 del 07/04/2022 è stato affidato all'arch. Aldo Redaelli, con studio a Monza, l'incarico per la redazione dello schema generale concordato relativo all'ambito di trasformazione D2;

Preso atto della documentazione trasmessa dall'arch. Aldo Redaelli con comunicazione prot.n. 15866 del 03/11/2022, costituita dall'elaborato “Schema generale e concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. P.G.T. per l'Ambito di Trasformazione D2 di via D. Alighieri”;

Vista la relazione del responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che:

- lo Schema Generale e Concordato è un documento non contemplato dalla vigente normativa in

- materia urbanistico-edilizia, ma previsto dal Piano di Governo del Territorio vigente;
- tale Schema, a norma dell'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del vigente P.G.T. è un documento di attuazione delle direttive del Documento di Piano, che pertanto non può apportare varianti allo strumento urbanistico;
 - l'art. 14 della L.R. n. 12/2005 stabilisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico;
 - lo Schema Generale Concordato in quanto documento di attuazione del P.G.T. può essere assimilato sotto l'aspetto sostanziale e procedurale al Piano Attuativo conforme allo strumento urbanistico generale e, pertanto, la sua approvazione ricade nella competenza della Giunta Comunale;
 - l'ampiezza dell'Ambito di Trasformazione D2 e l'articolazione delle proprietà ivi comprese rendono necessaria una sua attuazione per sub Ambiti in quanto ciò renderà più agevole l'attuazione degli obiettivi previsti dal Documento di Piano;
 - lo Schema Generale Concordato l'ambito D2 dovrà essere attuato mediante Piani Attuativi;
 - l'adozione dei Piani Attuativi conseguenti e coerenti con la disciplina introdotta con lo Schema Generale e Concordato dell'Ambito di Trasformazione D2 rientra nella competenza della Giunta Comunale qualora risultino conformi al P.G.T., mentre ricadrà nelle competenze del Consiglio Comunale qualora i Piani Attuativi risultino in variante al P.G.T ai sensi dell'art. 14, comma 5, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - lo Schema Generale Concordato relativo all'ambito D2 è conforme al vigente P.G.T.;

Ritenuto di applicare allo Schema di cui sopra la procedura prevista dell'art. 14, c. 2, della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere all'adozione della documentazione relativa allo "Schema generale e concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. del P.G.T. per l'ambito di trasformazione D2" in attuazione di quanto disposto dall'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del vigente P.G.T. e in conformità ai successivi disposti di cui artt. 30-32-33-34;

Ritenuto il presente provvedimento di competenza della Giunta Comunale per le motivazioni sopra indicate;

Visto l'art. 49, comma 1 della D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica;

Dato atto che per la presente deliberazione, che non comporta spese, entrate e più in generale riflessi sul bilancio dell'Ente, non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Con voti espressi nella forma e modi di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) Di adottare lo "Schema generale e concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. P.G.T. per l'Ambito di Trasformazione D2 di via D. Alighieri", ai sensi di quanto disposto dall'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del vigente P.G.T., redatto dall'arch. Aldo Redaelli;
- 3) Di dare atto che l'edificabilità della zona D2 di P.G.T., è stata definita in applicazione di cui

quanto disposto dall'art. 29, comma 8, delle N.T.A. del P.G.T. e dai successivi artt. 30-32-33-34 delle N.T.A. del vigente P.G.T.;

- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale l'attuazione degli adempimenti di cui all'art. 14, comma 3, L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto dell'acquisizione del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- 6) Formano parte integrante della presente deliberazione:
 - il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;
 - il parere non dovuto del Responsabile dell'area finanziaria;
 - Schema generale e concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. P.G.T. per l'Ambito di Trasformazione D2 di via D. Alighieri”;

con separata votazione

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 14/11/2022

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico, riportato nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dare atto che sulla proposta il parere contabile non è dovuto non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ADOZIONE SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DI CUI ALL'ART. 29.8 DELLE N.T.A. PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. “ come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

| | |
|--|---|
| <p>IL SINDACO PRESIDENTE Firmato digitalmente STEFANO CALEGARI</p> | <p>IL SEGRETARIO GENERALE Firmato digitalmente GIOVANNI ANTONIO COTRUPI</p> |
|--|---|

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.