

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 127 DEL 03/10/2023****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.127 DEL 03/10/2023****OGGETTO:****APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE CONTESTUALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELLA LEGGE 133/2008.**

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di ottobre con inizio alle ore 17:38, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

La seduta è svolta in videoconferenza, pertanto la sede è virtuale, con la contemporanea presenza di tutti i componenti dell'Organo Collegiale, secondo le modalità stabilite dal Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, approvato con proprio atto n. 44 del 11/04/2022. Risultano collegati in videoconferenza gli Assessori Mazzucchelli Giampaolo e Broli Chiara.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente
1.	STEFANO CALEGARI - Sindaco	Sì
2.	ROMINA CODIGNONI - Vice Sindaco	Sì
3.	GIAMPAOLO MAZZUCHELLI - Assessore	Sì
4.	CHIARA BROLI - Assessore	Sì
5.	MICHELE UBOLDI - Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Avv. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. STEFANO CALEGARI - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CISLAGO – PROVINCIA DI VARESE

**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 728/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE CONTESTUALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELLA LEGGE 133/2008.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, all'art. 58, convertito nella Legge 133/2008 avente per oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", stabilisce che:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione [...]".*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale [...].*

Considerato che l'Amministrazione Comunale, analizzata la documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ha individuato gli immobili non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente, e quindi suscettibili di possibile dismissione e/o valorizzazione, elencati nell'allegato A alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare l'elenco sopra citato (allegato A) dei beni da alienare nel corso del triennio 2024-2025-2026;

Dato atto che ai sensi del comma 3 dell'art. 58 sopra citato "...Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto...";

Dato atto che il suddetto elenco è parte dei documenti per la predisposizione del DUP 2024-2026;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visti i pareri rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti espressi nei modi e forma previsti dalla legge:

### **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente, e quindi suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, da alienare nel corso del triennio 2024-2025-2026 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L n. 133/2008, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel suddetto elenco:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. sopra citato, contro l'iscrizione del bene nell'elenco di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 5) Di dare atto che l'elenco sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione unitamente al DUP 2024-2026;
- 6) Di dare atto altresì dell'acquisizione dei pareri:
  - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
  - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
- 7) Formano parte integrante del presente atto:
  - pareri di cui al punto precedente;
  - elenco allegato "A".

---

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 127 DEL 03/10/2023**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione di cui sopra, che si intende qui integralmente riportata;

Riscontrata la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e in ordine alla regolarità

contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, riportati nell'allegato foglio, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE CONTESTUALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELLA LEGGE 133/2008. " come sopra trascritta.

Di seguito, la Giunta Comunale, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

<b>IL SINDACO PRESIDENTE</b> Firmato digitalmente <b>STEFANO CALEGARI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Firmato digitalmente <b>AVV. GIOVANNI ANTONIO COTRUPI</b>
---	---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 728/2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con Decreto Sindacale N.25 del 24/05/2022;

Per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione:

**Oggetto:**  
**APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE CONTESTUALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELLA LEGGE 133/2008.**

**esprime parere Favorevole**

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, attestando nel contempo, ai sensi dell'art.147 – bis, 1° comma, del medesimo D.LGS, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Cislago, 02/10/2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Firmato Digitalmente  
MARINA LASTRAIOLI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Proposta Servizio Tecnico Comunale - Giunta Comunale n. 728/2023**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
E DI RAGIONERIA**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 147 bis primo comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 76 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, parte seconda;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n.21 del 24/05/2022 di nomina a Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la proposta ad oggetto:

**APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE CONTESTUALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 AI SENSI DELLA LEGGE 133/2008.**

**E S P R I M E**

parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta deliberativa.

Cislago, 03/10/2023

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Firmato digitalmente  
Giuseppina Cozzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026

## ELENCO DELLE AREE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE (art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/2008)

### ANNO 2024

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale
1	AREA (TRATTO DI SEDE STRADALE)	VICINALE DELLE VIGNE	---	TRATTO DI STRADA (Ambito Trasformazione C2) circa mq 438,60
2	AREA (TRATTO DI SEDE STRADALE)	CONSORZIALE DELLA VALLE (tratto interno alla proprietà di Terna S.p.A.)	mapp. 9066-9067-9068-9069	TRATTO DI STRADA (zona F1 A) circa mq 690
3	AREA (TRATTO DI SEDE STRADALE)	CONSORZIALE DELLA VALLE (traversa v.le dello Sport)	mapp.n. 9059	TRATTO DI STRADA (parte fascia di rispetto stradale; parte zona F1 A) circa mq 129
4	AREA	VIA PESCHIERA	mapp.n. 3784	Terreno (Ambito di trasformazione C2) mq 220,00

### ANNO 2025

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale
	-----			

### ANNO 2026

n.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale
	-----			

Al fine di procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco, deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.

La ricognizione degli immobili è operata sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili determina una serie di effetti di natura giuridico-amministrativa previsti e disciplinati dalla legge

Il responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraioli  
*firmato digitalmente*