



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 105 DEL 09/08/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.105 DEL 09/08/2023**

**OGGETTO:**

**EVENTO METEOROLOGICO STRAORDINARIO DEL 24 LUGLIO 2023 - INTERVENTI  
DI SOMMA URGENZA - APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA.**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di agosto con inizio alle ore 09:10, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

La seduta è svolta in videoconferenza, pertanto la sede è virtuale, con la contemporanea presenza di tutti i componenti dell'Organo Collegiale, secondo le modalità stabilite dal Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con proprio atto n. 44 del 11/04/2022. Risultano collegati in videoconferenza gli Assessori Codignoni Romina, Mazzucchelli Giampaolo. Broli Chiara, Ubaldi Michele e il Segretario Generale Dr. Giovanni Antonio Cotrupi.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. STEFANO CALEGARI - Sindaco	Sì
2. ROMINA CODIGNONI - Vice Sindaco	Sì
3. GIAMPAOLO MAZZUCHELLI - Assessore	Sì
4. CHIARA BROLI - Assessore	Sì
5. MICHELE UBOLDI - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. STEFANO CALEGARI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

**Vista la Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 607/2023 avente ad OGGETTO: EVENTO METEOROLOGICO STRAORDINARIO DEL 24 LUGLIO 2023 - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nella serata del giorno 24/07/2023 si è verificato un evento meteorologico a carattere temporalesco con grandinate, pioggia e forte vento, con conseguenti danni a proprietà pubbliche e private;
- l'evento di cui sopra ha determinato l'allagamento di alcuni immobili comunali a causa della rottura delle tegole e dei lucernari posti sulle coperture, del danneggiamento di canali di gronda e pluviali, della rottura di finestre, nonché lo schianto di alberi su strade, in parcheggi e parchi comunali, su linee della pubblica illuminazione, l'allagamento di molte sedi stradali e del sottopasso stradale sito in via Cav. Vittorio Veneto;
- data la condizione suddetta, riscontrata la somma urgenza, ne è stato redatto un verbale in data 25/07/2023 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 da cui si desume che a causa del permanere di una condizione di pericolo con elevato rischio di caduta delle tegole rotte sulle strade pubbliche e sulle aree esterne sottostanti, di intralcio alla circolazione, di caduta di rami e tronchi sui passanti, di caduta di pali della pubblica illuminazione su veicoli e perdoni, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di seguito indicati:
  - lavori di rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti e successiva sostituzione delle tegole poste sulle coperture degli immobili di cui sopra;
  - rimozione degli alberi schiantati e abbattimento di quelli pericolanti;
  - rimozione dei detriti dal sottopasso stradale sito in via cav. Vittorio Veneto e dalle strade comunali;
- sono stati di conseguenza emanati i sotto elencati ordini di servizio inviati alle ditte di seguito indicate che hanno dato la disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori:
  - 1) ordine di servizio del 25/07/2023, successivamente modificato in data 02/08/2023 all'impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122 relativo alla messa in sicurezza delle coperture degli immobili di seguito elencati ubicati nel Comune di Cislago:
    - Municipio piazza E. Toti n. 1
    - Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19
    - alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111
    - alloggi comunali vic. Taverna n. 124
    - alloggi comunali via Palestro n. 35 - 37

- alloggi comunali via Palestro n. 47
- complesso Villa Isacchi via Magenta n. 106/128 (centro ricreativo anziani, sala convegni, centro prelievi, biblioteca comunale)

I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 9% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, ammonta a netti euro 132.838,33, oltre IVA 22%;

- 2) ordine di servizio del 25/07/2023 all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati presso il Cimitero di via don L. Vismara, nelle vie Vismara e Dante, nel parcheggio di via San Giovanni Bosco e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 5% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 23.284,08, oltre IVA 22%;
- 3) ordine di servizio del 25/07/2023 alla ditta Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012 per la rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame tramite spazzamento meccanizzato e manuale lungo alcune strade cittadine, con particolare attenzione al sottopassaggio ferroviario di via Cav. Di Vittorio Veneto e relativo conferimento agli impianti autorizzati. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo n. 3 redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione delle sedi stradali – periodo 01/01/2023– 31/12/2025 stipulato in data 13/02/2023 rep.n. 1/2023, al netto del ribasso contrattuale del 5,10%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.445,76, oltre IVA 22%;
- 4) ordine di servizio del 25/07/2023 alla Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968 per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati in via San Giovanni Bosco e in via Roma e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per la manutenzione verde pubblico anni 2023 – 2026 stipulato in data 23/02/2023 rep.n. 2/2023 al netto del ribasso del 16,58%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.959,04 oltre IVA 22%;

Vista la perizia giustificativa per lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 redatta dal responsabile del Servizio Tecnico in data 02/08/2023 per l'importo complessivo stimato degli interventi di somma urgenza sopra elencati, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, è quantificato in € 165.527,21;

Richiamato l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che recita: “*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di*

*somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;*

Richiamato l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che recita: “*Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.*.”;

Ritenuto necessario provvedere in merito sottponendo al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa individuando altresì la modalità di copertura della stessa;

Dato atto che per il finanziamento dei debiti fuori bilancio dei quali sia riconosciuta la legittimità con Deliberazione Consiliare adottata ai sensi dell'art. 194 comma 1 e dell'art. 193 comma 3 del TUEL, possono essere utilizzate le seguenti risorse nel seguente ordine prioritario: a) riduzione di spese correnti o utilizzo di nuove entrate; b) applicazione dell'eventuale avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio finanziario; c) utilizzo di disponibilità derivanti dall'adozione di un piano triennale di riequilibrio di cui all'art. 193 comma 3; d) vendita di beni del patrimonio disponibile; e) contrazione di mutuo passivo esclusivamente per spese di investimento;

Ritenuto di approvare:

- il verbale di accertamento della somma urgenza redatto il 25/07/2023, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo effettivo dei lavori che rivestono carattere di somma urgenza è quello contenuto nella successiva perizia del 02/08/2023 ovvero € 165.527,21, oltre IVA 22% e non quello risultante dal suddetto verbale;
- la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 redatta il 02/08/2023, allegata al presente provvedimento a costituire parte integrante e sostanziale;
- la spesa complessiva di € 165.527,21, oltre IVA 22% da corrispondere, previo accertamento dei lavori effettivamente eseguiti, alle ditte sopra elencate;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

Visto l'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dalla Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi all'unanimità, nei modi e forma previsti dalla Legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il verbale di somma urgenza redatto il 25/07/2023 dal responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, nei limiti di importo in premessa indicati;
- 3) Di approvare la perizia giustificativa redatta il 02/08/2023 dal responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli, allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di approvare la spesa complessiva di € 165.527,21, oltre IVA 22% da corrispondere, previo accertamento dei lavori effettivamente eseguiti, alle ditte sotto elencate:
  - Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122, importo € 132.838,33, esclusa IVA;
  - Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, importo € 23.284,08, esclusa IVA;
  - Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012, importo € 4.445,76, esclusa IVA;
  - Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968, importo € 4.959,04, esclusa IVA;
- 5) Di sottoporre al Consiglio Comunale, in considerazione delle disposizioni vigenti in materia, la regolarizzazione della spesa per i lavori suddetti di somma urgenza ai sensi dell'art. 191 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e con le modalità previste dall'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) Di proporre che la copertura finanziaria delle spese, nei limiti delle accertate necessità per la spesa di cui trattasi, venga garantita mediante applicazione al Bilancio di previsione 2023 dell'avanzo di amministrazione del 2022;
- 7) Di dare atto altresì dell'acquisizione dei pareri:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
  - pareri di cui al punto precedente;
  - verbale di accertamento della somma urgenza redatto il 25/07/2023;
  - perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 redatta il 02/08/2023.  
(n. 4 allegati)

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

## **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE Firmato digitalmente STEFANO CALEGARI	IL SEGRETARIO GENERALE Firmato digitalmente AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI
---	---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 607/2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con Decreto Sindacale N.25 del 24/05/2022;

Per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione:

**Oggetto:**

**EVENTO METEOROLOGICO STRAORDINARIO DEL 24 LUGLIO 2023 -  
INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - APPROVAZIONE PERIZIA  
GIUSTIFICATIVA.**

**esprime parere Favorevole**

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, attestando nel contempo, ai sensi dell'art.147 – bis, 1° comma, del medesimo D.LGS, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Cislago, 08/08/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Firmato Digitalmente  
MARINA LASTRAIOLI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 607/2023**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
E DI RAGIONERIA**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147 bis primo comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 76 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, parte seconda;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n.21 del 24/05/2022 di nomina a Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la proposta ad oggetto:

**EVENTO METEOROLOGICO STRAORDINARIO DEL 24 LUGLIO 2023 -  
INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - APPROVAZIONE PERIZIA  
GIUSTIFICATIVA.**

**E S P R I M E**

parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta deliberativa.

Cislago, 09/08/2023

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Firmato digitalmente  
Giuseppina Cozzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA ai sensi art. 140 D.Lgs. 36/2023

Il giorno 25/07/2023, su segnalazione del Sindaco, la sottoscritta Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cislago, si è recata presso le proprietà comunali accertando che, a seguito della grandinata verificatasi nella serata del giorno 24/07/2023:

- presso gli immobili siti in piazza Enrico Toti (Municipio e Scuola primaria G. Mazzini), in via XXIV Maggio n. 77/111 (alloggi comunali), in via XXIV Maggio n. 55 (Scuola secondaria di 1° grado A. Moro, Auditorium e Palazzetto dello Sport), in vic. Taverna n. 124 (alloggi comunali), in via Magenta civ. 106 (biblioteca comunale), in via Magenta n. 128 (Villa Isacchi – sala convegni, centro anziani e sedi associazioni), via Palestro n. 47 (alloggi comunali), in viale dello Sport (Centro Sportivo Comunale) e in via Papa Giovanni XXIII° (Centro Sportivo Comunale) è riscontrata la rottura di numerose tegole e lucernari, il danneggiamento di pannelli fotovoltaici, canali di gronda e pluviali, infiltrazioni diffuse di acque meteoriche, rottura di serramenti (finestre, tapparelle, avvolgibili, etc.);
- presso i Cimiteri Comunali di via Vismara e via Virgilio, si è riscontrata la caduta di alberi su tombe e manufatti, l'allagamento e il danneggiamento di infrastrutture;
- in diverse vie comunali e nei parchi pubblici, si è constatata la caduta di alberi, anche interessanti recinzioni di proprietà privata e impianti di pubblica illuminazione;
- in via Cavalieri di Vittorio Veneto, l'allagamento totale del sottopasso stradale e pedonale con conseguente riversamento di detriti, fango, alberi e danneggiamento dell'impianto semaforico;
- 

Considerato che:

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di caduta delle tegole rotte sulle strade pubbliche e sulle aree esterne sottostanti, di intralcio alla circolazione, di caduta di rami e tronchi sui passanti, di caduta di pali della pubblica illuminazione su veicoli e perdoni;
- pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di sostituzione delle tegole poste sulle coperture degli immobili di cui sopra, per la rimozione degli alberi schiantati e per l'abbattimento di quelli pericolanti, per la rimozione dei detriti dalle strade comunali e per il ripristino degli impianti di pubblica illuminazione;
- le opere dovranno avere immediato avvio;
- il costo stimato per l'intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA, è quantificato in € 457.724,55;

Tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA:

con il presente VERBALE, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Cislago, lì 25.07.2023



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraioli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marina Lastraioli". It is written in a cursive style with some loops and variations in thickness.



Cislago, 02/08/2023

***PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI DI SOMMA URGENZA RICHIESTE A  
SEGUITO GRANDINATA DEL 24/07/2023***

A seguito del temporale e della grandinata verificatesi nella serata del giorno 24/07/2023 nel territorio del Comune di Cislago, la sottoscritta responsabile del Servizio Tecnico a seguito dei sopralluoghi effettuati, ha redatto in data 25/07/2023, ai sensi dell'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il Verbale dei lavori di somma urgenza.

Durante i sopralluoghi si è accertando che:

- presso gli immobili siti in piazza Enrico Toti (Municipio e Scuola primaria G. Mazzini), in via XXIV Maggio n. 77/111 (alloggi comunali), in via XXIV Maggio n. 55 (Scuola secondaria di 1° grado A. Moro, Auditorium e Palazzetto dello Sport), in vic. Taverna n. 124 (alloggi comunali), in via Magenta civ. 106 (biblioteca comunale), in via Magenta n. 128 (Villa Isacchi – sala convegni, centro anziani e sedi associazioni), via Palestro n. 47 (alloggi comunali), in viale dello Sport (Centro Sportivo Comunale) e in via Papa Giovanni XXIII° (Centro Sportivo Comunale) si è riscontrata la rottura di numerose tegole e lucernari, il danneggiamento di pannelli fotovoltaici, canali di gronda e pluviali, infiltrazioni diffuse di acque meteoriche, rottura di serramenti (finestre, tapparelle, avvolgibili, etc.);
- presso i Cimiteri Comunali di via Vismara e via Virgilio, si è riscontrata la caduta di alberi su tombe e manufatti, l'allagamento e il danneggiamento di infrastrutture;
- in diverse vie comunali e nei parchi pubblici, si è constatata la caduta di alberi, anche interessanti recinzioni di proprietà privata e impianti di pubblica illuminazione;
- in via Cavalieri di Vittorio Veneto, l'allagamento totale del sottopasso stradale e pedonale con conseguente riversamento di detriti, fango, alberi e danneggiamento dell'impianto semaforico.

Nel dettaglio i maggiori danni sono stati riscontrati presso:

- 1) MUNICIPO sito in piazza Toti n. 1: la forte grandinata ha causato, oltre al danneggiamento della facciata, delle tapparelle e dei pannelli fotovoltaici, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno degli uffici posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento dei locali e la parziale interruzione delle attività d'ufficio nella giornata del 25/07/2023. Alcune tegole sono cadute nelle aree pubbliche sottostanti l'edificio. L'acqua piovana ha determinato l'interruzione dell'energia elettrica nel fabbricato, con conseguente blocco dei server, ha danneggiato alcune pratiche in formato cartaceo e diverse pareti interne degli uffici. Gli uffici maggiormente interessati dall'allagamento sono stati quelli del Sindaco, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 1 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 2 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 3 - 4 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*



*Foto 5 - 6 copertura Municipio ripresa dal sottotetto*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole negli spazi pubblici (ingresso lato piazza) e nella strada sottostante (via San Giovanni Bosco), anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire lo svolgimento delle attività all'interno del Municipio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- abbassamento delle stesse al piano del cortile,
- carico e smaltimento del materiale di risulta
- posa di nuove tegole in cotto.

2) SCUOLA PRIMARIA “G. MAZZINI” sita in piazza Toti n. 1: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell’edificio e, di conseguenza, all’interno dei locali posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l’allagamento di alcuni locali e il crollo di parte dei controsoffitti. Alcune tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul perimetro del fabbricato in fregio a piazza Enrico Toti e a via don Erba. L’eccezionale evento meteorologico che si è verificato ha inoltre provocato il danneggiamento di alcuni pluviali in acciaio, che si sono in parte staccati dalla sede e sono caduti sulle aree sottostanti (si vedano foto sotto riportate).



Foto 7 - 8 copertura Scuola Primaria G. Mazzini ripresa dal sottotetto



Foto 9 - 10 Scuola Primaria G. Mazzini infiltrazioni acqua e crollo parziale controsoffitto



Foto 11 Scuola Primaria G. Mazzini infiltrazioni acqua con distacco intonaco

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulla prospiciente via e zona pedonale altamente utilizzata da pedoni (soprattutto bambini e bambine) e veicoli, si deve procedere al ripristino immediato della copertura ammalorata per evitare il facile scivolamento di altre tegole verso terra e altri crolli di controsoffittature, come quelle già verificatesi a seguito delle copiose infiltrazioni d'acqua.

Il danno subito dalla copertura rende probabile il verificarsi del sollevamento di ulteriori tegole in caso di folate di vento, che inevitabilmente verrebbero proiettate sulle suddette aree sottostanti con il conseguente pericolo per persone e cose. L'edificio è al momento frequentato da imprese che stanno effettuando lavori di manutenzione straordinaria, sia nel cortile del plesso scolastico, che all'interno dell'edificio, finalizzati alla sicurezza degli alunni, nell'interesse primario del diritto allo studio.

Considerato, quindi, il permanere del rischio di caduta delle tegole nelle aree aperte al pubblico e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

Il materiale di risulta è stato momentaneamente depositato nei sottotetti e sarà smaltito successivamente.

L'immobile dovrà risultare agibile entro la fine del mese di agosto per le necessarie operazioni di pulizia in vista dell'avvio delle attività nei primi giorni di settembre.

3) ALLOGGI COMUNALI siti in vicolo Taverna civ. 124: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione e l'interruzione dell'energia elettrica a causa del ristagno dell'acqua nei lampadari. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante vicolo Taverna, sui balconi posti al piano primo e nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).

Nel fabbricato abitano n. 15 nuclei familiari, la maggior parte dei quali costituiti da anziani. L'allagamento dei locali e l'interruzione dell'energia elettrica ha procurato un grande allarme negli inquilini, che durante la notte tra il 24 e il 25 luglio hanno cercato di contenere le infiltrazioni di

acqua piovana posizionando contenitori sotto i lampadari, le canne di esalazione delle cucine e in generale i soffitti degli appartamenti.



*Foto 12 copertura alloggi vic. Taverna civ. 124 ripresa dal sottotetto*



*Foto 13 copertura alloggi vic. Taverna civ. 124 ripresa dal sottotetto*



*Foto 14 alloggi vic. Taverna civ. 124 – infiltrazioni acqua piovana*



*Foto 15 – 16 alloggi vic. Taverna civ. 124 – ripresa da sottotetto*

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulla prospiciente via e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, e al fine di garantire la sicurezza e l'abitabilità degli alloggi, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

Il materiale di risulta è stato momentaneamente depositato nel sottotetto e sarà smaltito successivamente.

4) ALLOGGI COMUNALI siti in via Palestro civ. 35-37: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio e, di conseguenza, all'interno dell'alloggio posto al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante via Palestro nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).



Foto 17 – 18 alloggi via Palestro civ. 35-37 – ripresa da sottotetto



Foto 19 - 20 alloggi via Palestro civ. 35-37 – vista delle gronde



*Foto 21 alloggio via Palestro n. 35-37 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*



*Foto 22 alloggio via Palestro n. 35-37 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via Palestro) e sul balcone del primo piano, anche a seguito dell’azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell’edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

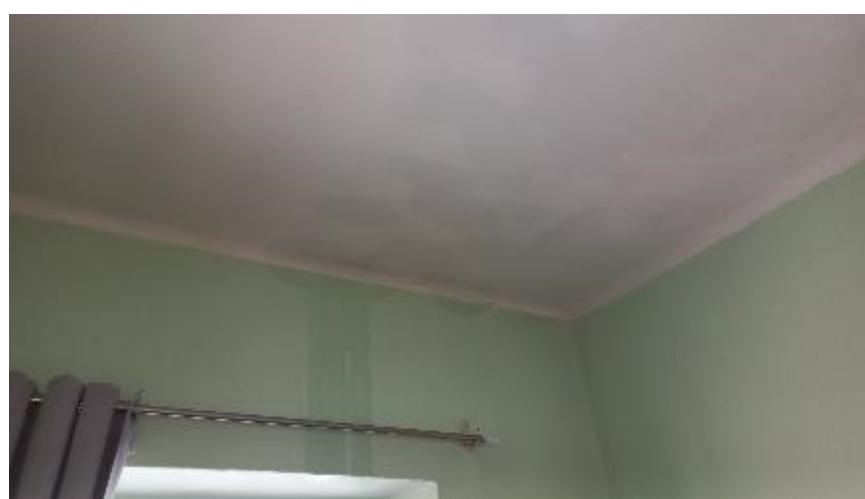
- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

5) ALLOGGI COMUNALI siti in via Palestro civ. 47: la grandinata ha causato la rottura di alcune tegole in cotto poste sulla copertura dell’edificio e la rottura del vetro di un lucernario, di

conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura e sono cadute sul sedime del sottostante cortile interno, comune con proprietà di terzi (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 23 alloggi via Palestro civ. 47 – vista della piattaforma elevatrice*



*Foto 24 alloggio via Palestro n. 47 primo piano – infiltrazioni acqua piovana*

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via Palestro) e sul balcone del primo piano, anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell'edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti,
- posa di nuove tegole in cotto.

6) ALLOGGI COMUNALI siti in via XXIV Maggio civ. 77/111: la forte grandinata ha causato, la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura dell'edificio. L'immobile, risalente all'inizio del Novecento, presenta una copertura con struttura portante a padiglione in legno e manto in coppi tradizionali. A causa delle dimensioni notevoli della grandine i coppi si sono in gran parte rotti in più punti e, di conseguenza, all'interno degli alloggi posti al primo piano si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana che hanno determinato l'allagamento di alcuni locali di abitazione. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura o sono state proiettate sul sedime della strada comunale sottostante e nel cortile interno (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 25 copertura alloggi via XXIV Maggio civ. 77/111*



*Foto 26 - 27 copertura alloggi via XXIV Maggio civ. 77/111*

Nel fabbricato abitano n. 9 nuclei familiari, la maggior parte dei quali costituiti da anziani. L'allagamento dei locali e l'interruzione dell'energia elettrica ha procurato un grande allarme negli inquilini, che durante la notte tra il 24 e il 25 luglio hanno cercato di contenere le infiltrazioni di acqua piovana posizionando contenitori sotto i lampadari, le canne di esalazione delle cucine e in generale i soffitti degli appartamenti.

Considerato il permanere del rischio di scivolamento e caduta delle tegole sulla strada sottostante (via XXIV Maggio) e sul cortile, anche a seguito dell'azione del vento, e di ulteriori infiltrazioni di acque piovana, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e garantire le condizioni di sicurezza e abitabilità dell'edificio, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di:

- montaggio dei ponteggi
- rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura, compreso l'abbassamento al piano di carico
- cernita e pulizia del materiale riutilizzabile
- carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato
- sostituzione dei listelli ammalorati
- fornitura e posa di lastre in lamiera ondulata con soprastanti coppi (n. 32 al mq).

La sostituzione delle sole tegole rotte non è tecnicamente possibile sulla copertura di cui sopra, in quanto i coppi sono elementi lisci soggetti a scivolare gli uni sugli altri e il numero delle tegole da sostituire è molto elevato.

- 7) COMPLESSO VILLA ISACCHI sito in Via Magenta n. 106 e 128: la grandine ha causato la rottura di molte tegole in cotto poste sulla copertura degli edifici che costituiscono il complesso di Villa Isacchi, nel quale sono presenti la biblioteca comunale, una sala convegni, un centro prelievi, un centro ricreativo per anziani, la sede della pro Loco, alcuni uffici utilizzati da associazioni e sale per incontri. Gli edifici presentano una copertura con struttura portante a padiglione in legno e manto in coppi tradizionali. A causa delle dimensioni notevoli della grandine i coppi si sono in gran parte rotti in più punti. Alcune parti delle tegole rotte sono scivolate lungo le falde di copertura o sono cadute sul sedime della via Magenta, del vicolo Taverna e nei cortili interni (si vedano foto sotto riportate).



*Foto 28 copertura Villa Isacchi – biblioteca comunale*



*Foto 29 copertura Villa Isacchi – biblioteca comunale*



*Foto 30 copertura Villa Isacchi – sala convegni*

Per salvaguardare l'incolumità pubblica, considerato il pericolo di caduta di ulteriori tegole sulle strade comunali e nei cortili interni, si è inizialmente previsto il ripristino immediato delle coperture ammalorate.

A seguito di ispezioni successive, effettuate mediante piattaforma elevatrice sulle coperture degli edifici costituenti il complesso di Villa Isacchi si è constatato che, malgrado la rottura della maggior parte dei coppi costituenti il manto di copertura degli edifici, è possibile effettuare un intervento puntuale di ricorsa delle tegole sporgenti sui canali di gronda e differire la sostituzione integrale del manto di copertura.

E' stata quindi attivata la procedura di affidamento dei seguenti interventi:

- Noleggio di piattaforma elevatrice
- Riposizionamento delle tegole sporgenti sui canali di gronda.

In relazione agli interventi di somma urgenza sopra elencati è stato emanato un **ordine di servizio in data 25/07/2023 all'impresa Panarotto Costruzioni s.n.c.**, con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122, che ha dato la disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori. In data 02/08/2023 tale ordine di servizio è stato aggiornato, a seguito degli accertamenti effettuati sul complesso di Villa Isacchi.

Sono stati ordinari all'Impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. i lavori di messa in sicurezza delle coperture, con rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti e sostituzione parziale o completa delle stesse, quantificati come segue:

- Municipio piazza E. Toti n. 1 - importo € 16.909,36, oltre IVA 22%
- Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19 - importo € 6.986,66, oltre IVA 22%
- alloggi comunali vic. Taverna n. 124 – importo € 11.320,86, oltre IVA 22%
- alloggi comunali via Palestro n. 35 – 37 – importo € 2.273,89, oltre IVA 22%
- alloggi comunali via Palestro n. 47 – importo € 5.368,15, oltre IVA 22%
- alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111 – importo € 87.381,49, oltre IVA 22%
- complesso Villa Isacchi via Magenta n. 106/128 - importo € 2.597,92, oltre IVA 22%.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 1 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 9% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, ammonta a netti euro 132.838,33, oltre IVA 22%.

\*\*\*\*\*

Oltre agli ingenti danni subiti dagli edifici comunali, l'evento meteorologico eccezionale verificatosi nella serata del 24/07/2023 ha determinato:

- 1) l'allagamento del sottopasso stradale e pedonale sito in via cav. Vittorio Veneto con conseguente riversamento di detriti e fango, nonché lo schianto di rami e di alberi in parcheggi e su strade comunali (in particolare nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo).

L'allagamento del sottopasso ferroviario di via Cavalieri di Vittorio Veneto, causato dalle acque meteoriche confluite dalle strade comunali poste a nord dello stesso, ha reso inaccessibile la sede stradale sottostante. Il livello dell'acqua si è alzato di circa 1,50 mt dal livello del piano stradale. La circolazione stradale è stata interrotta immediatamente grazie al sistema semaforico esistente, tuttavia un veicolo, che non ha rispettato il segnale rosso, ha tentato di percorrere il sottopasso stesso rimanendo bloccato con due persone a bordo, che sono state successivamente estratte dall'autovettura dai Vigili del Fuoco.

Si è reso quindi necessario, per ripristinare la circolazione viabilistica, rimuovere il notevole quantitativo di detriti e di fango trascinati nel sottopasso dalle acque meteoriche (si vedano fotografie di seguito riportate).





*Foto 31 - 32 - 33 sottopasso ferroviario via Cav. Vittorio Veneto*

Il sottopasso è un nodo viabilistico di particolare importanza perché collega la parte nord del territorio comunale alla parte sud, separate dalla linea ferroviaria Milano – Varese.

Si è inoltre verificato lo schianto di rami e di alberi in parcheggi e su strade comunali (in particolare nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo - si vedano fotografie di seguito riportate).





*Foto 34 - 35 – 36 Alberi schiantati in via Vismara*



*Foto 37 Albero schiantato presso il pozzo di via Ponte Nuovo*



*Foto 38 Albero schiantato presso il pozzo di via Ponte Nuovo*



*Foto 38 – 39 Albero abbattuto dal vento in via San Giovanni Bosco*



*Foto 40 Albero abbattuto dal vento nel parcheggio sito in via San Giovanni Bosco*



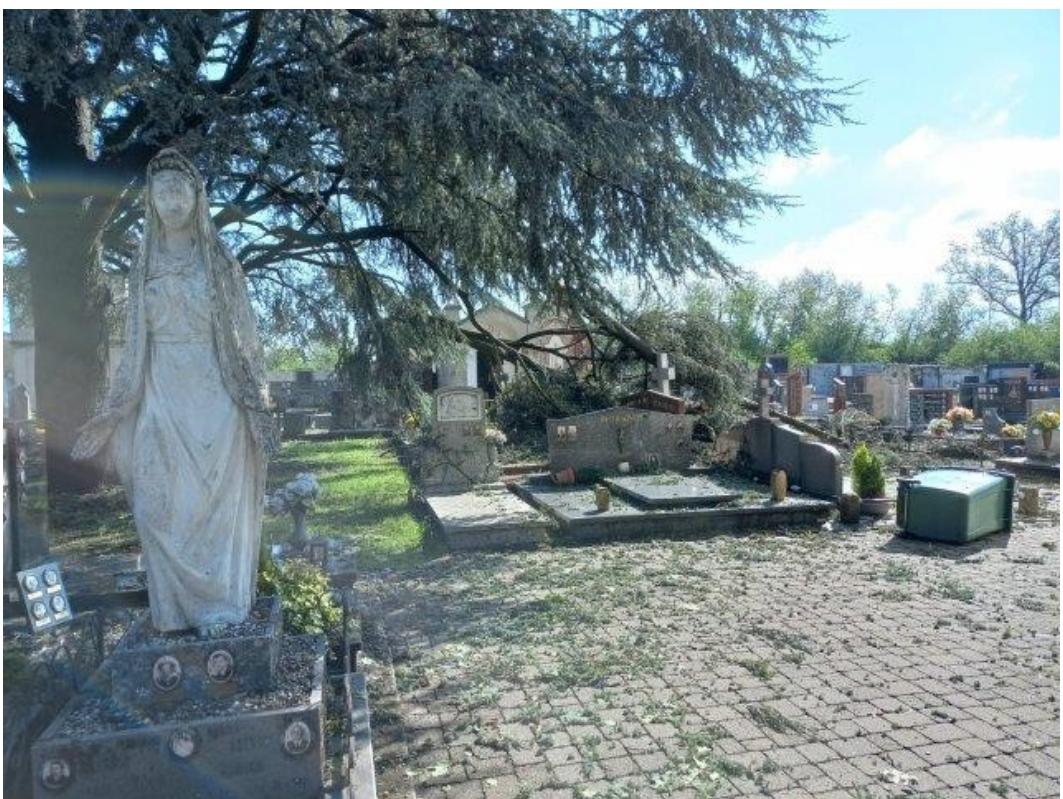


Foto 41 – 42 – 43 Alberi schiantati all'interno del Cimitero di via don L. Vismara

Valutato il permanere della condizione di pericolo con elevato rischio di incidenti stradali e di intralcio alla circolazione, derivante dalla presenza sulla sede stradale del sottopasso di detriti e fango e di caduta di rami e tronchi su veicoli e passanti nelle vie Vismara, San Giovanni Bosco, Dante e Roma, nel parcheggio sito in via S. Giovanni Bosco, nel Cimitero di via don L. Vismara e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di seguito indicati:

- rimozione di detriti e fango mediante pala meccanica e successivo carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato;
- rimozione dalla sede stradale e/o abbattimento di n. 44 alberi con l'ausilio di motoseghe, compreso carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato.

In relazione agli interventi di somma urgenza sopra elencati sono stati emanati i seguenti ordini di servizio:

- **ordine di servizio in data 25/07/2023 alla ditta all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco**, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati presso il Cimitero di via don L. Vismara, in via Vismara, in via Dante, nel parcheggio di via San Giovanni Bosco e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati;

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 2 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 5% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 23'284,08, oltre IVA 22%.

- **ordine di servizio del 25/07/2023 alla ditta Artuso Srl** con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012 per la rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame tramite spazzamento meccanizzato e manuale nel sottopasso ferroviario di via Cav. Di Vittorio Veneto e lungo le vie interessate dalla rimozione degli alberi, con relativo conferimento agli impianti autorizzati.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 3 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione delle sedi stradali –

periodo 01/01/2023–31/12/2025 stipulato in data 13/02/2023 rep.n. 1/2023, al netto del ribasso contrattuale del 5,10%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.445,76, oltre IVA 22%.

- **ordine di servizio del 25/07/2023 alla Floricoltura Bianchini Mario**, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968 per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati in via San Giovanni Bosco e in via Roma e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati.

I lavori sono stati stimati nel computo metrico estimativo n. 4 allegato, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per la manutenzione verde pubblico anni 2023 – 2026 stipulato in data 23/02/2023 rep.n. 2/2023 al netto del ribasso del 16,58%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.959,04 oltre IVA 22%.

L'importo complessivo stimato degli interventi di somma urgenza sopra elencati, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, è quantificato in euro **165.527,21 oltre IVA, per complessivi euro 201.943,20 (IVA e oneri per la sicurezza compresi)**.

Si precisa che l'importo di cui sopra non comprende tutti i danni causati dall'evento meteorologico eccezionale verificatosi il 24/07/2023, ma unicamente gli interventi di pronto intervento per i quali si è reso necessario l'immediato intervento al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
dott.ssa Marina Lastraioli

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>										
<b>LAVORIA MISURA</b>										
<b>Municipio (SpCat 1)</b>										
1 IC.11.720.0020.c	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi : ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 50% Municipio						400,00			
							<u>400,00</u>	27.38 10'952,00		
2 IC.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso di 42 kg/mq 400 mq*42 kg/mq = 16800 kg					168,000	168,00			
							<u>168,00</u>	7,57 1'271,76		
3 IC.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi danneggiati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	5,00	10,00				50,00			
							<u>50,00</u>	4,24 212,00		
4 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore); - altezza fino a 25 m						1,00			
							<u>1,00</u>	712,88 712,88		
5 NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante; - portata utile da 7,0 a 13,0 t	2,00			8,000	16,00				
							<u>16,00</u>	71,98 1'151,68		
6 MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	3,00			8,000	24,00				
							<u>24,00</u>	37,45 898,80		
7	Operaio specializzato edile 3° livello									
								15'199,12		
<b>A R I P O R T A R E</b>										

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'909,36
	alloggi Via 24 maggio (SpCat 2)							
8 NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00 2,00	75,00 10,00		10,000 10,000	1'500,00 200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	10,33	17'561,00
9 NC.10.350.0035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica corredata da fermapiède, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00 2,00	75,00 10,00			150,00 20,00		
	SOMMANO m					170,00	6,40	1'088,00
10 NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiède e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00 2,00	75,00 10,00		10,000 10,000	1'500,00 200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	5,21	8'857,00
11 NC.10.350.0060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.	2,00 2,00	75,00 10,00		10,000 10,000	1'500,00 200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	2,31	3'927,00
12 1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00 2,00	297,00 18,00			594,00 36,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					630,00	10,57	6'659,10
13 1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di							
	A R I P O R T A R E							55'001,46

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'001,46
	ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso per i coppi di 66 kg/mq 630,00 mq*66 kg/mq = 41580,00 kg					415,800	415,80	
	SOMMANO 100 kg						415,80	7,57
14								
1C.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	10,00	10,00			100,00		
	SOMMANO m						100,00	4,24
15								
1C.11.140.0010.b	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 8/10. (peso indicativo = 6,7 kg/m <sup>2</sup> ), colore naturale (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00			594,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00			36,00		
							630,00	19,64
								12'373,20
16								
1C.11.110.0010	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m <sup>2</sup> , compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portatetole (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00			594,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00			36,00		
							630,00	43,75
								27'562,50
17								
NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 7,0 a 13,0 t	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora						32,00	
							32,00	71,98
								2'303,36
18								
MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora						32,00	
							32,00	37,45
								1'198,40
19								
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	4,00				8,000	32,00	
	SOMMANO ora	4,00				8,000	32,00	
							64,00	35,63
								2'280,32
	Parziale alloggi Via 24 maggio (SpCat 2) euro							87'381,49
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	A R I P O R T A R E							104'290,85

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

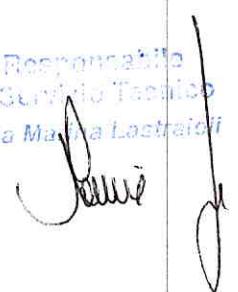
**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
<b>Riepilogo SUPER CATEGORIE</b>		
001	Municipio	16'909,36
002	alloggi Via 24 maggio	87'381,49
003	alloggi Vicolo Taverna	11'320,86
004	alloggi Via Palestro 47	5'368,15
005	alloggi Via Palestro 35-37	2'273,89
006	Scuola G. Mazzini	6'986,66
007	Villa Isacchi	2'597,92
Totale SUPER CATEGORIE euro		132'838,33
Cislago, 25/07/2023		
<p>Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>COMUNE di CISLAGO UFFICIO TECNICO VARESE</p>		
<p><b>PANAROTTO COSTRUZIONI s.n.c.</b>  <b>di Panarotto Cesare, Daniele &amp; C.</b>          Via Eupilio, 14          21010 CARDANO AL CAMPO (VA)          P.IVA 02139940122</p>		
A RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI		Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O							
<b>LAVORI A MISURA</b>								
DITTA: Cascina Giò di Repetti Francesco (sconto 5,00%) (Cat 2)								
1 / 7 MA.00.055.0 005	Operaio specializzato autista potatore	6,00	8,000	48,00				
				48,00				
	SOMMANO ora				30,39	1'458,72		
2 / 8 MA.00.055.0 010	Operaio qualificato giardiniere	8,00	8,000	64,00				
	2 operai a supporto dei mezzi	2,00	4,000	8,00				
	SOMMANO ora			72,00				
					27,31	1'966,32		
3 / 9 NC.10.050.0 010.c	Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile - portata utile 5,0 t	6,00	8,000	48,00				
	SOMMANO ora			48,00				
					55,27	2'652,96		
4 / 10 NC.10.150.0 030.c	Nolo di pala meccanica - cingolata oltre 70 e fino a 120 HP per sgombero terre e rifiuti dal sottopasso e ramagli e foglie per le strade	3,00	8,000	24,00				
	SOMMANO ora			24,00				
					69,91	1'677,84		
5 / 11 NC.40.040.0 010.b	Nolo di motosega con operatore della potenza di: - oltre 8 hp (lama 65÷80 cm)	4,00	8,000	32,00				
	SOMMANO ora			32,00				
					28,07	898,24		
6 / 12 S3	Abbattimento Alberi h fino a 20 m – S3 cimitero via Vismara - area esterna via Vismara (cipressi) via Dante (zona boschiva) parcheggio via S. G. Bosco (pruno selvatico) area pozzo Ponte Nuovo (cedro)			3,00				
				20,00				
				17,00				
				2,00				
				1,00				
				1,00				
	SOMMANO €/albero			44,00				
					332,50	14'630,00		
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								
<b>T O T A L E euro</b>								
Cislago, 25/07/2023								
 <b>Il Responsabile del Servizio Tecnico Ditta Marina Lastraidi</b> 								
<b>A R I P O R T A R E</b>								



**COMMITTENTE:** Comune di Cislago



Cislago, 25/07/2023

A R I P O R T A R E

